

SK.6220.2.2026.JJ

Decyzja Nr 3/DŚ/2026 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, z późn. zm.), art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.02.2026 r. (data wpływu: 19.02.2026 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejących działek rolnych, w m. Kępiaste, działki nr ew. 54/41, 54/47, obręb nr 0010, gmina Pokrzywnica, powiat pułtowski”, po uzyskaniu uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach

U S T A L A M

1. Następujące środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejących działek rolnych, w m. Kępiaste, działki nr ew. 54/41, 54/47, obręb nr 0010, gmina Pokrzywnica, powiat pułtowski”.
2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

OKREŚLAM:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejących działek rolnych, w m. Kępiaste, działki nr ew. 54/41, 54/47, obręb nr 0010, gmina Pokrzywnica, powiat pułtowski.

Zgodnie z ewidencją gruntów powyższe nieruchomości stanowią grunty rolne klasy IVb i V.

Teren objęty zamierzeniami inwestorskimi posiada całkowitą powierzchnię 0,6561 ha.

W granicach terenu inwestycji wyznaczone zostanie sześć działek pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Do projektowanych posesji prowadzić będzie wytyczona droga gruntowa (stanowiąca przedłużenie wyznaczonej drogi w obrębie działek nr ewid.: 54/35, 54/46).

Obecnie analizowany teren pozostaje niezabudowany, o charakterze gruntów rolnych odłogowanych od ok. dwóch lat. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego przedsięwzięcia występuje krajobraz przekształconym antropogenicznie – wiejski, z przewagą gruntów rolnych (użytkowanych, jak i nieużytków), urozmaiconych zadrzewieniami śródpolnymi różnej wielkości. Występuje tu rozrzucona zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, letniskowa, pojedyncze obiekty o charakterze usługowo – produkcyjnym oraz krajobraz seminaturalny (półnaturalny) – reprezentowany przez tereny leśne.

II. Istotne warunki korzystania z środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

Warunki określone w opinii sanitarnej nr 24.2026 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pultusku z dnia 24.06.2026 r. znak ZNS.9022.6.1.2026:

- 1) Na etapie realizacji przedsięwzięcia prace z wykorzystaniem ciężkich maszyn budowlanych prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
- 2) Sprzęt budowlany wykorzystywany na etapie realizacji przedsięwzięcia winien posiadać dokumenty dopuszczające go do ruchu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu lub wód powierzchniowych. W miarę możliwości unikać równoczesnej pracy urządzeń i maszyn emitujących hałas o dużym natężeniu.
- 3) Wykorzystywane w czasie prac substancje chemiczne przechowywać w szczelnych opakowaniach fabrycznych na wydzielonych, zadaszonych i uszczelnionych podłożach.
- 4) Powstające w trakcie budowy odpady należy segregować, gromadzić i ewidencjonować oraz przekazywać do wykorzystania lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Należy zapewnić właściwe zaplecze higieniczno-sanitarne dla pracowników budowy.
- 6) Należy zapewnić sprawny system odbioru i odprowadzania ścieków z zaplecza budowy (toalet przenośnych).
- 7) Wskazuje się na potrzebę:
 - a) stosowania kotłowni bazujących na ekologicznych nośnikach energii (np. pompy ciepła, energia elektryczna, itp.),
 - b) stosowania w budynkach materiałów o zwiększonej izolacyjności cieplnej i akustycznej.

Warunki określone w postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.04.2026 r. znak WD.ZZŚ.4130.4.3.2026.KC(2):

- 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo- wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego.
- 2) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
- 3) Pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe.
- 4) Wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
- 5) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 6) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę dostarczać w butelkach lub specjalistycznych pojemnikach/beczko-wozach.
- 7) Woda na potrzeby socjalno-bytowe pobierana będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego, podłączonego do gminnej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.
- 8) Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet typu TOY-TOY), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
- 9) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
- 10) Włazy zbiorników bezodpływowych wynieść ponad poziom terenu.
- 11) Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przykrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu.
- 12) Realizację inwestycji prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniając spełnienie wymagań art. 5 wymogi wobec obiektu budowlanego i

- urządzeń budowlanych, i art. 6 zagospodarowania działek i terenów budowy obiektów budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418).
- 13) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum.
 - 14) Wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.
 - 15) Wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 - 16) Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
 - 17) Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmetnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych.
 - 18) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
 - 19) Wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględne minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych.
 - 20) Ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przekształconych na każdym etapie prac.
 - 21) Ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych.
 - 22) Systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów.
 - 23) Dążyć do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania.
 - 24) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 - 25) Nie doprowadzać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Warunki określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 08.05.2026 r. znak WOOS-I.4221.88.2026.ML.4:

- 1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 2) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym-ornitologicznym.
- 3) Teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 4) Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, z jednoczesną kontrolą terenu na obecność zwierząt i umożliwieniem im ucieczki lub przeniesieniem poza teren inwestycji (zgodnie z przepisami odrębnymi), nadmiar humusu zdeponować do późniejszego wykorzystania.
- 5) Kolorystykę obiektów budowlanych należy ograniczyć do jasnych odcieni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru.
- 6) Teren działki lub teren wokół budynków należy obsadzić zielenią izolacyjną (maskującą) różnych gatunków rodzimych niskich drzew i krzewów iglastych oraz liściastych.

- 7) Po zakończeniu prac, nowo posadzone drzewa lub krzewy powinny być objęte co najmniej trzyletnią gwarancyjną pielęgnacją, polegającą na odpowiednim ściółkowaniu strefy korzeniowej, podlewaniu, nawożeniu, usuwaniu chwastów i koszeniu traw.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Nie dotyczy- przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

V. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.

VII. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, zakres i zasięg mogących występować oddziaływań na środowisko przedsięwzięcie nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. Obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Nie jest wymagana analiza porealizacyjna.

IX. Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występuje obszar Natura 2000, brak jest również wpływu przedsięwzięcia na obszary Natura 2000.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.02.2026 r. (data wpływu: 19.02.2026 r.) wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejących działek rolnych, w m. Kępiaste, działki nr ew. 54/41, 54/47, obręb nr 0010, gmina Pokrzywnica, powiat pułtuski”.

Do ww. wniosku dołączone zostały: raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z inwentaryzacją przyrodniczą (1 egz. w wersji papierowej i 4 egz. w wersji elektronicznej), wycinek mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 terenu realizacji przedsięwzięcia, wycinek mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 z zaznaczonym obszarem potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów dla ww. działki oraz zaświadczenie o braku mpzp.

Z uwagi na to, że w przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa strony niniejszego postępowania były zawiadamiane o czynnościach administracyjnych poprzez obwieszczenia, które podawane były do publicznej wiadomości na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://pokrzywnica.pl>) oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Kępiaste.

Obwieszczeniem z dnia 23.02.2026 r. znak SK.6220.2.2026.JJ zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i wystąpieniu do organów współdziałających. W obwieszczeniu tym poinformowano, że do ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia załączony został raport o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na położenie inwestycji na terenie Nasielsko- Karniewskiego Obszaru Ochronionego Krajobrazu. W związku z tym zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia lokalizowanego na

obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, wystąpił o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Pokrzywnica wnioskami z dnia 23.02.2026 r. znak SK.6220.2.2026.JJ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. W trybie art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś Wójt Gminy Pokrzywnica wystąpił wnioskiem z dnia 23.02.2026 r. znak SK.6220.2.2026.JJ do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach o wydanie opinii w sprawie realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 79 ustawy ooś, przed wydaniem niniejszej decyzji, w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, podano do publicznej wiadomości (poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Pokrzywnica (<https://pokrzywnica.pl>) oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Kępiaste, obwieszczenie Wójta Gminy Pokrzywnica z dnia 23.02.2026 r. znak SK.6220.2.2026.JJ o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa. Tym samym umożliwiono zapoznanie się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składanie uwag i wniosków w terminie 30 dni od daty upublicznienia się niniejszego obwieszczenia, tj. od 23.02.2026 r. do 25.03.2026 r. W przedmiotowym obwieszczeniu, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy ooś, podano wszelkie wymagane informacje m.in. organ właściwy do wydania opinii i dokonania uzgodnień, sposób i miejsce składania uwag i wniosków oraz organ właściwy do ich rozpatrzenia.

W ramach procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z udziałem społeczeństwa, w wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski, zarówno przez strony niniejszego postępowania administracyjnego, ani też przez inne osoby co do planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 02.03.2026 r. znak WOOS-I.4221.88.2026.ML wezwał Wójta Gminy Pokrzywnica do uzupełnienia dokumentacji poprzez przedstawienie wystąpienia podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz informacje czy planowana inwestycja będzie finansowana z środków Unii Europejskiej.

Wójt Gminy Pokrzywnica pismem z dnia 04.03.2026 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku z dnia 16.02.2026 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia o przedłożenie wystąpienia o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 04.03.2026 r. poinformowano strony postępowania o wezwaniu inwestora do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 05.03.2026 r. inwestor przedłożył w tut. Urzędzie Gminy pismo- wystąpienie o przeprowadzenie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na jego lokalizację w obszarze Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ponadto w piśmie tym inwestor poinformował, że planowana inwestycja nie będzie finansowana ze środków Unii Europejskiej.

Wójt Gminy Pokrzywnica w dniu 06.03.2026 r. przesłał ww. materiał dowodowy do organów współdziałających, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach.

Obwieszczeniem z dnia 06.03.2026 r. poinformowano strony postępowania o uzupełnieniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 11.03.2026 r. znak WD.ZZŚ.4130.4.3.2026.KC wezwał Wójta Gminy Pokrzywnica do uzupełnienia dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w następującym zakresie:

1. wskazać kwalifikację przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.);
2. wskazać orientacyjne parametry planowanych w zabudowie urządzeń i instalacji mając na uwadze zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniając spełnienie wymagań art. 5 wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych i art.

zagospodarowania działek i terenów budowy obiektów budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418);

3. przedłożyć zapewnienie gestora sieci wodociągowej o możliwości dostarczenia wody w szacowanej ilości.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 16.03.2026 r. znak WOOS-I.4221.88.2026.ML.2 wezwał Wójta Gminy Pokrzywnica do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przedstawionym w ww. piśmie, a mianowicie dokonać analizy kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.).

Wójt Gminy Pokrzywnica pismami z dnia 18.03.2026 r. wezwał inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w związku z ww. pismami organów współdziałających.

Obwieszczeniem z dnia 18.03.2026 r. poinformowano strony postępowania o wezwaniu inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 18.03.2026 r. poinformowano strony postępowania o nowym terminie załatwienia niniejszej sprawy do dnia 30 kwietnia 2026 r., z uwagi na konieczność uzyskania uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 02.04.2026 r. znak WOOS-I.4221.88.2026.ML.3 poinformował Wójta Gminy Pokrzywnica o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 7 lipca 2026 r. w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 07.04.2026 r. poinformowano strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 08.04.2026 r. inwestor przedłożył w tut. Urzędzie Gminy uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej, w związku z pismem Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11.03.2026 r. znak WD.ZZŚ.4130.4.3.2026.KC

Wójt Gminy Pokrzywnica w dniu 09.04.2026 r. przesłał ww. materiał dowodowy do organów współdziałających, tj. Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk.

Obwieszczeniem z dnia 09.04.2026 r. poinformowano strony postępowania o uzupełnieniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i przesłaniu go do organów współdziałających.

Inwestor pismem z dnia 15.04.2026 r. poinformował Wójta Gminy Pokrzywnica, że uzupełnienie materiału dowodowego w związku z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 16.03.2026 r. znak WOOS-I.4221.88.2026.ML.2 zostanie przedłożone w terminie do 24 kwietnia 2026 r.

Wójt Gminy Pokrzywnica pismem z dnia 15.04.2026 r. poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, że materiał dowodowy zostanie przesłany w terminie do 24 kwietnia 2026 r.

W dniu 20.04.2026 r. inwestor przedłożył w tut. Urzędzie Gminy uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej, w związku z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 16.03.2026 r. znak WOOS-I.4221.88.2026.ML.2.

Zgodnie z treścią uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z kwietnia 2026 r., obszar planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) wyniesie łącznie 0,315 ha, stanowiąc on będzie rozbudowę innej inwestycji „polegającej na budowie czterech jednorodzinnych budynków mieszkalnych, na nieruchomości usytuowanej w m. Kępiaste, gm. Pokrzywnica, o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha”, dla której „na wniosek Inwestora w 2022 r. wydano decyzję nr 115/2021/2022 z dnia 24.04.2022 r., znak SKU.6730.138.2021.AT o ustaleniu warunków zabudowy”, a dalej w ww. uzupełnieniu stwierdzono że „Biorąc pod uwagę kumulację istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z projektowanym przedsięwzięciem (...) całkowity teren przewidziany pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wyniesie powyżej wymaganego 0,5 ha, tak więc w konsekwencji stanowić będzie przedsięwzięcie, które może zostać zakwalifikowane do przedsięwzięć

określonych w § 3 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Wójt Gminy Pokrzywnica w dniu 21.04.2026 r. przesłał ww. materiał dowodowy do organów współdziałających, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach.

Obwieszczeniem z dnia 21.04.2026 r. poinformowano strony postępowania o uzupełnieniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i przesłaniu go do organów współdziałających.

W dniu 29.04.2026 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęło postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.04.2026 r. znak WD.ZZŚ.4130.4.3.2026.KC(2) uzgadniające realizację przedsięwzięcia oraz określające warunki, które zostały zawarte w pkt II przedmiotowej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w przedmiotowym postanowieniu stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 30.04.2026 r. poinformowano strony postępowania o wydanym postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgadniającym realizację planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 30.04.2026 r. poinformowano strony postępowania o nowym terminie załatwienia niniejszej sprawy do dnia 30 czerwca 2026 r., z uwagi na konieczność uzyskania uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia od organów współdziałających.

W dniu 08.05.2026 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOS-I.4221.88.2026.ML.4 z dnia 08.05.2026 r. uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki wskazane w pkt II niniejszej decyzji.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu tym nie stwierdził konieczności: określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 12.05.2026 r. poinformowano strony postępowania o wydanym postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzgadniającym warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Pokrzywnica pismem z dnia 23.06.2026 r. znak SK.6220.2.2026.JJ zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach z ponownym wnioskiem o wydanie opinii w sprawie realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 29.06.2026 r. poinformowano strony postępowania o nowym terminie załatwienia niniejszej sprawy do dnia 31 lipca 2026 r., z uwagi na konieczność uzyskania opinii od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach.

W dniu 30.06.2026 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęła opinia sanitarna nr 24.2026 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach z dnia 24.06.2026 r. znak ZNS.9022.6.1.2026 dotycząca środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtuskach w opinii tej wskazał na potrzebę spełnienia uwarunkowań, które zostały zawarte w pkt II niniejszej decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 01.07.2026 r. poinformowano strony postępowania o wydanej ww. opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach dotyczącej środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 01.07.2026 r. poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne pisemne uwagi i wnioski.

Materialno-prawną podstawą do rozpoznania przedmiotowej sprawy stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.)

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **KEPIASTE**, jednostka ewidencyjna Pokrzywnica oznaczona numerami **54/41 i 54/47** usytuowana jest poza obszarem obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

W/w nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Przedsięwzięcie znajdować się będzie w granicach Nasielsko-Karniewskiego obszaru chronionego krajobrazu, którego aktualnym aktem prawnym jest Uchwała Nr 122/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11350).

Odległości do najbliższych obszarów Natura 2000 względem planowanej inwestycji:

- obszar specjalnej ochrony siedlisk: Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045, zlokalizowany w odległości ok. 1,1 km od inwestycji,
- specjalny obszar ochrony ptaków: Puszcza Biała PLB140007, oddalony o ok. 7,0 km od inwestycji.

Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych (<https://mapa.korytarze.pl/>). Najbliższy korytarz zlokalizowany jest w odległości 4,4 km na wschód od granic działki inwestycyjnej - Dolina Środkowej Narwi.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko ze względu na jego charakter i lokalizację.

W niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały określone wymagania zawarte w art. 82 ust. 1 ustawy ooś.

Jak stanowi art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy ooś *uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać:*

1) w przypadku gdy została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

a) informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa,

b) informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

– ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

– uzgodnienia i opinie organów, o których mowa w art. 77 ust. 1,

– wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,

c) uzasadnienie stanowiska, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4.

Uwzględniając powyższe wymagania przedstawić należy informacje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie ooś, dla analizowanego przedsięwzięcia wyróżnić należy dwa etapy, charakteryzujące się nieco odmiennym oddziaływaniem na środowisko, tj.: etap budowy oraz etap eksploatacji.

Etap budowy przedsięwzięcia obejmie szereg oddziaływań na środowisko, z których najbardziej charakterystyczne dla analizowanej inwestycji będą: hałas przenikający do środowiska, pylenie z odsłoniętych powierzchni, wytwarzanie odpadów oraz emisja zanieczyszczeń ze środków transportu i maszyn.

Główne źródło emisji do środowiska w przypadku analizowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji stanowić będzie: obecność ludzi oraz emisje o charakterze komunalnym związane z ich obecnością (hałas bytowy, emisja ścieków socjalno-bytowych, powstawanie odpadów o charakterze komunalnym).

Mając na względzie skalę planowanego przedsięwzięcia oraz fakt, iż będzie ono korzystać wyłącznie z gminnej sieci wodociągowej nie istnieje ryzyko wystąpienia znaczącego wzrostu obciążenia infrastruktury technicznej, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia znaczących i złożonych oddziaływań, związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasu do środowiska, ścieków oraz odpadów w efekcie dodatkowego obciążenia infrastruktury technicznej.

Z punktu widzenia prawdopodobieństwa występowania i czasu trwania prognozowane rodzaje oddziaływań charakteryzować będzie duże prawdopodobieństwo występowania (stanowiąc będą bowiem

efekt codziennej, normalnej pracy obiektu) oraz długi czas trwania (zabudowy mieszkaniowej nie likwiduje się), przy czym zaznaczyć należy, że nie będą to oddziaływania znaczące, tzn. powodujące przekroczenia określonych prawem norm i standardów jakości środowiska.

Z punktu widzenia częstotliwości występowania poszczególne oddziaływania charakteryzować się będą stałym oddziaływaniem, tzn. w czasie każdego dnia normalnej pracy obiektu powstawać będą: emisja zanieczyszczeń do powietrza i hałas, ścieki i odpady. Mając jednak na względzie charakter i skalę przedsięwzięcia należy stwierdzić, że częstotliwość wystąpienia oddziaływań znaczących (mogących w istotny sposób zmienić cechy zasobów naturalnych oraz wytworzonych przez człowieka) w analizowanym przypadku jest znikoma.

Z punktu widzenia odwracalności prognozowane oddziaływania, za wyjątkiem wytwarzania odpadów i ścieków, będą miały charakter odwracalny, tzn. nie przyczynią się do powstania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym.

W przypadku analizowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania oddziaływań pośrednich oraz wtórnych, powstających na skutek chemicznych lub fizycznych przemian zanieczyszczeń pierwotnych, pochodzących z bezpośredniej emisji.

Przeprowadzona w raporcie oś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Ponadto dokonana w raporcie oś analiza wykazała, że eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie emisji do powietrza oraz w zakresie emisji hałasu.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż przedsięwzięcie nie będzie powodowało istotnego oddziaływania na klimat.

Na podstawie raportu oś można ocenić, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Do raportu oś inwestor załączył inwentaryzację przyrodniczą. W ramach inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzono 3 kontrole terenowe w dniach: 25.04.2025 r., 16.05.2025 r. i 30.08.2025 r.

Inwentaryzacja florystyczna, a także ocena możliwości stałego bytowania gatunków ssaków, ptaków oraz płazów i gadów ograniczona została do ustalonego obszaru, zlokalizowanego w granicach 200,0 m od przedsięwzięcia. W przypadku inwentaryzacji ornitologicznej (ze względu na brak na analizowanym terenie „ptasich” obszarów NATURA 2000) wyznaczono transekt obserwacyjny wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy działek objętych zamierzeniami inwestorskimi.

Obserwacje były prowadzone przy wykorzystaniu lornetki o parametrach 10x56mm oraz lunety o parametrach 25 – 50 x i 82 mm średnicy soczewki. Tempo marszu zostało dobrane tak, aby zapewnić możliwie wysoką wykrywalność.

Stwierdzenia obecności ssaków oraz potencjalne siedliska dla płazów lub gadów, wykrywane były metodą na upatrzonego, w czasie marszruty po granicach działki podczas obserwacji i nasłuchów ptaków.

W obrębie terenu objętego inwentaryzacją nie zidentyfikowano występowania stanowisk chronionych bądź rzadkich gatunków roślin. Nie zidentyfikowano również występowania stanowisk chronionych bądź rzadkich gatunków roślin oraz gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

W obrębie terenu objętego inwentaryzacją nie posiadają lokalizacji siedliska przyrodnicze wyszczególnione w Załączniku I do Dyrektywy Siedliskowej.

Biorąc pod uwagę analizy przeprowadzone w inwentaryzacji przyrodniczej stwierdzono, że planowane do realizacji przez inwestora przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stabilność funkcjonowania na analizowanym obszarze występujących tu siedlisk leśnych, zbiorowiska roślinnych oraz poszczególnych gatunków roślin.

Organ uwzględnił w całości uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk i zawarł w niniejszej decyzji wszystkie warunki w nich określone.

Po przeanalizowaniu rodzaju, skali i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania oraz charakteru planowanych rozwiązań projektowych, **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk** w swojej opinii sanitarnej nr 24.2026 z dnia 24.06.2026 r. znak ZNS.9022.6.1.2026 uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko było zasadne z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze o charakterze rolniczo-leśnym, możliwość występowania oddziaływań

skumulowanych związanych z postępującą zabudową mieszkaniową oraz brak możliwości jednoznacznego określenia docelowych parametrów technicznych wszystkich projektowanych obiektów i infrastruktury. Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk w opinii tej stwierdził, że analiza przedłożonego raportu wykazała jednak, iż przy zachowaniu wskazanych rozwiązań minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko oraz spełnieniu określonych warunków realizacji i eksploatacji, planowane przedsięwzięcie nie powinno powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi oraz poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z postanowieniem **Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** z dnia 28.04.2026 r. znak WD.ZZŚ.4130.4.3.2026.KC(2) oraz w związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Klusówka i kodzie RW20001026719899.

JCWP Klusówka o kodzie RW20001026719899 jest to naturalna część wód, monitorowana. Dobry stan ekologiczny. W JCWP nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP nie wyznaczono derogacji na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie jednolita część wód podziemnych posiada dobry stan chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożony.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz.960 t. j.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w postanowieniu uzgadniającym stwierdził, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 08.05.2026 r. znak WOOS-I.4221.88.2026.ML.4 stwierdził, że przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łęgowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków, zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Niniejsza decyzja została wydana po przeprowadzeniu gruntownej oceny na środowisko planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem wszelkich wymogów z zakresu ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem warunków Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk, jak również warunków wynikających z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W świetle przedstawionych i opisanych materiałów dowodowych dotyczących przedmiotowej sprawy orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy oś organ prowadzący postępowanie w sprawie wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podał do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Pokrzywnica w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W przypadku złożenia odwołania strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, za zgodą pozostałych stron postępowania.

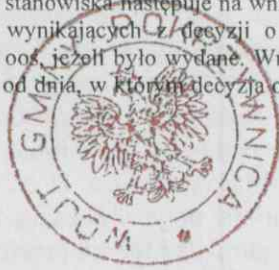
Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś.

Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy o oś, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy o oś, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. -
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. A/a

Z up. WÓJTA

mgr Justyna Łankowska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk
ul. 3 Maja 20, 06-100 Pułtusk
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Nasielska 1A, Komornica
05-135 Wieliszew

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł
zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Pokrzywnica z dnia 23.07.2026 r. Nr 3/DŚ/2026 znak SK.6220.2.2026.JJ o środowiskowych uwarunkowaniach

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn.: „Budowa sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejących działek rolnych, w m. Kępiaste, działki nr ew. 54/41, 54/47, obręb nr 0010, gmina Pokrzywnica, powiat pułtowski”

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sześciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, wraz z podziałem istniejących działek rolnych, w m. Kępiaste, działki nr ew. 54/41, 54/47, obręb nr 0010, gmina Pokrzywnica, powiat pułtowski.

Teren przeznaczany pod inwestycję posiada całkowitą powierzchnię 0,6561 ha.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami zagrożonymi powodzią i obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód, jak również poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Inwestycja znajduje się na terenie Nasielsko- Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązuje uchwała Nr 122/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11350). W § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały w Obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z up. WÓJTA
mgr Justyna Jankowska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej