

WÓJT GMINY REPKI



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 489/1 I 489/2
WE WSI WYROZĘBY-PODAWCE, W GMINIE REPKI**

Repki 2022 r.

SPIS TREŚCI

1.	Podstawa prawna sporządzania prognozy	3
2.	Cel i zakres dokumentu objętego prognozą oraz powiązania z innymi dokumentami	3
3.	Metodyka prac	5
4.	Oddziaływania transgraniczne	6
5.	Analizy i oceny istniejącego stanu środowiska	6
5.1.	Lokalizacja i charakterystyka terenu objętego projektem planu	6
5.2.	Stan środowiska	8
5.3.	Walory krajobrazowe	14
5.4.	Ochrona środowiska	14
6.	Ustalenia projektu planu miejscowego	19
6.1.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego	22
7.	Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego	22
7.1.	Wpływ ustaleń planu miejscowego na ustawowe formy ochrony przyrody	25
8.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko	25
9.	Rozwiązania alternatywne do zawartych w dokumencie mające na uwadze cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	26
10.	Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	26
11.	Streszczenie prognozy	26
	Oświadczenie autora	29

AUTOR

OŚRODEK NAUKOWO – KONSULTACYJNY
PIOTR FOGEL
ul. Dolna 33a Krupia Wólka,
05-540 Zalesie Górne
Dr Piotr Fogel
Mgr Anna Szpura

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej SOOŚ) dla dokumentów planistycznych, w tym i plan miejscowy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej plan miejscowy), nakłada Art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą OOŚ. W zakres postępowania SOOŚ wchodzi opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy OOŚ.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z podjęciem uchwały nr L/308/2022 Rady Gminy Repki z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 489/1 i 489/2 we wsi Wyrozęby-Podawce, w gminie Repki.

2. CEL I ZAKRES DOKUMENTU OBJĘTEGO PROGNOZĄ, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określającym politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej:

- państwa zawartej w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju,
- województwa zapisanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki.

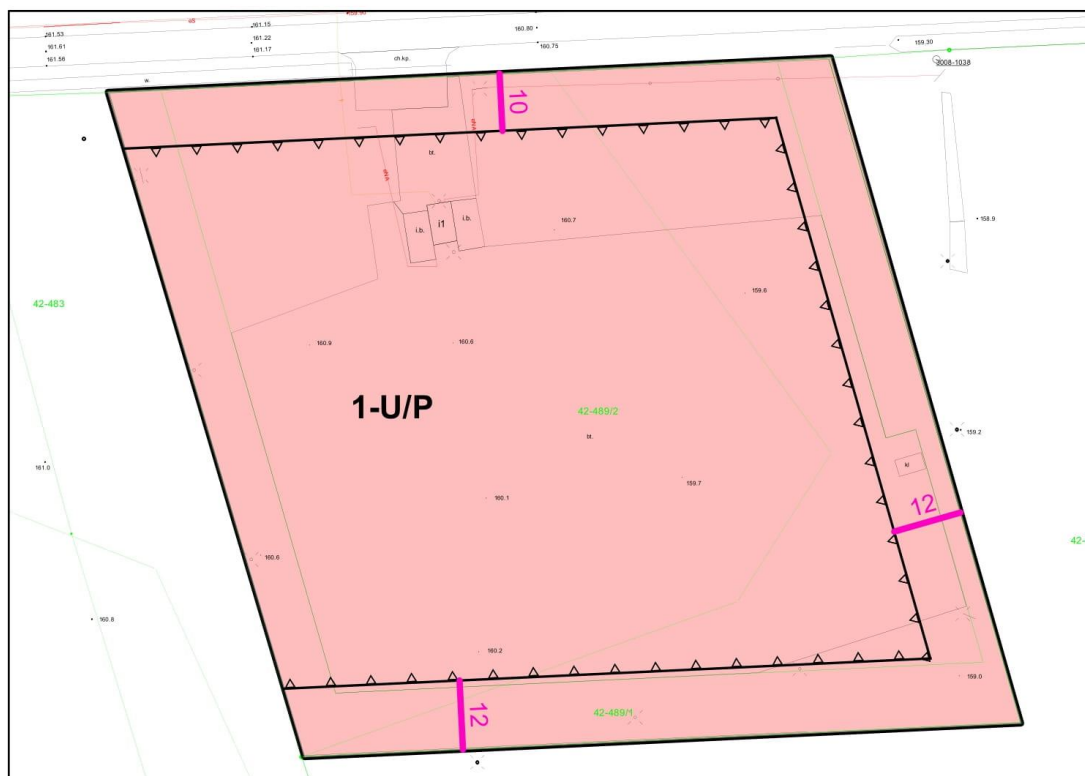
Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej upzp) (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503. ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404). Zgodnie z art. 14 ust. 1 upzp, celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Plan miejscowy składa się z części tekstowej i graficznej w skali 1:1000 (Rys. 1).



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 489/1 i 489/2 we wsi Wyrozęby-Podawce, w gminie Repki

0 30 60 120 m

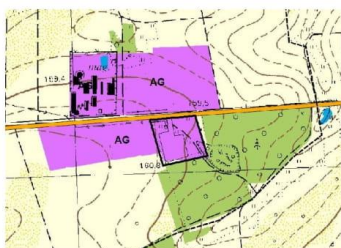
1:1 000



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U/P – teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki



- MU - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
- U/P - Tereny wydzielonych usług publicznych
- TG - Tereny poprawy jakości życia mieszkańców
- M-2 - Tereny zabudowy zagrodowej
- ML - Tereny zabudowy rekreacyjnej i turystycznej
- UT - Tereny usług turystyki
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AG-R - Tereny rolniczej aktywności gospodarczej
- IE - Tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wodnych i fotowoltaicznych

Rys. 1. Załącznik graficzny do projektu uchwały

Źródło: opracowanie własne

3. METODYKA PRAC

Przedmiotową prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono zgodnie z przepisami ustawy OOŚ. Zgodnie z nią, dokonuje się oceny wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko. Przy analizie przyjmuje się założenie, że przyjęte w planie miejscowym ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to, z jednej strony maksymalizację powstałych oddziaływań - tych pozytywnych i negatywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska.

Głównym celem prognozy jest ustalenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska m.in.: na środowisko wodno-gruntowe, faunę, florę, ludzi, powietrze. W opisie uwzględniono przewidywane oddziaływanie, w tym pozytywne i negatywne, bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, a także ewentualne oddziaływania wtórne lub skumulowane. Ocenę wpływu na środowisko ustaleń planu miejscowego określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego. Suma punktów wskazuje nam czy i jak silna presja będzie występowała na danym obszarze. Przyjęto, że procesy przekształcenia środowiska na obszarach o podobnym przeznaczeniu terenu i sposobie zagospodarowania będą przebiegały w zbliżony sposób, różnice zaś dotyczyć będą wyłącznie stopnia intensywności zmian.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. Aktualny stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wyników wizji terenowej. Opracowanie ekofizjograficzne stanowi obok planu miejscowego istotny dokument pomocny w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska, jakie nastąpią na skutek realizacji dokumentu planistycznego. Stan elementów środowiska opisano w podziale na środowisko abiotyczne (rzeźbę terenu, gleby, wody, powietrze, klimat akustyczny i pola elektromagnetyczne) oraz środowisko biotyczne (z uwzględnieniem przekształceń zbiorowisk naturalnych, ich odpornością na degradację i zdolnością do regeneracji).

Ponadto w prognozie znajduje się analiza istniejących i ewentualnych problemów ochrony środowiska, co pozwoli na wprowadzenie do planu miejscowego zapisów, które mogłyby część problemów rozwiązać lub zminimalizować uciążliwości. Końcowym etapem prognozy jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian w planie miejscowym.

Prognozę sporządzono stosując metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ z uwzględnieniem zakresów i stopnia szczegółowości analiz określonych przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 2022 r. znak:
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokołowie Podlaskim z dnia 8 czerwca 2022 r. znak: ZNS.7040.27.2022.

Ponadto uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1973 ze zm.),

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916. ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz.112),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

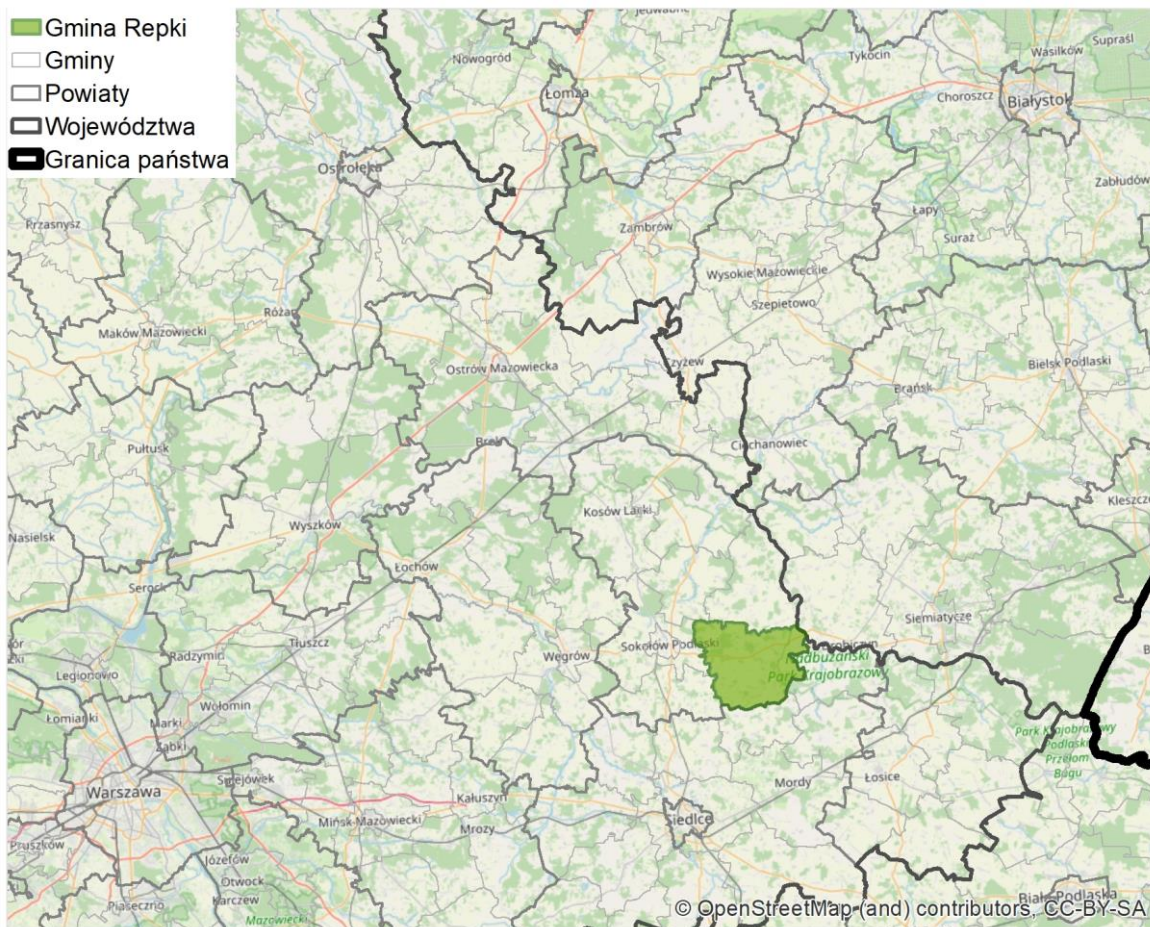
4. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Oddziaływanie na środowisko wskutek realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 489/1 i 489/2 we wsi Wyrozębny-Podawce w gminie Repki nie będzie wykraczało poza granice kraju.

5. OCENY I ANALIZY

5.1. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Gmina Repki, w której znajduje się obszar objęty projektem mpzp, położona jest we wschodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie sokołowskim. Jest to gmina o typowo rolniczym charakterze. Zlokalizowana jest poza strefami oddziaływania dużych aglomeracji miejskich: Siedlec (25 km), Warszawy (77 km), Białegostoku (94 km).



Rys. 2. Położenie gminy Repki

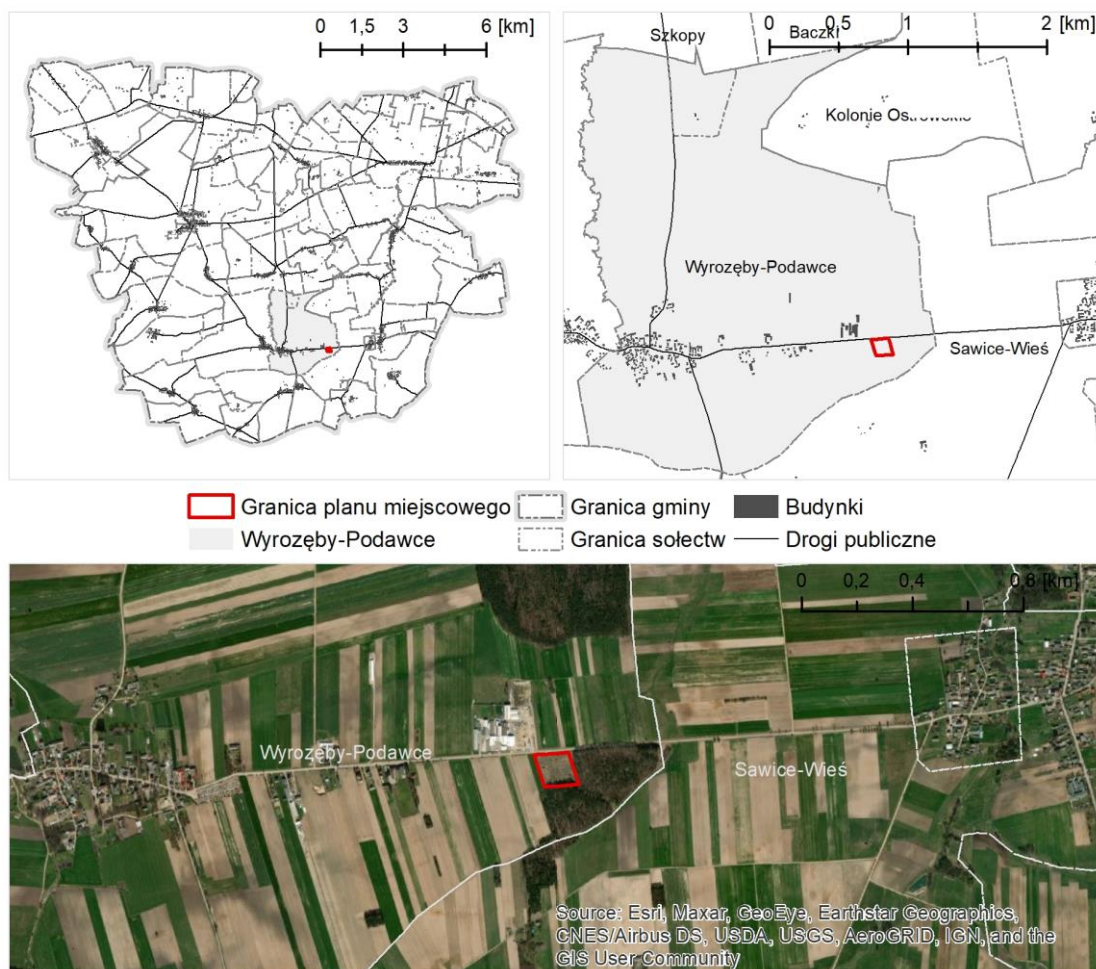
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PRJ i OpenStreetMap.

Projektem planu miejscowego objęte są dwie działki ewidencyjne nr. 489/1 i 489/2 o łącznej powierzchni ok. 1,5 ha, położone we wschodniej części wsi Wyrozęby-Podawce, przy drodze powiatowej nr 3932W o przebiegu Repki (DK 62) – granica powiatu. Działka 489/2 sklasyfikowana jest jako użytek rolny zabudowany (Br), natomiast działka 489/1 jako grunt orny (R). Jest to teren w nieznacznym stopniu zagospodarowany, ogrodzony siatką. Na działce nr 489/2 znajdują się pozostałości budynków gospodarczych, ponadto jej część jest pokryta betonowymi płytami. Obszar, dla którego sporządzany jest plan miejscowy od wschodu i południa graniczy z gruntami leśnymi, od zachodu z gruntami ornymi, a od północy z drogą powiatową. W jego najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa produkcyjno-składowo-usługowa (ok. 100 m), mieszkaniowa (450 m) oraz szkoła podstawowa (ok. 500 m).



Rys. 3. Teren opracowania i jego otoczenie

Źródło: Google Maps Street View.



Rys. 4. Lokalizacja terenu opracowania w granicach gminy Repki

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k i Ortofotomapy ESRI.

5.2. STAN ŚRODOWISKA

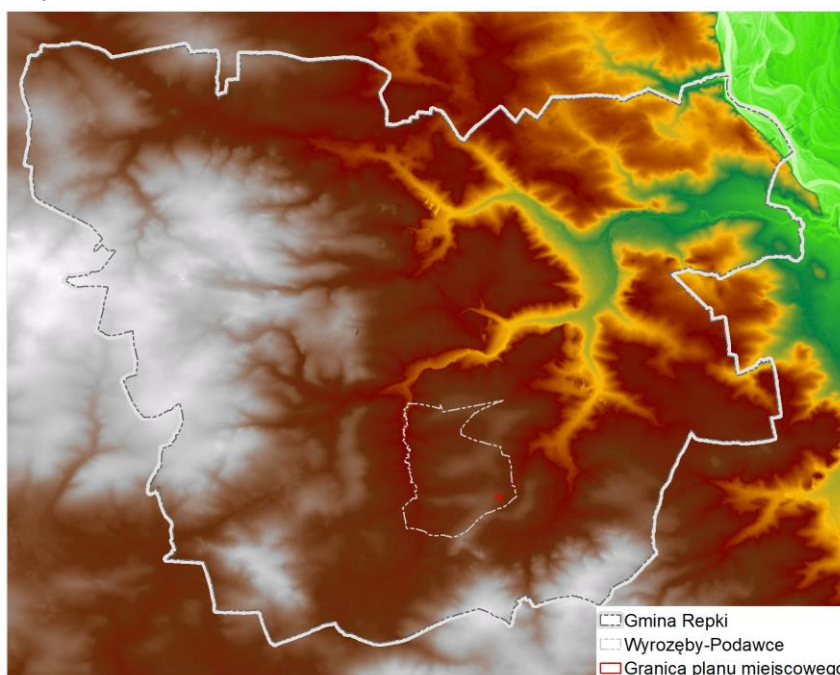
ŚRODOWISKO ABIOTYCZNE

Rzeźba terenu i geologia

Zgodnie z klasyfikacją J. Kondrackiego część gminy Repki z obszarem objętym granicami planu miejscowego zalicza się do mezoregionu Wysoczyzny Siedleckiej, która stanowi falistą wysoczyznę morenową, rozciętą dolinami Liwca i jego dopływów oraz dopływów Bugu.

Gmina Repki położona jest w pasie Nizin Mazowiecko-Podlaskich, stąd generalne cechy rzeźby terenu, formy, ich wielkość, pochodzenie, rozwój i wiek są typowe dla obszarów staroglacjalnych.

Podstawowymi jednostkami morfologicznymi na jej terenie są: wysoczyzna morenowa falista i płaska oraz dolina rzeki Bug. Powierzchnia gminy Repki jest pofalowana o przeważających spadkach 2 - 5% i jest nachylona w kierunku północno-wschodnim. Zróżnicowanie wysokości bezwzględnych zawiera się pomiędzy 110 m n.p.m. i 186 m n.p.m. Najwyższe wzniesienia (ok. 180 m n.p.m.) tworzą zdenudowane formy czołomorenowe, kemy i formy ozowe. Obszar objęty granicami planu miejscowego położony jest na wysokości ok. 150-170 m n.p.m.



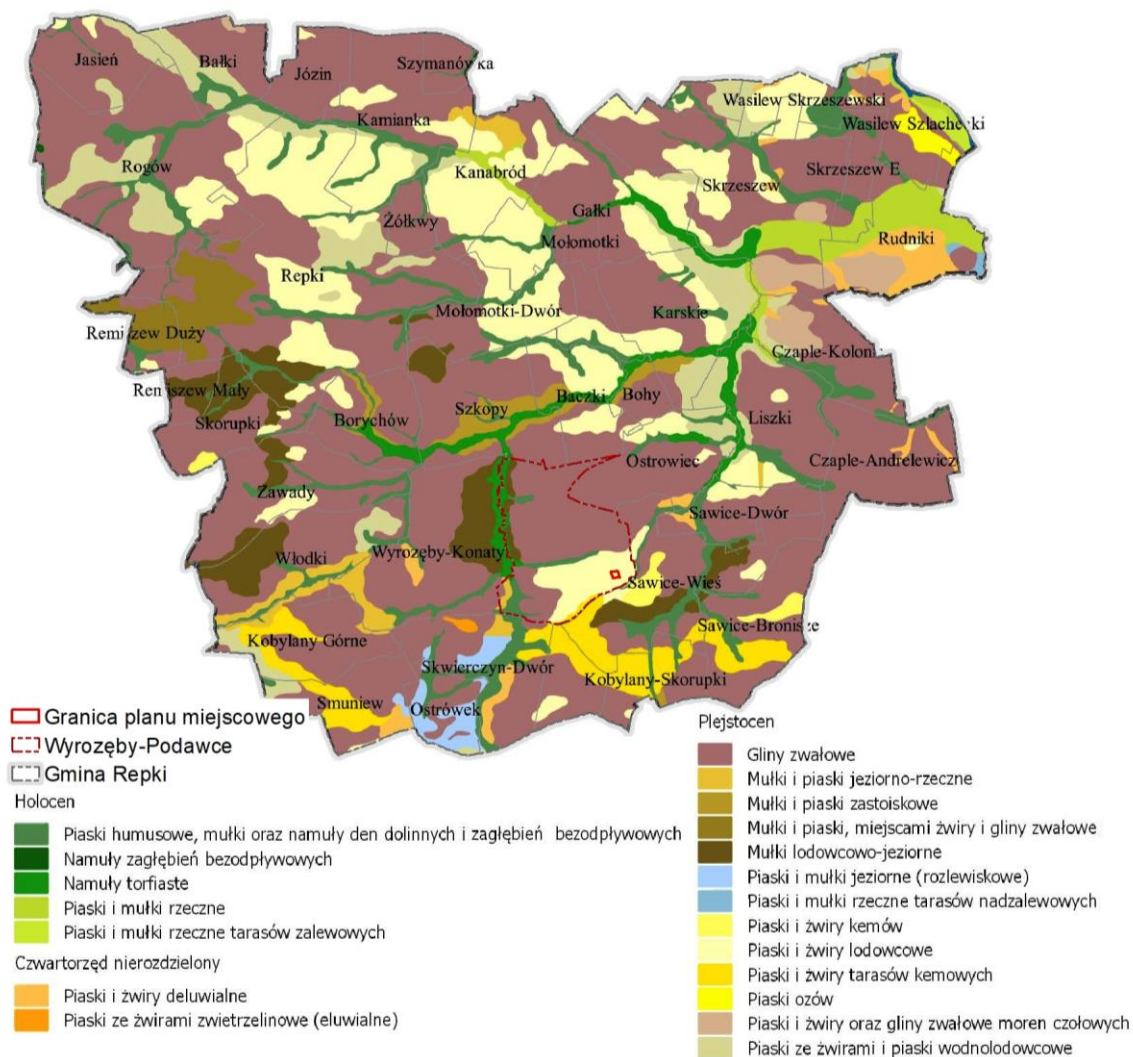
Rys. 5. Rzeźba terenu

Źródło: opracowanie na podstawie danych NMT z geoportal.gov.pl.

Obszar gminy Repki zbudowany jest z osadów czwartorzędowych, tworzących ciągłą pokrywę, o miąższości od ok. 80 do ponad 170 m. Leżą na zróżnicowanej morfologicznie powierzchni trzeciorzędowej, położonej od ok. 10 m p.p.m. do ponad 50 m p.p.m.

Największy wpływ na zagospodarowanie mają osady znajdujące się płytko, około 2 – 5 m poniżej poziomu terenu. Wierzchnią warstwę osadów na przedmiotowym terenie stanowią piaski i żwiry lodowcowe.

Generalnie budowa geologiczna gminy nie wyróżnia się specjalnymi, szczególnymi cechami. Warunki dla posadowienia standardowych budowli są dobre. Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie istnieją tereny predysponowane do występowania ruchów masowych i osuwisk.



Rys. 6. Budowa geologiczna w strefie przypowierzchniowej

Źródło: opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki, 2015 r.

Surowce naturalne

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Klimat

Według regionalizacji klimatycznej Alojzego Wosia obszar gminy Repki położony jest w Regionie Podlasko-Poleskim (R-XIX). Jest to region, w którym jest notowana najmniejsza liczba dni z pogodą umiarkowanie ciepłą (119). Region ten odznacza się również najmniejszą liczbą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą z opadem (55). Inną cechą regionu jest stosunkowo największa liczba dni umiarkowanie ciepłych i jednocześnie pochmurnych z opadem (26).

Poniżej uśrednione wartości z lat 2000-2020¹ dla charakterystycznych danych klimatycznych z tego obszaru:

- średnia temperatura roczna: 8,8°C,
- średnia temperatura lipca (najcieplejszego miesiąca): 19,1°C,
- średnia temperatura stycznia (najzimniejszego miesiąca): -1,9°C,

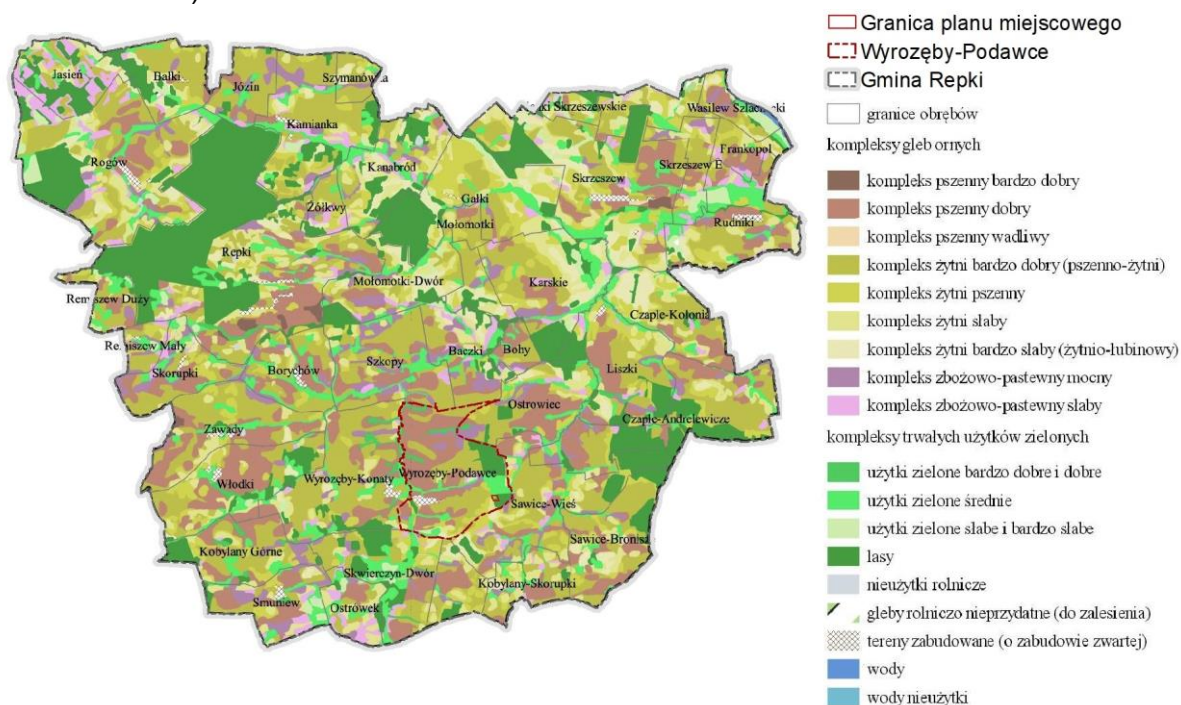
¹ Na podstawie danych portalu <https://www.weatheronline.pl>

- średnia liczba dni z przymrozkami: 94 dni,
- średnia roczna suma opadów: 414,8 mm,
- średnia liczba dni z opadem: 153 dni,
- średnia liczba godzin słonecznych w ciągu doby: 6,1 h,
- średnie usłonecznienie: 1499 h,
- okres wegetacji 210-220 dni,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną w ciągu roku: 86 dni
- kierunki wiatru: N – 9%, N-E – 7%, E – 12%, S-E – 13%, S – 14%, S-W – 16%, W – 20%, N-W – 10%.

Warunki klimatu lokalnego na obszarze gminy Repki są zróżnicowane, na co wpływ ma przede wszystkim urozmaicona rzeźba terenu, ale też rodzaj gruntu, zaleganie wód gruntowych oraz istniejący stan zagospodarowania. Teren opracowania położony jest na wysoczyźnie, gdzie występują dobre warunki klimatyczne.

Gleby

Na terenie gminy Repki występują zaliczane do gleb autogenicznych: gleby bielcowe, gleby płowe, gleby brunatne, brunatne kwaśne, brunatne właściwe, czarne ziemie oraz gleby hydrogeniczne: gleby mułowo-torfowe i torfowo-mułowe, gleby murszowate, gleby torfowe i murszowo-torfowe, mady. Analiza kompleksów glebowo-rolniczych wskazuje na znaczny udział gleb charakteryzujących się wysoką przydatnością do produkcji rolniczej. Kompleksy pszenne dobre występują m.in. w zachodniej części wsi Wyrozęby-Podawce. Warto jednak zaznaczyć, że we wschodnim fragmencie wsi i na przedmiotowym obszarze występują gleby bielcowe i pseudobielcowe, IV i V klasy bonitacyjnej. Pod względem przydatności do produkcji rolnej teren ten zaliczany jest do kompleksu trwałych użytków zielonych (użytki zielone średnie).



Rys. 7. Kompleksy przydatności rolniczej gleb

Źródło: opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki, 2015 r.

Woda

Wody powierzchniowe - teren gminy położony jest na obszarze zlewni III rzędu rzeki Bug. W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują wody powierzchniowe.

Wody podziemne - według podziału na jednostki hydrogeologiczne przedmiotowy teren położony jest w jednostce nr 10 baQI/Q-Tr na Arkuszu Sokołów Podlaski, którą charakteryzuje:

- poziom wodonośny: czwartorzędowy
- sumaryczna miąższość użytkowa: 10 m;
- głębokość do stropu: 15-40 m;
- wodoprzewodność: 100-200 m²/24h
- wydajność potencjalna studni: 10 – 30 m³/h oraz 30 – 50 m³/h.

Warstwę wodonośną tworzą osady piaszczyste i żwirowe. Zasilanie warstwy odbywa się na drodze bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych.

Według podziału na jednolite części wód podziemnych, obszar gminy i opracowania położony jest w granicach JCWPd nr 55 (PLGW200055).

Powietrze

Ocenę jakości powietrza corocznie wykonuje Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Z raportu opublikowanego w 2022 r. tj. Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2021, wynika, że w gminie Repki nie przekroczone zostały normy imisyjne określone dla kryterium ochrony zdrowia. W ocenie wykonanej ze względu na ochronę roślin stwierdzono przekroczenie standardów stężenia ozonu O₃.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego jednym z czynników decydującym o jakości powietrza jest sąsiedztwo drogi powiatowej. Jednak do największych emiterów zanieczyszczeń w skali lokalnej zaliczyć należy gospodarstwa domowe będące źródłem niskiej emisji.

Klimat akustyczny

Na terenie gminy Repki nie prowadzono badań natężenia hałasu.

Na warunki akustyczne obszaru objętego projektem planu miejscowego największy wpływ ma ruch kołowy odbywający się na drodze powiatowej. W Wyrozębach-Podawcach funkcjonuje także zakład produkcyjno-usługowy, którego pracujące maszyny i urządzenia wentylacyjne mogą wytwarzać dźwięki o nadmiernym natężeniu.

Projektowane przeznaczenie terenu nie przełoży się na znaczące pogorszenie klimatu akustycznego wsi Wyrozęby Podawce.

Pola elektromagnetyczne

Szczegółowe zapisy odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).

Większość występujących w środowisku pól elektromagnetycznych nie przekracza dopuszczalnych norm. Do przekroczenia wartości granicznych może dojść w sąsiedztwie urządzeń o dużej mocy, a takie nie występują na terenie objętym projektem planu.

Potencjalnym źródłem promieniowania na przedmiotowym obszarze może być napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W przypadku linii energetycznych konieczność ewentualnego wyznaczenia pasa technicznego ustala zarządca linii.

ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

Flora i Fauna

Według geobotanicznej regionalizacji Polski analizowany teren położony jest w podokręgu sokołowskim, okręgu wysoczyzny siedleckiej, który jest częścią podkrainy południowopodlaskiej krainy połudno-womazowiecko-podlaskiej poddziału mazowieckiego działu mazowiecko-poleskiego. Potencjalną roślinnością naturalną dla tego terenu jest seria uboga grądu subkontynentalnego.

Analizowany teren jest w niewielkim stopniu zagospodarowany, porośnięty jest roślinnością wskazującą na sukcesję w kierunku leśnym. Rozpowszechnione są tu gatunki typowe dla pionierskich stadiów lasu, a także gatunki typowe dla siedlisk ruderalnych oraz roślinność segetalna. Wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki posadzone zostały żywotniki zachodnie. Między ogrodzeniem terenu, a drogą znajduje się rów melioracyjny.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowego terenu stanowią pola uprawne i grunty leśne. Na gruntach ornych uprawiane są zboża m.in. pszenżyto, pszenica. Roślinność tych ekosystemów ogranicza się do nielicznych chwastów polnych. Z uwagi na intensywną gospodarkę rolną, zbiorowiska te są słabo wykształcone i ubogie pod względem gatunkowym. Bogatsza roślinność segetalna występuje na miedzach, natomiast na poboczu drogi oraz przy rowie melioracyjnym występuje roślinność ruderalna.

Teren leśny o powierzchni ok. 8 ha to siedlisko typu las mieszany świeży. Jego skład gatunkowy tworzą przede wszystkim dąb szypułkowy, olsza czarna, sosna pospolita oraz topola osika. Wiek drzewostanu wynosi 35-45 lat. Występuje tu posusz sosnowy, osikowy i brzoźowy.

W związku z powyższym przedmiotowy obszar i jego sąsiedztwo stanowią potencjalne miejsce występowania następujących gatunków:

- flory – trzcinnik piaszkowy, przytulia biała, jeżyna fałdowana, topola osika, sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, pokrzywa zwyczajna, przytulia czepna, szczeń pospolita, kuklik pospolity, nawłóć kanadyjska, rdestowiec ostrokończysty.
- fauny - rzemlik osinowiec, bogatkowate, jaszczurka zwinka, sarna europejska, dzik euroazjatycki, zając szarak.

Warto zaznaczyć, że na przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki fauny i flory. Natomiast w jego sąsiedztwie można spotkać dwa gatunki chronionych mchów (płonnik pospolity i rokitnik pospolity) oraz gatunki ptaków objętych ścisłą i częściową ochroną (dzięcioł duży, sroka zwyczajna, bogatka zwyczajna, kruk zwyczajny, myszołów zwyczajny, sówka zwyczajna.).

System przyrodniczy gminy

System przyrodniczy gminy Repki tworzą:

- Dolina rzeki Bug,
- Zwarte kompleksy leśne – w obrębie wsi Repki, Rogów, Gałki, na północny wschód od wsi Sawice- Dwór, u zbiegu rzek Myśli i Zanoski w obrębach Karskie i Liszki,
- Dolina rzeki Myśli oraz doliny rzek Czapelka, Zanoska i Grobelka,
- Parki w zespołach dworskich – Repki, Karskie, Mołomotki-Dwór, Szkopy.
- Tereny rolnicze, w tym o wysokiej jakości gleb oraz szpalery drzew wspomagają podstawowy system przyrodniczy gminy

Działka nr 489/1 jako grunt rolny zabudowany nie stanowi istotnego elementu systemu przyrodniczego gminy Repki, natomiast działka nr 489/2 oraz jej bezpośrednie otoczenie tj. grunty orne i las stanowią elementy wspomagające podstawowy system przyrodniczy gminy.

Stan środowiska ludzi

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują tereny zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe zabudowania o funkcji mieszkaniowej znajdują się w odległości ok. 450 m, natomiast w odległości ok. 500 m zlokalizowana jest szkoła podstawowa. Na terenie wsi Wyrozęby-Podawce dominuje zabudowa zagrodowa, znaczna część mieszkańców zatrudniona jest w rolnictwie dlatego uciążliwości dla jakości środowiska i warunków mieszkaniowych generowane są w wyniku produkcji rolniczej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w 2016 r., przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny aktywności gospodarczej, na których możliwa jest lokalizacja obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowo-składowych z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkań służbowych i właścicieli.

Oddziaływanie konkretnych inwestycji z zakresu usług, produkcji, składowania i magazynowania, które potencjalnie powstać mogą na tym obszarze regulowane jest przepisami odrębnymi, normami i standardami zapewniając bezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzi. Plan dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem, że:

- zakazuje się składowania odpadów oraz lokalizowania spalarni i sortowni odpadów,
- zakazuje się wwożenia odpadów z terenów poza granicami planu,
- dopuszcza się na terenach planu recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu usytuowanego w granicach planu,
- wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

Ponadto plan nie dopuszcza możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej nawet w formie mieszkań służbowych i właścicieli.

Powyższe ma służyć ochronie warunków mieszkaniowych zabudowy zlokalizowanej we wsiach Wyrozęby-Podawce i Sawice i minimalizować konflikty przestrzenne.

Odporność zbiorowisk roślinnych na degradację i zdolność do regeneracji

Degradacja środowiska to proces prowadzący do pogarszania się stanu poszczególnych jego elementów, szczególnie gleb, wód, rzeźby terenu oraz szaty roślinnej. Prowadzi on do przekształcenia środowiska w stopniu przekraczającym możliwość samokompensacji jej przez przyrodę.

Przedmiotowy teren cechuje się niskim stopniem naturalności. Narażony jest na degradację, w szczególności dotyczy to gleby i jakości powietrza.

Na analizowanym terenie regeneracja naturalnych ekosystemów jest właściwie niemożliwa z uwagi na niekorzystne zmiany, powodowane niewłaściwą gospodarką człowieka, a w szczególności:

- wypieranie zbiorowisk naturalnych i półnaturalnych przez zbiorowiska synantropijne,
- wprowadzanie nowych konkurencyjnych gatunków (tzw. introdukowanych), obcych rodzimej roślinności,
- chemizację rolnictwa wpływającą na degradację gleby.

5.3. WALORY KRAJOBRAZOWE

Walory krajobrazowe to wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Krajobraz gminy Repki można podzielić na krajobraz terenów otwartych (gruntów ornych i lasów) i krajobraz terenów zainwestowanych (jednostek osadniczych).

Obszar opracowania i jego bezpośrednie sąsiedztwo to typowy teren wiejski, przekształcony przez człowieka pod produkcję rolną, o przeciętnych walorach krajobrazowych, występujących powszechnie.

5.4. OCHRONA ŚRODOWISKA

GMINA NA TLE SYSTEMÓW OBSZARÓW CHRONIONYCH W POLSCE

Główne powiązania zewnętrzne gminy Repki oparte są o rzekę Bug, która stanowi północnowschodnią granicę gminy. Rzeką Bug to międzynarodowy obszar węzłowy Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET4. Uchodzi ona dalej wraz z Narwią do Wisły, stanowiącej korytarz ekologiczny o randze międzynarodowej sieci ECONET. Dolina Bugu oraz tereny do niej przyległe objęte są następującymi wielkoobszarowymi formami ochrony przyrody:

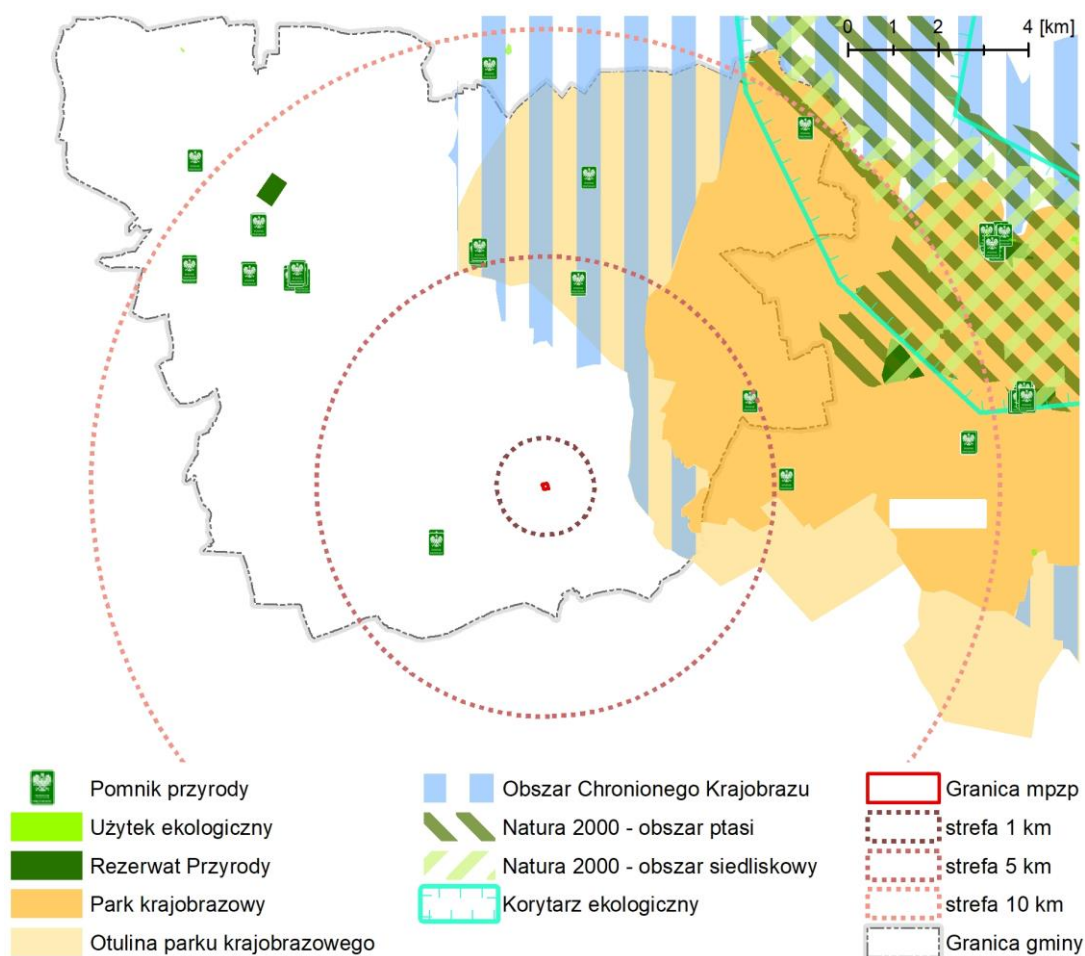
- Nadbużański Park Krajobrazowy;
- Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Obszar specjalnej ochrony ptaków sieci Natury 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001;
- Specjalny obszar ochrony siedlisk sieci Natury 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011.

Ponad 1/3 powierzchni obszaru gminy znajdują się w granicach wyżej wymienionych form ochrony przyrody. Doliny Myśli (lewostronny dopływ Bugu) i jej dopływów tj. Czapelki, Zanoski i Grobelki stanowią powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym. Sieć powiązań gminy Repki z otoczeniem dopełniają kompleksy leśne oraz rozległe obszary rolnicze.

Na terenie opracowania nie występują obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody. Natomiast w zasięgu strefy o promieniu 10 km od przedmiotowego terenu, poza wymienionymi wyżej wielkoobszarowymi terenami chronionymi, znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerwat przyrody: Kaliniak,
- Rezerwat przyrody: Śnieżyczki,
- Użytek ekologiczny 586 – bagno śródleśne,
- Pomniki przyrody.

Poandto na wschód od analizowanego obszaru, w zasięgu strefy 10 km przebiega korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu (Rys. 8).



Rys. 8. Położenie obszaru opracowania na tle obszarów chronionych
 źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ.

FORMY OCHRONY PRZYRODY USTANOWIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie objętym projektem przedmiotowego planu miejscowego nie występują żadne z form ochrony przyrody wymienione w art. 6 Ustawy o ochronie przyrody.

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, rejestru zabytków. Nie ma także stanowisk archeologicznych.

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują grunty rolne podlegające ochronie ani lasy ochronne.

PROJEKTOWANE FORMY OCHRONY

Na omawianym terenie ani w jego sąsiedztwie nie wskazuje się obszarów i obiektów do objęcia formami ochrony przyrody.

PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu miejscowego muszą w szczególności uwzględniać zasadę zrównoważonego rozwoju. Wobec tego wszystkie zaproponowane cele rozwiązywać mają ważne dla utrzymania wysokiej jakości środowiska problemy.

Problemy ochrony środowiska na obszarze objętym projektem planu miejscowego mogą być związane z dopuszczeniem na tym terenie recyklingu i magazynowaniem odpadów (powstających wyłącznie na terenie danego zakładu usytuowanego w granicach planu), dużego udziału powierzchni zasklepionych (maksymalnie do 60%) oraz spływem wód powierzchniowych. Ponadto w otoczeniu analizowanego obszaru we wsiach Wyrozęby-Podawce i Sawice problemy ochrony środowiska dotyczą głównie:

- niskiej emisji z terenów komunikacyjnych i gospodarstw domowych;
- wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych;
- zagrożenia dla jakości i stanu gleb oraz wód podziemnych spowodowane działalnością rolniczą;
- istniejących barier migracyjnych dla dzikich zwierząt m.in. drogi czy zwarta zabudowa wsi.

Na analizowanym terenie brak jest inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, niemniej w otoczeniu występuje istniejąca droga, która jest inwestycją mogącą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska w Polsce na szczeblach międzynarodowym i wspólnotowym jest realizowana poprzez akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Na szczeblu krajowym ochronę przyrody gwarantuje art. 5 Konstytucji zapewniający ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Sporządzanie prognoz oddziaływania na środowisko jest jednym z ustaleń Konwencji o Różnorodności Biologicznej z Rio de Janeiro z 5 czerwca 1992 r. Artykuł 14 Konwencji wprowadza procedury odnośnie wymagań prognozowania oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć negatywne skutki dla różnorodności biologicznej. Jedną z najistotniejszych ustaw, będących wynikiem Konwencji jest ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 r. poz. 1029) z dnia 3 października 2008 r., która jest podstawą sporządzania niniejszej POŚ. Wpływ na kształt dokumentu mają również akty prawne tj.:

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Ponadto najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Dokumentem szczebla krajowego koordynującym lokalny rozwój przestrzenny jest Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030 wskazująca w zakresie planowania przestrzennego konieczność zachowania cech obszarów wymagających ochrony oraz tworzenie podstaw trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z najistotniejszych zasad wskazanych w dokumencie jest zasada kompensacji ekologicznej, ustalająca konieczność podejmowania działań równoważących negatywne zmiany w środowisku, będące następstwem inwestycji.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały częściowo uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 489/1 i 489/2 we wsi Wyrozęby-Podawce, w gminie Repki, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Uwidacznia się to przede wszystkim w próbie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania urbanizującej się przestrzeni objętej projektem planu miejscowego.

Realizacją ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym są:

- powołanie obszaru specjalnej ochrony – obszar Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu”,
- powołanie specjalnego obszaru ochrony – obszary Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska”,
- powołanie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- powołanie rezerwatów przyrody „Kaliniak” i „Śnieżyczki”,
- ustanowienie Użytku ekologicznego nr 586 – bagno Śródleśne,
- ustanowienie pomników przyrody.

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest poza ww. formami ochrony przyrody.

CELE I PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE DOKUMENTU

Ustalenia zawarte w planie miejscowym muszą szczególnie brać pod uwagę ochronę środowiska i zasadę zrównoważonego rozwoju. Wynika to z przyjętego przez autora założenia, że tylko zachowanie trwałości funkcjonowania środowiska w połączeniu z rozwojem społeczno – gospodarczym daje szansę obecnym i przyszłym pokoleniom na równy dostęp do środowiska.

W ramach zasad ochrony środowiska w projekcie planu miejscowego ustalono:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń.
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;
- dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności lokalizowania spalarni i sortowni odpadów;
- zakazuje się składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych;

- zakazuje się wwożenia odpadów z terenów poza granicami planu;
- dopuszcza się na terenach planu recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu usytuowanego w granicach planu;
- wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny,
- zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich;
- obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.

Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu. Omawiany teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny (U/P). Możliwa jest realizacja zagospodarowania towarzyszącego: dojazdów, parkingów, zbiorników wodnych, w tym pod powierzchnią parkingów, zieleni izolacyjnej. Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć o profilu związanym z gospodarowaniem odpadami. Dla tego terenu ustalono parametry i warunki kształtowania zabudowy tj.:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu,
- maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60%,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15%,

oraz zasady:

- zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej,
- odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych – do sieci kanalizacyjnej,
- zaopatrzenia w gaz ziemny – z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- zaopatrzenia w energię elektryczną - z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych) SN 15 kV i nN 0,4 kV, dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym głównie w technologii fotowoltaicznej, z dopuszczeniem budowy urządzeń przetwarzających i magazynujących energię z OZE
- zaopatrzenia w energię cieplną – z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła, przy czym do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii, o mocy instalacji do 500 kW ponadto zakazuje się stosowania do celów grzewczych węgla, miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych.
- gospodarki odpadami - lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej lub wewnętrznego układu komunikacyjnego (położonych poza obszarem objętym planem) oraz gromadzenie odpadów stałych, w urządzeniach przystosowanych do ich selektywnego gromadzenia, opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb.

OCENA ŚRODOWISKA GMINU I OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Zmiany w środowisku przyrodniczym gminy Repki są następstwem setek lat użytkowania tego terenu przez człowieka. W jego wyniku powstała sieć osadnicza. Antropopresja związana z intensywnym wykorzystaniem terenu do produkcji rolnej spowodowała nieodwracalne zmiany w środowisku. Najbardziej zagrożonymi elementami środowiska są gleby, wody oraz jakość powietrza.

Na terenie gminy Repki, dominuje krajobraz wiejski. Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu są zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi, a charakter i intensywność zmian zachodzących w środowisku nie oddziaływały destrukcyjnie na jego stan.

Do obszarów kolizji zagospodarowania i warunków środowiskowych zaliczyć należy zabudowę powstałą na gruntach wysokich klas bonitacyjnych oraz w ciągu lokalnych korytarzy ekologicznych. Obszary te występują poza terenem objętym projektem planu miejscowego.

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest przy drodze powiatowej w otoczeniu gruntów ornych i lasu o powierzchni ok. 8 ha. Przedmiotowy teren jest w niewielkim stopniu zagospodarowany, został ogrodzony, zlokalizowane są na nim betonowe płyty i pozostałości budynków gospodarczych. W najbliższym jego sąsiedztwie funkcjonuje zakład produkcyjno-usługowy, którego działalność związana jest z projektowaniem i produkcją systemów wyposażenia wnętrz. Najbliżej występująca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 450 m, natomiast obszar zwartej zabudowy w odległości 1,3 km. Ponadto w odległości 500 m zlokalizowana jest szkoła podstawowa. Walory przyrodnicze analizowanego terenu jak i jego otoczenia są niewielkie i powszechne. Teren ma charakter częściowo otwarty, otaczają go grunty rolne, kompleks leśny, zakład produkcyjno-usługowy oraz zwarty obszar wsi.

6. USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 489/1 i 489/2 we wsi Wyrozęby-Podawce, w gminie Repki został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 15 ust. 1, 2 i 3 powołanej wyżej ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokument podlegający ocenie składa się z:

- części tekstowej - projekt uchwały,
- części graficznej - rysunek planu w skali 1:1 000.

Miejscowy plan został opracowany dla obszaru, który w studium jest wskazany jako tereny aktywności gospodarczej. Mppz dla przedmiotowego terenu ustala:

- przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (U/P);
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, od lasu i dróg, w odległości zgodnie z rysunkami planu;
- zasady ochrony środowiska:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń.
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;
- dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności lokalizowania spalarni i sortowni odpadów;
- zakazuje się składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych;
- zakazuje się wwożenia odpadów z terenów poza granicami planu;
- dopuszcza się na terenach planu recykling i magazynowanie odpadów powstających wyłącznie na terenie danego zakładu usytuowanego w granicach planu;
- wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny,
- zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich;
- obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.
- zasady kształtowania krajobrazu ustala się poprzez określenie parametrów zabudowy,
- nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu;
- zasady obsługi komunikacyjnej:
 - obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę publiczną, położoną poza obszarem objętym planem;
 - dla zaspokojenia potrzeb parkingowych plan ustala:
 - minimum 2,5 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
 - minimum 25 miejsce postojowe na 100 stanowisk pracy dla funkcji produkcyjnej;
 - minimum 1 miejsce postojowe na 2 stanowiska pracy dla funkcji magazynowej i składowej;
 - liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej.
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem;
 - w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren dróg (położonych poza obszarem objętym planem), dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez teren oznaczony symbolem U/P, w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

- odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych – do sieci kanalizacyjnej,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych
 - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej,
 - nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej
- zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych) SN 15 kV i nN 0,4 kV, dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym głównie w technologii fotowoltaicznej, z dopuszczeniem budowy urządzeń przetwarzających i magazynujących energię z OZE,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła, przy czym do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii, o mocy instalacji do 500 kW ponadto zakazuje się stosowania do celów grzewczych węgla, miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych,
- telekomunikacja - zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów; sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.
- gospodarka odpadami - lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej lub wewnętrznego układu komunikacyjnego (położonych poza obszarem objętym planem) oraz gromadzenie odpadów stałych, w urządzeniach przystosowanych do ich selektywnego gromadzenia, opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb.
- zasady podziału i scalania nieruchomości
 - minimalna powierzchnię działek dla terenu U/P – 2000 m²;
 - dopuszcza się do 25° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
 - minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m.
 - na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej minimalna powierzchnia działek oraz minimalne szerokości frontów, należy kształtować w zależności od potrzeb.
- Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania:
 - przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojeżdż i dojazdów, parkingów, zbiorników wodnych, w tym pod powierzchnią parkingów, zieleni izolacyjnej;

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć o profilu związanym z gospodarowaniem odpadami;
- warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunku planu,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60%,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15%,

6.1. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

W przypadku braku uchwalenia przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 489/1 i 489/2 we wsi Wyrozęby-Podawce, w gminie Repki, dalsza polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki, w którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny aktywności gospodarczej, na których możliwa jest lokalizacja obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowo-składowych z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkań służbowych i właścicieli.

Ustalenia planu nie dopuszczają możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej nawet w formie mieszkań służbowych i właścicieli. Ponadto zasady ochrony środowiska wykluczają możliwość realizacji działalności związanej z gospodarowaniem odpadami. Powyższe ma służyć ochronie zdrowia i warunków życia mieszkańców wsi Wyrozęby-Podawce i Sawice oraz dzieciom i pracownikom pobliskiej szkoły podstawowej.

Brak realizacji projektowanego dokumentu pozostanie bez wpływu na obecny sposób zagospodarowania, natomiast może doprowadzić do powstania konfliktów przestrzennych w związku z realizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie wykluczając działalności związanej z gospodarowaniem odpadami.

7. PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Określenie oddziaływania na komponenty środowiska przez projekt planu miejscowego wyznacza Art. 51 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa w sposób szczególny nakazuje zwrócić uwagę na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby materialne, zabytki, dobra materialne oraz uwzględnienie zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Należy również uwzględnić oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.

Jako znaczące oddziaływanie rozumie się działania mogące pozytywnie lub negatywnie znacząco oddziaływać na stan i różnorodność siedlisk przyrodniczych, integralność powiązań przyrodniczych oraz czystość środowiska.

Ze względu na brak opracowania ujednoliconych metod ocen wpływu na środowisko ustaleń mpzp wykorzystano metodę waloryzacji bez uwzględnienia metod matematycznych, których nie można zastosować ze względu na dużą ilość zmiennych i niewiadomych wynikających z realizacji zapisów mpzp. Miejskowy plan jest dokumentem określającym ramy rodzaju zagospodarowania danego terenu, a nie przesądzającym o lokalizacji konkretnej inwestycji.

Zakres kompleksowej oceny wpływu na środowisko ustaleń mpzp określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego:

- „2” dla oddziaływania pozytywnego silnego
- „1” – dla oddziaływania pozytywnego
- „0” – dla braku oddziaływania negatywnego bądź też śladowego
- „-1” – dla oddziaływania negatywnego
- „-2” – dla oddziaływania negatywnego silnego.

W ocenie oddziaływania na środowisko zsumowano poszczególne oceny uzyskane dla poszczególnych elementów środowiska. Wynik oceny prezentuje tabela nr 1. W zależności od końcowego wyniku nadano oceny:

- Ocena silnie pozytywna - < +24 : +15 >
- Ocena pozytywna - < +14 : +4 >
- Ocena neutralna lub nieznacząca - < +3 : -3 >
- Ocena negatywna - < -4 : -14 >
- Ocena silnie negatywna - < -15 : -24 >

Tab. 1. Sumaryczne oceny oddziaływania terenów na poszczególne elementy środowiska

Ocena oddziaływania terenów na poszczególnych elementach środowiska														
Przeznaczenie terenu*	Elementy środowiska											Suma < -24 : +24 >	Ocena oddziaływania na środowisko	
	Ludzie	Różnorodność biologiczna	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki			Dobra materialne
U/P	-1	-2	-2	-1	-1	-1	-1	-2	0	0	0	0	-11	Negatywna

* U/P - teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Źródło: opracowanie własne

Powyższa analiza ustaleń przedmiotowego projektu planu miejscowego wykazała brak występowania silnie negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi. Projektowane przeznaczenie terenu może jednak negatywnie oddziaływać na środowisko.

W projekcie studium wydzielenie funkcjonalne i zasady zagospodarowania są mniej restrykcyjne w stosunku do projektowanego w planie. W związku z czym negatywne oddziaływanie na środowisko może być silniejsze w przypadku braku realizacji projektu analizowanego dokumentu.

Wpływ na środowisko funkcji terenu tj. U/P przeanalizowano uwzględniając poszczególne elementy środowiska, tj.:

- **wpływ na ludzi** – na terenie objętym projektem planu miejscowego nie będzie realizowana funkcja mieszkaniowa, wobec tego nie będą występowały konflikty, których podłożem mogą być uciążliwości dla mieszkalnictwa. Tereny mieszkaniowe położone w sąsiedztwie nie powinny odczuwać niedogodności związanych z funkcjonowaniem obiektów usługowych, produkcyjnych, składowych lub magazynowych. Projekt planu miejscowego ustala, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej. Ponadto ogranicza negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludności poprzez ustalenie zakazu realizacji działalności związanej z gospodarką odpadami.
- **wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny** – zakres wpływu na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny zależy od projektowanego przeznaczenia terenu oraz ustalonych w planie miejscowym warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania. W aspekcie różnorodności biologicznej tereny usługowe, produkcyjne, składowe lub magazynowe przyczynią się do zubożenia bioróżnorodności. Działania inwestycyjne, w tym budowlane, mające na celu zmianę pokrycia terenów otwartych będą wiązały się z utratą istniejących siedlisk, wymieraniem gatunków oraz zmniejszaniem się zróżnicowania genowego w populacjach. Prace budowlane w znacznej mierze prowadzą do zniszczenia istniejącej szaty roślinnej będącej jednocześnie miejscem bytowania owadów, gadów czy małych ssaków. Oddziaływanie ustaleń projektu planu miejscowego na ten element środowiska będzie miało charakter lokalny, stały oraz długoterminowy i ograniczać się będzie do granic planowanych inwestycji.
- **wpływ na wody oraz powierzchnię ziemi** – realizacja obiektów usługowych, produkcyjnych, składowych lub magazynowych może potencjalnie negatywnie wpłynąć na wody oraz powierzchnię ziemi poprzez zmianę pokrycia terenu tj. ich wyrównywanie oraz zasklepianie. Inwestycje na terenie U/P mogą wymagać ingerencji w głębokie partie powierzchni ziemi oraz wody podziemne, natomiast zasklepienie terenu może spowodować w konsekwencji szybszy spływ powierzchniowy wody oraz ograniczyć jej infiltrację do minimum. Zmiany te będą długoterminowe i stałe. Projekt planu miejscowego przewiduje rozwiązania mające na celu ochronę jakości wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ustalenie przepisów regulujących kwestie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków.
- **wpływ na powietrze** – oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w trakcie prac inwestycyjnych oraz w okresie prowadzenia działalności. Będzie to oddziaływanie negatywne, bezpośrednie i długoterminowe. Projekt planu miejscowego przewiduje rozwiązania mające na celu ochronę jakości powietrza poprzez ustalenie przepisów regulujących kwestie zaopatrzenia w energię ciepłą. Ponadto projekt planu miejscowego ustala, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej.
- **wpływ na krajobraz** – na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują formy ochrony krajobrazowej, nie mniej jednak realizacja ustaleń analizowanego dokumentu wpłynie na przekształcenie terenu i wprowadzi

znaczące zmiany w krajobrazie wsi Wyrozęby-Podawce. Projekt planu ustala parametry zabudowy oraz dopuszcza lecz nie reguluje kwestii wprowadzania zieleni izolacyjnej. Zmiany w krajobrazie będą miały charakter długoterminowy i stały.

- **wpływ na klimat** – w skali lokalnej tereny U/P mogą przyczynić się go ocieplenia mikroklimatu poprzez oddawanie ciepła w trakcie prowadzonej działalności. Przewiduje się, że długotrwałe negatywne oddziaływanie będzie miało charakter lokalny i nie wpłynie na funkcjonowanie środowiska w obrębie wsi Wyrozęby-Podawce.
- **wpływ na zasoby naturalne** – w obszarze objętym projektem planu miejscowego oraz w najbliższym otoczeniu nie występują surowców naturalnych, w związku z powyższym ustalenia mpzp na ten element środowiska pozostają bez wpływu.
- **wpływ na zabytki i dobra materialne** – obszar objęty projektem planu miejscowego dotyczy terenu, który obecnie nie jest zainwestowany. Położony jest z dala od obszarów cennych przyrodniczo oraz kulturowo, nie występują tam zabytki oraz stanowiska archeologiczne, w związku z powyższym ustalenia mpzp na ten element środowiska pozostają bez wpływu.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań na środowisko (ich trwałość i natężenie), będzie m.in. stopień realizacji ustaleń planu miejscowego, szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne oraz zakres zastosowanych działań kompensacyjnych.

7.1. WPŁYW USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA USTAWOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na terenie objętym projektem przedmiotowego planu miejscowego nie występują żadne z form ochrony przyrody wymienione w art. 6 Ustawy o ochronie przyrody, w związku z czym nie wskazuje się wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na ustawowe formy ochrony przyrody.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie na cieki wodne oraz wody podziemne dotyczą nakazów podłączania budynków do gminnej sieci wodociągowej oraz odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych gminną siecią kanalizacyjną.

Zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie na powietrze dotyczą głównie poprawy warunków zaopatrzenia w ciepło. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się, że wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródło dostarczania ciepła. Dla celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii, o mocy instalacji do 500 kW. Ponadto zakazuje się stosowania do celów grzewczych węgla, mialu, koksu oraz olei ciężkich i przetworzonych.

Plan miejscowy nie proponuje terenów oraz działań mających na celu kompensację negatywnego oddziaływania na środowisko.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Analizowany projekt *planu miejscowego* nie wprowadza zmian w sposobie zagospodarowania obszarów Natura 2000, gdyż takowe nie występują na obszarze objętym planem. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 489/1 i 489/2 we wsi Wyrozęby-Podawce, w gminie Repki pozostają bez wpływu na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, znajdujących się w znacznej odległości ok. 7 km od terenu opracowania.

10. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym reguluje kwestie oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz jej częstotliwości jej przeprowadzania.

11. STRESZCZENIE PROGNOZY

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 489/1 i 489/2 we wsi Wyrozęby-Podawce, w gminie Repki składa się z części tekstowej i graficznej w skali 1:1000.

Miejscowy plan został opracowany dla obszaru, który w studium jest wskazany jako tereny aktywności gospodarczej (AG). Mppz dla przedmiotowego terenu ustala następujące przeznaczenie terenu: – teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (U/P).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące:

- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy;
- zasad ochrony środowiska;
- układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym projektem przedmiotowego planu miejscowego nie występują żadne z form ochrony przyrody wymienione w art. 6 Ustawy o ochronie przyrody oraz nie wskazuje się obszarów i obiektów do objęcia formami ochrony przyrody. Co za tym idzie dokument ten nie będzie miał wpływu na formy ochrony przyrody.

Problemy ochrony środowiska na obszarze objętym projektem planu miejscowego mogą być związane z dopuszczeniem dużego udziału powierzchni terenów zasklepionych (maksymalnie do 60%) oraz spływem wód powierzchniowych. Ponadto w otoczeniu analizowanego obszaru we wsiach Wyrozęby-Podawce i Sawice problemy ochrony środowiska dotyczą głównie:

- niskiej emisji z terenów komunikacyjnych i gospodarstw domowych;
- wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych;
- zagrożenia dla jakości i stanu gleb oraz wód podziemnych spowodowane działalnością rolniczą;
- istniejących barier migracyjnych dla dzikich zwierząt m.in. drogi czy zwarta zabudowa wsi.

Na analizowanym terenie brak jest inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, niemniej w otoczeniu występuje istniejąca droga, która jest inwestycją mogącą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu objętego projektem planu miejscowego jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi, a charakter i intensywność zmian zachodzących w środowisku nie będą oddziaływały destrukcyjnie na jego stan.

W przypadku braku uchwalenia przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 489/1 i 489/2 we wsi Wyrozęby-Podawce, w gminie Repki, dalsza polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Repki, w którym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny aktywności gospodarczej, na których możliwa jest lokalizacja obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowo-składowych z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkań służbowych i właścicieli.

Ustalenia planu nie dopuszczają możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej nawet w formie mieszkań służbowych i właścicieli. Ponadto zasady ochrony środowiska wykluczają możliwość realizacji działalności związanej z gospodarowaniem odpadami. Powyższe ma służyć ochronie zdrowia i warunków życia mieszkańców wsi Wyrozęby-Podawce i Sawice oraz dzieciom i pracownikom pobliskiej szkoły podstawowej.

Brak realizacji projektowanego dokumentu pozostanie bez wpływu na obecny sposób zagospodarowania, natomiast może doprowadzić do powstania konfliktów przestrzennych w związku z realizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie wykluczając działalności związanej z gospodarowaniem odpadami.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że plan miejscowy dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi. Z zastrzeżeniem, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań na środowisko (ich trwałość i natężenie), będzie m.in. stopień realizacji ustaleń planu miejscowego, szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że na terenie przedmiotowego projektu mpzp silnie negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko nie będzie występować. Nie przewiduje się również znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

Analizowany projekt planu miejscowego nie wprowadza zmian w sposobie zagospodarowania obszarów Natura 2000, gdyż takowe nie występują na obszarze objętym projektem planu miejscowego. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w omawianym dokumencie pozostają bez wpływu na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, znajdujących się poza obszarem objętym projektem planu miejscowego. Decydującym czynnikiem jest tu odległość od obszaru Natura 2000 – najbliższy ok. 7 km.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 489/1 i 489/2 we wsi Wyrozęby-Podawce, w gminie Repki zaproponowano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Realizacja zapisów projektu mpzp ze względu na położenie gminy w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, iż jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 489/1 i 489/2 we wsi Wyrozęby-Podawce, w gminie Repki*. Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie o kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
podpis autora