

**Protokół Nr IV/2003**  
**z Sesji Rady Gminy Pokrzywnica odbytej w dniu**  
**14 marca 2003 r. w lokalu Urzędu Gminy w Pokrzywnicy**  
**pod przewodnictwem Pana Włodzimierza Krysiaka -**  
**Przewodniczącego Rady Gminy**

Sesję Rady rozpoczęto o godz. 10<sup>00</sup>, a zakończono o godz. 14<sup>00</sup>

Stan osobowy Rady Gminy - 15

Obecnych wg załączonej listy obecności - 14

Spoza składu Rady Gminy udział wzięli:

1. Adam Dariusz Rachuba - Wójt Gminy
2. Teresa Turek - Skarbnik Gminy
3. Barbara Gorczyńska - Przewodnicząca Gminnej Komisji Wyborczej w Pokrzywnicy
4. Maria Antolak - Dyrektor Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
5. Jacek Węglowski - Przedstawiciel Firmy SITA w Warszawie
6. Przedstawiciel Firmy Dobropasz
7. Halina Łaszczych - Prezes GS "SCH" w Pokrzywnicy
8. Dyrektorzy szkół z terenu gminy.
9. Sołtysi wsi wg listy obecności, która stanowi Załącznik nr 2 do nin. protokołu.

**Przebieg posiedzenia**

**Pkt 1**

Posiedzenie otworzył Pan Włodzimierz Krysiak - Przewodniczący Rady Gminy, powitał radnych i zaproszonych gości oraz oświadczył, iż zgodnie z listą obecności /Załącznik Nr 1/ aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

**Pkt 2**

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że 23 lutego 2003 r. odbyły się wybory ponowne do Rady Gminy w Pokrzywnicy w okręgu wyborczym Nr 10, w którym radnym został wybrany Pan Wiesław Król.

Pani Barbara Gorczyńska - Przewodnicząca Gminnej Komisji Wyborczej wręczyła Panu Wiesławowi Królowi Zaświadczenie o wyborze na radnego.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy pouczył radnego, iż przed przystąpieniem do wykonywania mandatu Radni składają stosowne ślubowanie.

W związku z powyższym Pan Wiesław Król złożył ślubowanie o treści:

**"Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej, ślubuję uroczyście obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, mając na względzie dobro mojej gminy i jej mieszkańców".**

**Po zaprzysiężeniu radnego W. Króla aktualna ilość radnych biorących udział w posiedzeniu wynosi 14 osób**

**Pkt 3**

Przewodniczący Rady Gminy zaproponował uzupełnienie porządku obrad o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania "Programu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej w gminie Pokrzywnica", (projekt uchwały był rozpatrywany na posiedzeniach Komisji Rady) i umieszczenie go w punkcie 16.

Radni nie wnieśli uwag do porządku obrad, który stanowi Załącznik Nr 3 do nin. protokołu.

**Rada Gminy w obecności 14 radnych - jednogłośnie /14 głosami "za"/ przyjęła porządek obrad wraz z zaproponowaną zmianą w następującym brzmieniu:**

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Złożenie ślubowania przez radnego , wybranego w wyborach ponownych w dniu 23.02.2003 r.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z III Sesji Rady Gminy odbytej w dniu 23 grudnia 2002 r.
5. Interpelacje .
6. Podjęcie uchwały w sprawie uzupełnienia składu osobowego komisji Rady Gminy
7. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku szkolnym w Piskorni .
8. Podjęcie uchwały o zbycia nieruchomości - budynek po byłej szkole w Piskorni .
9. Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości : budynek na działce nr 488/2 w Pokrzywnicy (przy poczcie).
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności .
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Pokrzywnica .
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2003 rok .
13. Zajęcie stanowiska w sprawie przejęcia nieruchomości od GS w Pokrzywnicy .
14. Zajęcie stanowiska w sprawie ewentualnego przystąpienia Gminy Pokrzywnica do Związku Komunalnego, którego zadaniem będzie budowa i eksploatacja wysypiska śmieci w Płocochowie.
15. Zajęcie stanowiska w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym przestrzennego zagospodarowania gminy Pokrzywnica.
16. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania "Programu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej w gminie Pokrzywnica"
17. Informacja nt. przebiegu wyników wyborów sołtysów i rad sołeckich .
17. Odpowiedzi na interpelacje .
18. Wolne wnioski i zapytania .

#### **Ad 4**

Pan Włodzimierz Krysiak - Przewodniczącego Rady Gminy /ze względu na usprawiedliwioną nieobecność Pani Władysławy Sztreja / odczytał wniosek w sprawie przyjęcia Protokołu Nr III/2002 z sesji Rady Gminy Pokrzywnica odbytej w dniu 23 grudnia 2002 r., który stanowi Załącznik Nr 4 do nin. protokołu.

Radni nie wnieśli uwag do Protokołu.

**Rada Gminy jednogłośnie (14 głosów "za" ) przyjęła Protokół Nr III/2002.**

#### **Ad 5**

**W interpelacjach głos zabrali:**

1. Radny Edmund Młynkowski pytał - Czy hala gimnastyczna w Niestępowie została przyjęta na środki trwałe (za jaką kwotę i z jaką datą to nastąpiło)?
2. Radny Jan Prus pytał - Kiedy zostaną założone lampy w celu uruchomienia oświetlenia ulicznego na drodze krajowej?
3. Radny Mirosław Lewandowski zgłosił interpelację w sprawie ustawienia tablic informacyjnych przy drodze krajowej Karniewek - Pogorzelec.

***W tym momencie salę obrad opuścił radny Stanisław Bloch, pomniejszając liczbę radnych biorących udział w posiedzeniu do 13 osób.***

#### **Ad 6**

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego na podstawie wyroku Sądu Okręgowego w Ostrołęce i przeprowadzeniem wyborów ponownych w jednym okręgu wyborczym zachodzi konieczność uzupełnienia składu osobowego Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Bezpieczeństwa i Ochrony P.poż i Komisji Statutowej, które obecnie liczą po 4 członków - poinformował Wójt.

Radny Henryk Staśkiewicz zgłosił Pana Wiesława Króla do pracy w Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Bezpieczeństwa i Ochrony P.poż.

Radny Wiesław Król wyraził zgodę na udział w pracach w/w Komisji.

**Rada Gminy jednogłośnie (13 głosami "za") przyjęła wniosek Pana H. Staśkiewicza.**

*Ponownie na salę obrad wrócił radny Stanisław Bloch.*

*Aktualna ilość radnych biorących udział w posiedzeniu - 14 osób.*

**Rada Gminy jednogłośnie /14 głosami "za"/ podjęła Uchwałę Nr IV/32/2003 w sprawie uzupełnienia składu osobowego Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Bezpieczeństwa i Ochrony P.poż, która stanowi Załącznik Nr 5 do nin. protokołu.**

Ponownie głos zabrał radny Henryk Staśkiewicz, który zgłosił Pana Wiesława Króla do pracy w Komisji Statutowej.

Radny Wiesław Król wyraził zgodę na udział w pracach w/w Komisji.

Rada Gminy jednogłośnie /14 głosami "za"/ przyjęła wniosek Pana H. Staśkiewicza.

**Rada Gminy jednogłośnie (14 głosami "za") podjęła Uchwałę Nr IV/33/2003 w sprawie uzupełnienia składu osobowego Komisji Statutowej, która stanowi Załącznik Nr 6 do nin. protokołu.**

#### **Ad 7**

Pan Adam Rachuba - Wójt Gminy wyjaśnił, że projekt uchwały dot. sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem nieruchomości położonej w m. Piskornia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego o pow. 96 m<sup>2</sup> + współwłasność w działce 0,20 arów. Lokal wraz z komórką został wyceniony na około 15.000 zł.

Opinie Komisji Rady odnośnie projektu uchwały:

1. Komisja Oświaty i Kultury pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały - poinformował w zastępstwie przewodniczącej Komisji Pan Krzysztof Lubelski.
2. Komisja Budżetu i Finansów również pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały poinformowała Pani Wiesława Gronczewska - przewodnicząca.
3. Komisja Bezpieczeństwa, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Ochrony P.poż pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały poinformował przewodniczący Pan Henryk Staśkiewicz

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

**Rada Gminy jednogłośnie (14 głosów "za") podjęła Uchwałę Nr IV/34/2003 w sprawie zbycia nieruchomości, która stanowi Załącznik Nr 7 do nin. protokołu.**

#### **Ad 8**

Wójt omówił projekt uchwały dotyczący sprzedaży części budynku wraz z gruntem o pow. 0,9174 ha po byłej Szkole Podstawowej w Piskorni w drodze przetargu nieograniczonego. W ubiegłym roku podejmowane działania w celu wydzierżawienia budynku nie przyniosły rezultatu. Budynek znajduje się w coraz gorszym stanie technicznym, dlatego też należy jak najszybciej znaleźć nabywcę.

Komisje Rady pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały.

**Rada Gminy jednogłośnie (14 głosów "za") podjęła Uchwałę Nr IV/35/2003 w sprawie zbycia nieruchomości, która stanowi Załącznik Nr 8 do nin. protokołu.**

#### **Ad 9**

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat części zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Pokrzywnica o pow. 0.08 ha (przy poczcie) dla potrzeb związanych z ochroną zdrowia (Aptekę i Ośrodek Zdrowia). Pomieszczenia obecnie zajmowane przez Ośrodek Zdrowia zostałyby zaadoptowane na Gminną Bibliotekę Publiczną w Pokrzywnicy.

Radny Henryk Staśkiewicz pytał czy istnieje możliwość poszerzenia działki w celu dobudowy pomieszczeń pod Ośrodek Zdrowia, aby spełniał on wszelkie wymogi .

Wójt wyjaśnił, że o ile zajdzie taka potrzeba, istnieje możliwość dobudowy. Dodał, że w chwili obecnej przedstawiciele zainteresowanych firm wyrazili opinię , że powierzchnia pomieszczeń tego budynku jest wystarczająca.

Przewodniczący nadmienił, że w celu przyspieszenia uruchomienia Ośrodka Zdrowia i Apteki środki zaplanowane w budżecie gminy na remont budynku Urzędu Gminy o ile zajdzie taka potrzeba zostaną przekazane na modernizację tego budynku.

Komisje Rady pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w powyższej sprawie.

**Rada Gminy jednogłośnie (14 głosów "za") podjęła Uchwałę Nr IV/36/2003 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, która stanowi Załącznik Nr 9 do nin. protokołu.**

#### **Ad 10**

Pani Maria Mróz - Kierownik Referatu Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej poinformowała, że 29.12.2000 r. wpłynął wniosek od mieszkańców wsi w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Pokrzywnica umową z dnia 7.10.1994 r. w formie aktu notarialnego o pow. 0,1700 ha położonej we wsi i gm. Pokrzywnica Nr 7224-2/1/01 z dnia 9.12.2002 r. Opłata z tytułu przekształcenia , obliczona na podstawie operatu szacunkowego , stanowiąca różnicę pomiędzy wartością działki a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi 3.597 zł. W dniu 16.12.2002 r. wpłynął wniosek mieszkańców tego budynku o zmianę decyzji w części dotyczącej opłaty za przekształcenie z prośbą o udzielenie bonifikaty. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami na nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i służącą w całości celom mieszkaniowym Rada Gminy może zastosować bonifikatę . Mając to na uwadze proponuje się przyznanie bonifikaty w wys. 30% kwoty opłaty.

Opinie Komisji Rady odnośnie projektu uchwały:

1. Komisja Oświaty i Kultury pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały - poinformował w zastępstwie przewodniczącej Komisji Pan Krzysztof Lubelski.
2. Komisja Budżetu i Finansów również pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały poinformowała Pani Wiesława Gronczewska - przewodnicząca
3. Komisja Bezpieczeństwa, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Ochrony P.poż większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały poinformował przewodniczący Pan Henryk Staśkiewicz

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

**Rada Gminy w obecności 14 radnych - 13 głosami "za", przy 1 "wstrzymującym" podjęła Uchwałę Nr IV/37/2003 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności , która stanowi Załącznik Nr 10 do nin. protokołu.**

#### **Ad 11**

Wójt Gminy poinformował, że konserwacją sieci wodociągowej na terenie gminy zajmuje się Zakład Usług Wodnych w Mławie. Stosownie do obowiązujących przepisów Rada Gminy zatwierdza taryfy (poprzednio ustalała stawki) dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę zaproponowane przez w/w Zakład . Rada Gminy ma 45 dni na zatwierdzenie stawki wody.

W przypadku nie zatwierdzenia proponowanych stawek cena wody uwzględniająca podwyżkę wchodzi w życie po 70 dniach. Po tych wyjaśnieniach Wójt przedstawił wniosek skierowany przez ZUW w powyższej sprawie, który stanowi Załącznik Nr 11 do nin. protokołu. Zgodnie z propozycją

stawka wody ulega podwyższeniu o 6,7%. Ze względu na małą liczbę odbiorców wody (23% terenu zwodociągowane) cena wody będzie najdroższa na terenie Powiatu Pułtuskiego. Stwierdził, że Gmina w obecnej sytuacji nie ma wyboru. W dodatku ZUW Mława jest skłonny zrezygnować z konserwacji wodociągu gminnego.

**Radny Henryk Staśkiewicz** referujący stanowisko Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Bezpieczeństwa i ochrony P.poż przedstawił wniosek o wykreślenie z Załącznika Nr 1 do uchwały pozycji 3 - Opłata za wodomierz za 1 szt/m-c 1 zł + VAT .

Wójt poinformował, że Dyrektor ZUW Pan Stępa wyraził zgodę na wykreślenie tego zapisu.

W związku z powyższym Załącznik do Uchwały ulegnie zmianie i będzie zawierał tylko 2 pozycje dot. stawki wody dla odbiorców indywidualnych i firm.

Ponownie głos zabrał radny Henryk Staśkiewicz , który poinformował, że ze względu na obecnie obowiązującą procedurę zatwierdzania stawek wody Komisja Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Bezpieczeństwa i Ochrony P.poż zaakceptowała propozycję przedłożoną przez ZUW Mława.

Sugerował, że sprawa ta winna trafić wcześniej pod obrady komisji, co pozwoliłoby na podjęcie negocjacji w tej sprawie z innymi zakładami. Wyraził nadzieję, że w przypadku zwiększenia liczby odbiorców wody , kalkulacja na rok będzie zawierać niższe stawki 1 m<sup>3</sup> . Przypomniał, że w roku ubiegłym stawka wody nie uległa podwyższeniu gdyż w drodze negocjacji Gmina odstąpiła od pobierania podatku od budowli , a to spowodowało ,że została pozbawiona dochodów z tego tytułu. Jednocześnie dodał, że w sytuacji gdyby Zakład był zmuszony zapłacić ten podatek cena wody uległa by zwiększeniu kilkakrotnie i wynosiła 6 zł.

Radny Edmund Młynkowski poinformował, że będzie głosował przeciw tej uchwale ze względu na zbyt wysoką stawkę wody. Swoje stanowisko uzasadnił powtarzającą się co roku sytuacją, gdzie nic nie jest czynione w kierunku rozwiązania problemu. Jego zdaniem Gmina winna przejąć obsługę wodociągu.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że ilość odbiorców wody od 1999 r. nie uległa zmianie, dlatego też biorąc pod uwagę kalkulację kosztów przedstawioną przez ZUW byłoby to rozwiązanie bardzo ryzykowne, przy minimalnej zmianie ceny wody. Zabiegi te doprowadziłyby do zmiany operatora sieci, a cena wody mogłaby jeszcze wzrosnąć. Dlatego też brak gwarancji , że działania podjęte przez Gminę w tym kierunku doprowadzą do obniżenia ceny wody. Utworzenie Zakładu budżetowego będzie dodatkowo obciążać budżet gminy lub zostanie to zrekomensowane podwyżką ceny wody. Z uwagi na to koszty stałe nie ulegną zmianie , ewentualnie mogą dojść koszty awarii.

Radny Marian Krawczyk wyraził swoje obawy co do ceny wody za 5 - 6 lat, gdy urządzenia te zaczną ulegać awariom, a to prawdopodobnie wpłynie na podwyższenie ceny wody.

**Rada Gminy w obecności 14 radnych - 11 głosami "za", przy 1 głosie "przeciw" i 2 "wstrzymujących" podjęła Uchwałę Nr IV/38/2003 w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Pokrzywnica, która stanowi Załącznik Nr 12 do nin. protokołu.**

#### **Ad 12**

Pani Teresa Turek - Skarbnik Gminy poprosiła o dokonanie zmiany kwoty z 12.000 zł na 13.000 zł dotacji na dożywianie omyłkowo wpisanej w uzasadnieniu do uchwały. Dodała, iż kwota dotacji w uchwale jest prawidłowa. Następnie omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2003 r, który dotyczy dostosowania budżetu na rok bieżący w kwotach dotacji przyznanych ostatecznie przez Ministerstwo Finansów i Wojewodę. Ponadto otrzymano dodatkowe środki na przeprowadzenie wyborów ponownych w kwocie 3.036 zł oraz na dożywianie dzieci w szkołach w kwocie 13.000 zł. Zmiany te zostały wyszczególnione w Uzasadnieniu do projektu uchwały przekazanej radnym wraz z materiałami na sesję.

***W tym momencie salę obrad opuścił radny Mirosław Lewandowski, pomniejszając liczbę radnych biorących udział w posiedzeniu do 13 osób.***

Komisje Rady pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Pani Skarbnik wyjaśniła ponadto, że w Załączniku Nr 4 do uchwały z 23.12.2002 r. w sprawie zmian w budżecie gminy wynikł błąd drukarski polegający na wpisaniu omyłkowo "2000 r.", a winno być "Kwota zadłużenia na dzień **31 grudnia 2001 r.**".

**Rada Gminy jednogłośnie (13 głosów "za") podjęła Uchwałę Nr IV/39/2003 w sprawie zmian w budżecie gminy, która stanowi Załącznik Nr 13 do nin. protokołu.**

#### **Ad 13**

***Ponownie na salę obrad wrócił radny Mirosław Lewandowski.***

***Aktualna ilość radnych biorących udział w posiedzeniu - 14 osób.***

**Pani Halina Łąszczych - Prezes Gminnej Spółdzielni w Pokrzywnicy** stwierdziła, że Zarząd GS został upoważniony do podjęcia rozmów w celu przekazania gruntów i budynków na rzecz Gminy w ramach posiadanego zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości na kwotę 62.000 zł + odsetki (razem ponad 100.000 zł). Podkreśliła, że w obecnej sytuacji finansowej GS nie jest w stanie spłacić długu w formie pieniężnej, stąd występuje z propozycją w takiej formie. Pozostałe należności wynikające z prowadzenia działalności są regulowane przez GS w terminie.

Wyjaśniła, że 28 grudnia 2001 r. na podstawie Aktu Notarialnego GS stał się właścicielem gruntów, które wcześniej należały do Skarbu Państwa. Zgodnie z postanowieniami aktu, jeśli sprzedaż nastąpi w ciągu 10 lat od chwili uwłaszczenia, GS jest zobowiązany do odprowadzenia na rzecz Urzędu Gminy tkz. opłaty pierwszej w kwocie 30.000 zł, od każdej sprzedanej działki podatek do Urzędu Skarbowego w wys. 22% wartości sprzedaży oraz od sprzedaży budynku podatku dochodowego. Biorąc powyższe pod uwagę GS w dalszym ciągu nie będzie miał pieniędzy na spłatę długu. Zapewniła, że z pozostałą częścią majątku jest w stanie sobie poradzić i w terminie wywiązywać się z zobowiązań.

**Pan Wójt** nadmienił, że w celu ściągnięcia należności prowadzono już wcześniej negocjacje, efektem czego było przystąpienie GS do geodezyjnego podziału nieruchomości. Obecnie trudno określić jaką część majątku przejmie Gmina. Odstępując od propozycji zostaną podjęte czynności poprzez skierowanie tytułu wykonawczego do Urzędu Skarbowego o ściągnięcie należności, co w efekcie doprowadzi do jego upadłości.

**Radny Mirosław Lewandowski** był również zdania, że najlepszym rozwiązaniem tego problemu będzie przejęcie nieruchomości przez Gminę.

**Radny Krzysztof Lubleski** był przeciwnego zdania, dowodząc, że w przypadku gdy Gmina nie znajdzie nabywcy na przejętą nieruchomość może zostać zaskarżona do Sądu o niegospodarność.

**Radny Henryk Staśkiewicz** zaproponował pominięcie opinii Komisji Rady biorąc pod uwagę wyjaśnienia Pani Prezes odnośnie wnoszenia opłat przez GS z tytułu zbycia nieruchomości.

**Rad Gminy w obecności 14 radnych - 11 głosami "za", przy 3 głosach "wstrzymujących" zajęła stanowisko w sprawie przejęcia nieruchomości od GS w Pokrzywnicy o następującej treści:**

**" Rada Gminy upoważnia Wójta do prowadzenia dalszych negocjacji z Zarządem GS w Pokrzywnicy celem przejęcia części nieruchomości na poczet zaległości podatkowych wobec Urzędu Gminy".**

#### **Ad 14**

**Pan Wójt** poinformował, że uczestniczył w spotkaniu zorganizowanym przez Urząd Miejski w Pułtuskach odnośnie ewentualnego przystąpienia gmin do budowy wysypiska śmieci na bazie obecnego wysypiska w Płocochowie gm. Pułtusk. Koszt partycypacji Gminy w budowie wysypiska

wstępnie określa się na 6-7% tj. 50 - 60 tys. zł. Pomimo, że w chwili obecnej sprawa wywozu nieczystości na terenie gminy jest zabezpieczona przez Firmę SITA, przekonywał, że przystąpienie gminy do w/w propozycji zabezpieczy potrzeby Gminy w tym zakresie oraz stworzy mieszkańcom możliwość wyboru odbiorcy odpadów komunalnych i prawdopodobnie wpłynie na obniżenie usługi. Ponadto ma to również związek z planowanym zamknięciem wysypiska śmieci w Pokrzywnicy. W tym celu zostały już przeprowadzone dwie kontrole przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska.

Komisje Rady pozytywnie zaopiniowały propozycję przystąpienia do międzygminnego wysypiska odpadów stałych w Płocochowie.

**Rada Gminy w obecności 14 radnych - 13 głosami "za", przy 1 głosie "wstrzymującym" zajęła stanowisko w powyższej sprawie o następującej treści:**

**"Rada Gminy upoważnia Wójta do prowadzenia negocjacji w sprawie ewentualnego przystąpienia Gminy Pokrzywnica do Związku Komunalnego, którego zadaniem będzie budowa i eksploatacja wysypiska śmieci w Płocochowie".**

Radna Grażyna Leleń zwróciła się z pytaniem czy uchwała podjęta w tej sprawie 3 lata temu jest ważna?

Radca prawny wyjaśnił, że w przypadku podejmowania uchwały w powyższej sprawie w treści zostanie zawarty zapis, że uchwała poprzednia zostaje uchylona.

#### **Ad 15**

**Wójt** poinformował, że ze względu na duże zainteresowanie firm i osób prywatnych sprawą przekwalifikowania lasu o pow. 35 ha w m. Klusek pod wydobywanie kruszywa naturalnego zdecydował się na postawienie sprawy na Sesji w celu poznania stanowiska rady.

Jako pierwsza głos zabrała **Pani Maria Antolak - dyrektor** Wydziału Skarbu Państwa i Przekształceń Własnościowych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, która w imieniu Wojewody Mazowieckiego nadzoruje i przeprowadza przekształcenia własnościowe przedsiębiorstw. Pokrótce omówiła stan prawny przedsiębiorstwa "KRUSZMIN" oraz krytyczną sytuację finansową spowodowaną skończonymi zapasami eksploatacji złóż na terenie gminy Pokrzywnica.

Stwierdziła, że dalsze jego istnienie jest uwarunkowane dostępem do następnej partii złóż, które to znajdują się w sąsiedztwie już wydobytych. Jest przekonana, że pozytywna decyzja Rady wyrażająca zgodę na zmianę w planie przestrzennego zagospodarowania pozwoliłaby na podjęcie starań przez Przedsiębiorstwo w celu uzyskania koncesji na dalsze wydobywanie kruszywa. Zaznaczyła, że Ministerstwo Skarbu Państwa nie wnosi zastrzeżeń do tego, żeby Spółka której inwestorem strategicznym jest Pan Długosz w dalszym ciągu zajmowała się powyższą działalnością. Ponadto właściciel tych gruntów tj. Lasy Państwowe nie stawiają przeszkód aby o dzierżawę terenu występował "KRUSZMIN". Uruchomienie wydobywania wpłynie na wzrost zatrudnienia osób z terenu gminy oraz pozwoli na uregulowanie zaległości wobec dłużników, m.in. Urzędu Gminy.

**Radny Jan Prus** pytał ile "KRUSZMIN" zadłużony jest w Urzędzie Gminy?

Pani Skarbnik wyjaśniła, że Przedsiębiorstwo z tytułu podatku od nieruchomości na 31.12.2002 r. zalega w opłacie na kwotę 23.565 zł + odsetki w wysokości 3.372 zł, natomiast z tytułu opłaty eksploatacyjnej zalega na kwotę 17.583 zł. Ogółem zadłużenie wynosi około 45.000 zł.

Radny J. Prus pytał jak to jest możliwe, że wydobywanie przez "KRUSZMIN" jest w dalszym ciągu prowadzone, a podatki nie są regulowane?

Pani Dyrektor wyjaśniła, że przychody uzyskiwane ze szczątkowej formy wydobywania są zbyt niskie, żeby pokrywać wydatki. Stwierdziła ponadto, że w przypadku pozyskania terenów pod wydobywanie w dokumentach prywatyzacyjnych można zawrzeć warunek, że pierwsze pieniądze zostaną przeznaczone na spłatę zadłużenia.

**Radny Henryk Staśkiewicz** był zdania, że w pierwszej winna zostać uregulowana zaległość wobec Gminy, a w dalszej kolejności Rada będzie rozważać możliwość przekwalifikowania terenu.

**Radna Teresa Milewska** stwierdziła, że ze względu na zaleganie przez Przedsiębiorstwo w spłacie należności, stawia to Spółkę w negatywnym świetle. Dodała, że Gmina nie jest instytucją charytatywną, która ma je wspomagać i odbudowywać.

**Przewodniczący Rady** wyraził swoje wątpliwości odnośnie uzyskania przez Spółkę terenów pod wydobywanie ze względu na tryb wyłaniania dzierżawcy w drodze przetargu, kiedy to może wpłynąć więcej ofert. Co wówczas z zaległościami wobec Gminy?

**Pani Dyrektor** wyjaśniła, że oferta "KRUSZMINU" w latach wcześniejszych była rozpatrywana pozytywnie. Firma posiada tradycje i ma możliwości wykazania się prowadzoną działalnością.

W przeciwnym przypadku Gmina pozyska nowego inwestora, który będzie wnosił stosowne opłaty.

Na koniec swojego wystąpienia zaapelowała do Rady, żeby nie niszczyć podmiotu, który może jeszcze funkcjonować i przynosić dochody. W przypadku negatywnej decyzji Rady będzie zmuszona zakończyć byt przedsiębiorstwa, a Gmina nie będzie miała możliwości odzyskania należnych zaległości.

W dalszej części dyskusji głos zabrał **Pan Długosz** inwestor strategiczny spółki "KRUSZMIN", który poinformował, że z chwilą załatwienia formalności natury prawnej i wyrażeniu zgody przez Radę na zmianę w planie przestrzennego zagospodarowania przystąpi do działań, które będą miały na celu uregulowanie zaległości wobec Gminy (około 45 tys. zł). Pokróćce przedstawił koncepcję funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz dochody płynące z tego tytułu dla Gminy. Deklarował chęć podjęcia negocjacji w tym zakresie. Kończąc swoją wypowiedź stwierdził, że w interesie społeczności tej Gminy leży podjęcie uchwały o przekształceniu tego terenu.

Opinie Komisji Rady jak informowali ich przewodniczący odnośnie przekształcenia tego terenu były jednoznaczne i dowodziły o konieczności zorganizowania spotkań z mieszkańcami miejscowości: Dzierżenin, Klusek, Trzepowo, Pobylkowo Małe, Pobylkowo Duże, Murowanka, Pogorzelec w celu poznania ich opinii.

Radna Grażyna Lelen była zdania, że w tej sprawie winni wypowiedzieć się mieszkańcy całej gminy.

Radny Edmund Młynkowski poparł wypowiedź swojej przedmówczyni uważając, że sprawę należy konsultować ze wszystkimi mieszkańcami. Podkreślił, że był i jest przeciwny przekwalifikowaniu tych terenów.

Radny Henryk Staśkiewicz uważał, że jako pierwsi winni się wypowiedzieć mieszkańcy, których bezpośrednio dotyczy interes prawny. Na etapie opracowywania zmian w planie przestrzennego zagospodarowania każda osoba sąsiadująca z terenami będzie mogła zgłaszać swoje uwagi w formie protestów. W przypadku braku akceptacji ze strony mieszkańców miejscowości najbliższej położonych, sprawa nie będzie miała dalszego toku postępowania.

**Rada Gminy w obecności 14 radnych - 12 głosami "za", przy 2 głosach "wstrzymujących" zajęła stanowisko w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym przestrzennego zagospodarowania gminy Pokrzywnica o następującej treści:**

**" Rada Gminy upoważnia Wójta do przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami wsi, które są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów w sprawie wprowadzenia ewentualnych zmian w projekcie zmian w planie przestrzennego zagospodarowania w perspektywie eksploatowanego złoża w m. Klusek w wymienionych miejscowościach: Dzierżenin, Klusek, Murowanka, Trzepowo, Pogorzelec, Pobylkowo Małe, Pobylkowo Duże".**

#### **Ad 16**

Wójt Gminy omówił projekt uchwały dotyczący opracowania koncepcji wodno ściekowej (oczyszczalnia, kanalizacja) będący pierwszym etapem do podjęcia działań w tym zakresie. Ponadto jest to wymóg formalny przy ubieganiu się o fundusze z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Komisje Rady pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Radny Edmund Młynkowski pytał kiedy ewentualnie planuje się rozpoczęcie oczyszczalni ścieków?

Wójt wyjaśnił, że po zwodociągowaniu gminy przynajmniej w 50% będzie można przystąpić do rozpoczęcia wspomnianej inwestycji. Na ten cel obecnie można pozyskać środki w granicach 70 - 80%.

Radny Henryk Staśkiewicz zwrócił uwagę na to, żeby opracowywany "Program" był spójny i uwzględniał zmiany w planie przestrzennego zagospodarowania.

**Rada Gminy jednogłośnie ("14 głosów "za") podjęła Uchwałę Nr IV/40/2003 w sprawie przystąpienia do opracowania "Programu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej w gminie Pokrzywnica", która stanowi Załącznik Nr 14 do nin. protokołu.**

#### **Ad 17**

Informację odnośnie przeprowadzenia wyborów sołtysów i rad sołeckich przedstawił Wójt Gminy, która to stanowi Załącznik Nr 15 do nin. protokołu. Następnie złożył gratulacje sołtysom z racji wyboru oraz poinformował, że w kwietniu br planowane jest spotkanie z sołtysami wsi w Urzędzie Gminy

Nadmienił, że zmiana sołtysa nastąpiła w 6 sołectwach (Gzowo, Łosewo, Pobyłkowo Małe, Pomocnia, Strzyże i Witki).

Najczęściej poruszane problemy na zebraniach wiejskich to:

- budowa sieci wodociągowej,
- remont dróg,
- oświetlenie uliczne.

#### **Ad 18**

##### **Odpowiedzi na interpelacje:**

1/ Skarbnik poinformowała, że budowa hali w Niestepowie następowała w latach 1993 - 2000. Na koniec 2000 r. pozostały do zapłaty zobowiązania na kwotę 102.893,51 zł. Należności te zostały uregulowane w 2001 i 2002 r. Dlatego też z dniem 31 grudnia 2002 r. mimo ,że budowa została zakończona wcześniej , nastąpiło przeniesienie środka trwałego do ewidencji środków trwałych na kwotę 1.249.248,38 zł. Dodała, iż ostatnia zapłata była dokonana 30 grudnia.

2/ Wójt poinformował, że jest jeszcze wiele takich miejscowości na terenie gminy gdzie nie zostało uruchomione oświetlenie uliczne. Obawia się , że w tym roku nie uda się go uruchomić przy drodze krajowej ze względu na ograniczone środki finansowe.

Dodał, że w pierwszej kolejności oświetlenie będzie uruchamiane w tych miejscowościach, w których nie prowadzone były do tej pory żadne inwestycje, a więc: Budy Ciepelińskie, Kępiaste, Murowanka, Świeszewo, Wólka Zaleska.

3/ Wójt poinformował, że 28 stycznia 2003 r. otrzymano pismo z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad wyrażające pozytywną opinię odnośnie oznakowania m. Karniewek, Pogorzelec i Strzyże. Wykonanie nastąpi po przeprowadzeniu przetargu na wykonanie oznakowania kierunkowego na drogach krajowych.

#### **Ad 19**

##### **W wolnych wnioskach głos zabrali:**

**Przedstawiciel firmy Dobropasz- Grupa ROLIMPEX** zachęcał do korzystania z asortymentów firmy obecnych na rynku. Ponadto deklarował pomoc w doradztwie odnośnie możliwości dodatkowej produkcji zwierząt takich jak: trzoda chlewna, bydło mleczne i opasowe . Następnie przekazał materiały reklamowe dot. nowości wprowadzanych przez firmę (ulotki ).

**Pan Jacek Węglowski - przedstawiciel Firmy SITA w Warszawie** pokrótce przedstawił ofertę odnośnie wywozu nieczystości stałych . Podkreślił, że ceny za usługę nie uległy zmianie od 2 lat. Przedstawicielką Firmy na terenie gminy jest Pani Katarzyna Kryszkiewicz, u której można podpisać umowę i odebrać pojemnik. Ponadto zgodnie z sugestiami mieszkańców zmieniono fakturowanie usługi raz w kwartale. Mieszkańcy należność za wywóz mogą opłacać u sołtysa lub w

banku. Nie ma możliwości regulowania należności u kierowcy. Jednocześnie wyraził zadowolenie z dotychczasowej współpracy oraz zachęcał do zawierania umów.

**Wójt Gminy** poinformował, co następuje:

1/ W dniach 17 i 18 marca nie będą wydawane zaświadczenia na bony paliwowe ze względu na konieczność naniesienia zmian w komputerze.

2/ Prowadzone są rozmowy w celu uruchomienia w Urzędzie Gminy punktu obsługi osób bezrobotnych, w którym każdy bezrobotny mógłby zarejestrować się i podpisać co miesiąc listę ( bez konieczności dojazdu do Powiatowego Urzędu Pracy ).

3/ W dniu 6 kwietnia br. w remizie OSP w Pokrzywnicy odbędzie się spotkanie odnośnie wejścia Polski do Unii Europejskiej z przedstawicielami Urzędu Wojewódzkiego . Ponadto planowane są spotkania lokalne z mieszkańcami ( Pokrzywnica, Niestępowo, Gzowo, Dzierżenin i Pobyłkowo), w których będą brać

udział pracownicy ODR Poświętnę, Stażyści z Gminnego Punktu Informacji Europejskiej oraz delegaci Izb Rolniczych. O terminach spotkań będą informowani sołtysi wsi.

4/ W Urzędzie Gminy odbyło się spotkanie z przedstawicielami firmy zajmującej się produkcją wierzb. O ile zajdzie taka potrzeba, istnieje możliwość zorganizowania wyjazdu do Elbląga na plantację.

5/ Od 1,5 roku temu rozpoczęła się współpraca z Firmą SITA w ramach wywozu odpadów stałych w efekcie czego zawarto około 400 umów z właścicielami posesji. Wiosną planuje się wrywkową kontrolę posesji odnośnie przestrzegania porządku.

6/ Przetarg na budowę wodociągu wygrało Przedsiębiorstwo HYDROBUD w Ostrołęce za kwotę 1,7 mln zł. Dokumentacja została złożona w ARiMR w celu akceptacji wniosku o przyznanie dotacji.

7/ 18 marca br. nastąpi rozstrzygnięcie przetargu na modernizację dalszego odcinka drogi Trzepowo - Pobyłkowo Małe.

**Przewodniczący Rady Gminy** przypomniał o składaniu oświadczeń majątkowych wraz z kopią zeznania o wysokości osiągniętego dochodu w roku podatkowym (PIT) za rok poprzedni w terminie do 30 kwietnia br. w 2 egz. Analizy danych zawartych w oświadczeniu majątkowym będzie dokonywać zarówno Przewodniczący Rady, jak i Urząd Skarbowy . W tym celu jeden egz. oświadczenia zostanie przekazany do Urzędu Skarbowego właściwego ze względu na miejsce zamieszkania osoby składającej oświadczenie.

Następnie w celu wyjaśnienia interpretacji tajnego głosowania przy wyborze na przewodniczącego rady gminy odczytał artykuł ze "Wspólnoty" Nr 3 z dnia 8 lutego 2003 r pt. "Tajne głosowanie".

**Sołtys wsi Murowanka** pytał gdzie należy zwracać się odnośnie nasadzeń lasu?

Informacji w tej sprawie udziela Starostwo Powiatowe w Pułtusk Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska , ul. Daszyńskiego - poinformował Wójt.

**Sołtys wsi Koziegłowy** zwrócił się o założenie 4 lamp w m. Koziegłowy.

Wójt Poinformował, że w miarę posiadanych środków będzie to zrealizowane.

**Radny Wiesław Król pytał:**

1/ kiedy będą podpisywane umowy na podłączenie wodociągu i w jakich ratach będzie następowała płatność?

2/ Czy kwota 1000.000 starych zł jaką mieszkańcy wpłacali na rzecz budowy wodociągu zostanie uwzględniona przy obecnej inwestycji?

Wójt poinformował, że umowy będą zawierane przez Urząd Gminy indywidualnie z każdym właścicielem nieruchomości w II ratach (do 15 kwietnia i 30 maja). W sporadycznych przypadkach należność będzie można rozłożyć na 3 - 4 raty . Warunek to uregulowanie należności przed podłączeniem do wodociągu. Natomiast wpłatę w wysokości 1000.000 starych zł zgodnie z zawartymi umowami należy traktować jako partycypacja w kosztach budowy hydroforni w Łępicach.

**Radna Teresa Milewska** pytała kiedy zostanie uruchomione oświetlenie we wsiach: Kępiaste i Ciepielin?

Wójt poinformował, że w/w miejscowościach następuje wymiana linii energetycznej , która ma również na celu zabezpieczenie przewodu w celu ewentualnego podłączenia oświetlenia ulicznego. W Kępiastem prawdopodobnie zostanie uruchomione wiosną tego roku. Natomiast w m. Ciepielin jest już częściowo uruchomione oświetlenie.

Uruchomiono oświetlenie na przystankach PKS. Pozostały do oświetlenia przystanki przy trasie karowej Strzyże, Gzowo, Łubienica, Pogorzelec.

**Radny M. Lewandowski** zwrócił się w imieniu mieszkańców wsi Pogorzelec o przeniesienie przystanku w Dzierżeninie (naprzeciwko szkoły) oraz o położenie chodnika w celu poprawy stanu bezpieczeństwa przechodniów (jest to trasa szybkiego ruchu).

Wójt wyjaśnił , że nie ma zgody na zmianę lokalizacji przystanku w Dzierżeninie. Ułożenie chodnika przy trasie krajowej wiąże się z opracowaniem projektu i wykonawstwem. Obecnie planowana jest modernizacja drogi krajowej , dlatego też będzie kłopot z uzyskaniem wiążącej odpowiedzi w tej sprawie.

**Radny Henryk Staśkiewicz** zwrócił się o pomoc w załatwieniu sprawy odnośnie uzyskiwania dokumentów poświadczających okresy zatrudnienia przez byłych nauczycieli zatrudnionych na terenie gminy.

**Wobec zrealizowanego porządku obrad, Przewodniczący Rady Gminy zamknął sesję.**

**Na tym protokół zakończono.**

Protokółowała:

Anna Mróz