

Świebodzin, 29 grudnia 2025 r.

BR.0003.27.2025.BC
Telefon: 68 4755 311
e-mail: b.czajkowska@powiat.swiebodzin.pl

Pan
Mieczysław Czepukowicz
Radny Powiatu Świebodzińskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną na XVI sesji Rady Powiatu Świebodzińskiego w dniu 11 grudnia 2025 r. w sprawie demontażu drutu kolczastego z ogrodzenia przy działkach Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Świebodzinie oraz Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Świebodzinie przekazuję w załączeniu:

- odpowiedź Dyrektora Szkolnego Schroniska Młodzieżowego na Pana interpelację (pismo z dn. 18.12.2025 r. L.dz.0100.68.18.12.2025);
- wyjaśnienie Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Świebodzinie w przedmiotowej sprawie (pismo z dn. 22.12.2025 r. znak: SOSW.411.36.2025);

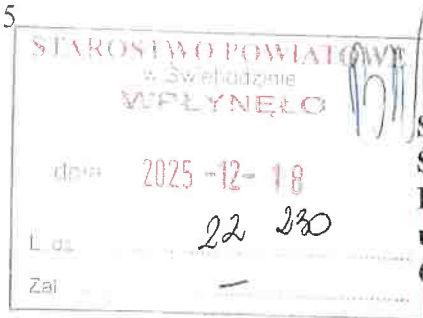
Zał. 2

STAROSTA
Zbigniew Szumski



Świebodzin, dnia 18.12.2025 r.

L.dz. 0100.68.18.12.2025



Starosta Powiatu
Świebodzińskiego
Pan Zbigniew Szumski
ul. Kolejowa 2
66-200 Świebodzin

Dotyczy: odpowiedź na interpelację ogrodzenia przy działkach nr 137/5, 137/4, 137/2 w sprawie pisma z dnia 17.12.2025 r. o numerze BR.0003.27.2025.AK.

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację złożoną na podstawie art. 21 ust. 9 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, dotyczącą demontażu drutu kolczastego z ogrodzeń przy działkach nr 137/5, 137/4 oraz 137/2, uprzejmie informuję, co następuje.

1. Stan prawny i własnościowy działek

Na wstępie wymaga podkreślenia, że wskazane w interpelacji działki posiadają **odmienny status własnościowy oraz zarządcy**:

- **działka nr 137/4** – pozostaje w trwałym zarządzie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie,
- **działka nr 137/2** – należy do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Powiatu Świebodzińskiego,
- **działka nr 137/5** – stanowi własność inwestora prywatnego: **LIDER-MED Sp. z o.o.**, realizującego inwestycję polegającą na budowie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Hospicjum.

W związku z powyższym, jako Dyrektor SSM posiadam kompetencje wyłącznie w zakresie terenu działki nr 137/4.

2. Ogrodzenie i drut kolczasty – działka nr 137/4 (SSM)

Informuję, że:

- drut kolczasty na ogrodzeniu przebiegającym przez działkę nr 137/4 istniał od momentu posadowienia ogrodzenia,
- po rozmowie telefonicznej z Panem Radnym w dniu 25 listopada 2025 r., niezwłocznie podjąłem działania organizacyjne,
- na dzień dzisiejszy na ogrodzeniu znajdującym się na działce nr 137/4 nie ma drutu kolczastego ani innych niebezpiecznych elementów.

Jednocześnie informuję, że po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego ogrodzenia stwierdzono, iż **wymaga ono docelowo wymiany na ogrodzenie o wyższym standardzie estetycznym i funkcjonalnym**, co zostanie uwzględnione w planowanych działaniach modernizacyjnych.

3. Ogrodzenia na działkach nr 137/2 i 137/5

- Na działce nr **137/2 (SOSW)** w poprzednich latach funkcjonowało ogólnodostępne przejście w kierunku ul. Bocznej. Zostało ono zlikwidowane decyzją Pani Dyrektora SOSW, a w jego miejscu wykonano **ogrodzenie betonowe** – ze względów bezpieczeństwa oraz w celu przeciwdziałania dalszej dewastacji infrastruktury szkolnej. Decyzja ta pozostaje poza moją jurysdykcją.
- Z przeprowadzonej wizji lokalnej wynika, że **druk kolczasty znajduje się obecnie na ogrodzeniu posadowionym na działce nr 137/5**, należącej do inwestora **LIDER-MED Sp. z o.o.**, a nie na terenie SSM.

Pomimo braku kompetencji formalnych, w dniu **18 grudnia 2025 r.** przeprowadziłem rozmowę z przedstawicielem inwestora – Panem **Ryszardem**) zwracając się z prośbą o usunięcie niebezpiecznych elementów ogrodzenia graniczącego z terenem SSM. Inwestor został poinformowany o zgłaszanych obawach mieszkańców.

4. Wnioski zawarte w interpelacji

Ad. 1 – **Kontrola stanu prawnego i technicznego**
Kontrola w zakresie działki nr 137/4 została przeprowadzona. Nie stwierdzono obecnie elementów niebezpiecznych. Ogrodzenie wymaga modernizacji estetycznej.

Ad. 2 – **Demontaż drutu kolczastego**
Druk kolczasty na ogrodzeniu należącym do SSM został już usunięty. Na pozostałych działkach decyzje należą do właściwych zarządców.

Ad. 3 – **Harmonogram działań**
Docelowa wymiana ogrodzenia działki nr 137/4 będzie rozważana w ramach uporządkowania terenu po zakończeniu inwestycji budowy Hospicjum na działce sąsiedniej.

Ad. 4 – **Informowanie mieszkańców**
Mieszkańcy zostali poinformowani o aktualnym stanie prawnym i technicznym oraz o braku ogólnodostępnego przejścia przez teren SSM.

5. Sprawa schodów i przejścia

Informuję, że schody zlokalizowane wzdłuż granicy działki nr 137/4:

- znajdują się częściowo na terenie SSM,
- prowadzą do terenu obecnie należącego do inwestora **LIDER-MED Sp. z o.o.**,

- nigdy nie pełniły funkcji oficjalnego ogólnodostępnego przejścia dla mieszkańców osiedla.

Ze względu na **zły stan techniczny**, schody zostały wyłączone z użytkowania. W dniu **15 października 2025 r.** mieszkańcy zostali poinformowani o zamknięciu przejścia, ustawiono **tablice** informacyjne: „**UWAGA – PRZEJŚCIA NIE MA**” oraz „**NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY**”.

Działania te były podyktowane troską o bezpieczeństwo osób, które korzystając z samowolnie wykonanej wyrwy w ogrodzeniu, schodziły stromą skarpą bezpośrednio na parking SSM, narażając zdrowie i życie.

6. Plany na przyszłość

Informuję, że w **przyszłości rozważam możliwość wykonania uporządkowanego, bezpiecznego przejścia dla mieszkańców**, jednak wyłącznie:

- po zakończeniu inwestycji budowy Hospicjum,
- w ramach kompleksowej modernizacji ogrodzenia i zagospodarowania terenu,
- po uzgodnieniach z właścicielami i zarządcami sąsiednich nieruchomości.

Pozostaję w stałym kontakcie z inwestorem LIDER-MED Sp. z o.o., który deklaruje możliwość otwarcia przestrzeni i stworzenia ciągu pieszego od strony bloków przy ul. Bocznej.

7. Podsumowanie

Reasumując, informuję, że:

- **na ogrodzeniu należącym do Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie nie znajduje się obecnie drut kolczasty ani inne niebezpieczne elementy,**
- **działania podjęte zostały niezwłocznie i z należytą starannością,**
- **kwestie dotyczące pozostałych działek leżą poza zakresem moich kompetencji.**

Z poważaniem

Rafał Wojtkiewicz
Dyrektor

Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie



BR 0003 27. 2025
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
im. Lecha Wierusza
ul. Żaków 1, 66-200 Świebodzin

SOSW. 411.36.2025

Świebodzin 22.12.2025r.



Starostwo Powiatowe
w Świebodzinie
ul. Kolejowa 2
66-200 Świebodzin

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.12.2025 r., znak sprawy: BR.0003.27.2025.BC, w sprawie interpelacji dotyczącej demontażu drutu kolczastego przy ogrodzeniu informuję, że wskazywana w interpelacji sprawa nie dotyczy terenu działki nr 137/2, na której zlokalizowany jest Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Świebodzinie.

Elementy ogrodzenia, o których mowa, znajdują się na działce sąsiedniej, niepozostającej w zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. W związku z powyższym placówka nie jest stroną w przedmiotowej sprawie.

DYREKTOR
Specjalnego Ośrodka
Szkolno-Wychowawczego
im. Lecha Wierusza
w Świebodzinie
mgr Katarzyna Łachowicz

