

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust 1, art. 85 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po uzyskaniu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim,

o r z e k a m

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Podziale działki nr ewid. 349 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej, położonej w miejscowości Fałków, obręb 0004, gmina Fałków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie”,

o k r e ś l a m

istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, oraz nakładam obowiązek działań dotyczących unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. W trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód, poza terenami zagrożonymi powodzią.

4. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
5. Prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
6. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych zgodnie z obowiązującym prawem.
7. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami lub zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
8. Wodę na etapie realizacji dowozić beczkowozami a na etapie eksploatacji pobierać z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci.
9. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone nie powodując zalewania terenów sąsiednich, a w miarę możliwości retencjonować i wykorzystywać np. do podlewania ogródków.
10. W trakcie realizacji i eksploatacji wyposażyć inwestycję w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
11. W celu umożliwienia migracji zwierząt podczas prac budowlanych teren zabezpieczyć tzw. siatką leśną, a otwarte wykopy ziemne zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich zwierząt, w szczególności płazów i małych ssaków, przy braku takiej możliwości dokonywać systematycznej kontroli takich miejsc z ewentualnym odłowem tych zwierząt i przeniesieniem poza teren prowadzonych prac, na siedliska właściwe dla danego gatunku.
12. Na etapie budowy ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet); zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
13. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do bezodpływowych zbiorników o pojemności ok. 10 m³ każdy.
14. Na etapie eksploatacji odpady gromadzić selektywnie w zamkniętych pojemnikach, na szczelnej, zadaszanej powierzchni.
15. W celu umożliwienia migracji małych zwierząt zastosować na terenie przedsięwzięcia ogrodzenia niepełne (np. ogrodzeń panelowych lub z siatki).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28.02.2026 r. (data wpływu: 02.03.2026 r.), Pan Roman Ociepa wystąpił do Wójta Gminy Fałków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Podziale działki nr ewid. 349 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej, położonej w miejscowości Fałków, obręb 0004, gmina Fałków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie”.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w związku z § 3 ust 1 pkt 55 lit. b tiret drugie w/w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze (0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy).

O wszczęciu postępowania administracyjnego stosownie do art. 74 ust. 3 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, strony zostały poinformowane zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego poprzez zawiadomienie – obwieszczenie (znak sprawy: OŚ.6220.2.2026.TP z dnia 31.03.2026 r.).

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10.

W toku prowadzonego postępowania, stosownie do art. 63 i art. 64 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dn. 31.03.2026 r. do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

w aspekcie celów środowiskowych ustanowionych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych (o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku – o uzgodnienie w drodze postanowienia, o którym mowa w art. 64 ust. 1c w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W powyższych pismach skierowanych do organów opiniujących wskazano, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Końskich opinią sanitarną z dnia 15.04.2026 r. (data wpływu: 16.04.2026 r.) znak: NZ.9022.4.15.2026.WS wyraził opinię, iż nałożenie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla opisanej wyżej inwestycji nie jest konieczne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Końskich w uzasadnieniu swojej opinii określił, m.in., że: dokonując analizy wniosku inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja ze względu na swój charakter nie spowoduje wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 10.07.2026 r. (data wpływu: 10.07.2026 r.), znak: WA.ZZŚ.4130.4.92.2026.MP.2 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Podział działki nr ewid. 349 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej, położonej w miejscowości Fałków, obręb 0004, gmina Fałków, powiat konecki, woj. świętokrzyskie”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w w/w piśmie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. W trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód, poza terenami zagrożonymi powodzią.

4. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
5. Prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
6. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych zgodnie z obowiązującym prawem.
7. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązywania kolizji z ww. urządzeniami lub zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
8. Wodę na etapie realizacji dowozić beczkowozami a na etapie eksploatacji pobierać z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci.
9. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone nie powodując zalewania terenów sąsiednich, a w miarę możliwości retencjonować i wykorzystywać np. do podlewania ogródków.
10. W trakcie realizacji i eksploatacji wyposażyć inwestycję w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
11. W celu umożliwienia migracji zwierząt podczas prac budowlanych teren zabezpieczyć tzw. siatką leśną, a otwarte wykopy ziemne zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich zwierząt, w szczególności płazów i małych ssaków, przy braku takiej możliwości dokonywać systematycznej kontroli takich miejsc z ewentualnym odłowem tych zwierząt i przeniesieniem poza teren prowadzonych prac, na siedliska właściwe dla danego gatunku.
12. Na etapie budowy ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet); zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
13. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do bezodpływowych zbiorników o pojemności ok. 10 m³ każdy.
14. Na etapie eksploatacji odpady gromadzić selektywnie w zamkniętych pojemnikach, na szczelnej, zadaszanej powierzchni.
15. W celu umożliwienia migracji małych zwierząt zastosować na terenie przedsięwzięcia ogrodzenia niepełne (np. ogrodzeń panelowych lub z siatki).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w uzasadnieniu swojej opinii uznał, m.in., po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (wraz z uzupełnieniami), że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w uzasadnieniu swojej opinii stwierdził, m.in., że: planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły w obszarze dwóch jednolitych części wód powierzchniowych, tj.: JCWP Czarna od Plebanki do Barbarki o kodzie RW2000062544799.

JCWP Czarna od Plebanki do Barbarki o kodzie RW2000062544799 jest to naturalna część wód, monitorowana, użytkowana w sposób rolno-leśny, o ogólnym złym stanie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem GW200085, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych, jakimi są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy uznano za niezagrożone.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, uznał, że realizacja inwestycji w przedmiotowym zakresie oraz z zastosowanymi rozwiązaniami w odniesieniu do gospodarki wodno – ściekowej, nie będzie miała wpływu na stan jakościowy, ani ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych, oraz cele środowiskowe dla wskazanych w nowym Planie gospodarowania wodami jednolitych części wód.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ustalił, że realizacja inwestycji na określonych warunkach nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023, poz. 300). Ponadto nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na podstawie informacji zawartych w KIP ustalił, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo wodne oraz uznał, że można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno

w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Reasumując, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko biorąc pod uwagę możliwy negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wodne oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem z dnia 26.05.2026 r. (data wpływu: 26.05.2026 r.), znak: WOO-II.4220.102.2026.MWa.2 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Podział działki nr ewid. 349 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej, położonej w miejscowości Fałków, obręb 0004, gmina Fałków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, powinno zawierać informację o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dokonując analizy potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, wzięto pod uwagę opinie w/w organów i stwierdzono, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa indywidualna, jednorodzinna na łącznej powierzchni 2,11 ha, w obrębie działki o nr ewid. 349 obręb 0004 Fałków, gmina Fałków, wraz z jej podziałem. Inwestor dopuszcza możliwość etapowania realizacji inwestycji, przy zachowaniu założeń projektowych określonych w przedłożonym kip.

W ramach przedmiotowego zamierzenia przewiduje się:

- wydzielenie 14 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni od ok. 1038 m² do ok. 2132 m²;

- budowę 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy ok. 250 m² dla każdej wydzielonej działki;

- infrastrukturę komunikacyjną w tym drogę wewnętrzną o powierzchni ok. 3 160 m² oraz utwardzone dojazdy i dojścia do budynków o powierzchni od 220 m² do 330 m² dla każdej wydzielonej działki;

- infrastrukturę techniczną tj. przyłącza elektroenergetyczna, wodociągowe, bezodpływowe zbiorniki na ścieki (alternatywnie dopuszcza się przyłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej po uzyskaniu warunków technicznych).

Pozostałą część inwestycji stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, która zostanie zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Wskazane jest stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i magazynowanie części wód opadowo-roztopowych celem ich wykorzystania do nawadniania zieleni.

Zgodnie z dokumentacją, działki inwestycyjne stanowią głównie grunty orne (RIVb i RV) oraz pastwiska trwałe (PsV). Obecnie teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym nie jest zbudowany i nie jest użytkowany rolniczo. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów lub ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Ponadto, nie odnotowano miejsc stałego bytowania zwierząt objętych ochroną. Podczas przeprowadzonego rozpoznania terenu nie stwierdzono również legowisk, schronień oraz nor dzikich zwierząt. Zgodnie z uzupełnieniem kip, na terenie planowanej inwestycji w oparciu o stosowne zgłoszenie dokonano m. in. wycinki 9 drzew o obwodzie pnia powyższej 50 cm. Wycinka została przeprowadzona w styczniu 2026r. poza okresem lęgowym ptaków.

Najbliższe sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty użytkowane rolniczo, nieużytki i tereny leśne. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m w kierunku południowym od planowanej inwestycji. Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona poprzez zjazd z drogi publicznej (działka ewid. nr 122), a następnie planowaną drogą wewnętrzną. Droga o szerokości 6 m zostanie wydzielona z przedmiotowej działki. Odwodnienie terenu utwardzonego, będzie odbywało się powierzchniowo w granicach działki, na której planowana jest inwestycja.

W ramach realizacji inwestycji zaopatrzenie w energię elektryczną zostanie zapewnione z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy. Zaopatrzenie w wodę każdego budynków odbywać się będzie poprzez przyłącze do wodociągu gminnego. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, a następnie przez podmiot uprawniony do ich odbioru. W przypadku uzyskania zgody zarządcy i określenia możliwości technicznych przyłączenia ścieki będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie budynków mieszkalnych planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła, opartych na niskoemisyjnych piecach min. na paliwo stałe, jak

również z wykorzystaniem alternatywnych źródeł, tj. pomp ciepła. Nie przewiduje się instalacji systemu kanalizacji deszczowej - wody opadowe na terenie każdej posesji oraz planowanej drogi wewnętrznej będą w sposób niezorganizowany infiltrowały w podłoże gruntowe. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Na etapie eksploatacji wytwarzane odpady komunalne będą selektywnie magazynowane i odbierane przez wyspecjalizowane podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie transportu i gospodarowania odpadami.

Teren, na którym planowana jest ww. inwestycja znajduje się poza formami ochrony przyrody i korytarzami ekologicznymi oraz nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami:

Na obecnym etapie przedsięwzięcia, nie przewiduje się jej kumulacji z innymi przedsięwzięciami. W przypadku wystąpienia możliwości skumulowanego oddziaływania na dalszym etapie przedsięwzięcia, realizacja przedmiotowej inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi przedsięwzięciami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne, gatunki obce. Na etapie realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z pracami ziemnymi, w transporcie materiałów tj. emisją spalin do powietrza, hałasu do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych. W ramach działań minimalizujących wpływ na środowisko, teren realizacji inwestycji oraz jego zaplecze winien być zlokalizowany z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia mogące stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki

umożliwiający ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć wykorzystując materiały sorbentowe.

Uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych należy ograniczać poprzez prowadzenie prac w porze dziennej. W celu ograniczenia pylenia, w okresie suchym, bezdeszczowym wskazane jest zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie prac ziemnych i usunięcia wierzchniej warstwy gleby. Ww. prace ziemne prowadzone będą w okresie suchym, bezdeszczowym, a masy ziemne pochodzące z terenu zamierzenia zostaną wykorzystane w obrębie działek objętych inwestycją. Nie przewiduje się istotnej zmiany ukształtowania terenu oraz zmiany stosunków wodnych poprzez niwelację terenu. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Zgodnie z uzupełnieniem kip wykopy w związku z planowaną inwestycją prowadzone będą na głębokości od ok. 0,8 m p.p.t. do maksymalnej głębokości ok. 3,0 m p.p.t. W przypadku prowadzenia prac odwodnieniowych np. w związku z warunkami atmosferycznymi, wody z odwodnienia zostaną rozprowadzone powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Zgodnie z dokumentacją w przypadku wystąpienia intensywnych opadów deszczu przewiduje się zastosowanie tymczasowych rozwiązań w postaci wykonania rowków odwadniających lub odpompowania wody z wykopów. Ponadto, w sytuacji konieczności odwodnienia wykopu na czas wykonywania fundamentów przewiduje się zastosowanie igofiltrów w celu obniżenia zwierciadła wody gruntowej. Wszystkie wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty. Odpady należy magazynować selektywnie na terenie zaplecza budowy, a na etapie użytkowania stosować zasady zbierania i przekazywania odpadów, zgodnie z obowiązującymi regulacjami dotyczącymi odpadów komunalnych zawartymi w stosownej uchwale Rady Gminy.

Emisja zanieczyszczeń powietrza i hałasu podczas użytkowania przedmiotowej inwestycji związana będzie z m.in. lokalnym ruchem pojazdów osobowych, wybranym indywidualnie przez przyszłych właścicieli, sposobem ogrzewania budynków. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, wymogi prawne dotyczące źródeł ciepła dla potrzeb ogrzewania budynków, realizacja zamierzenia nie powinna powodować istotnych uciążliwości w zakresie jakości powietrza i poziomu hałasu. W uzupełnieniu kip wskazano, że planowana zabudowa

mieszkaniowa zlokalizowana będzie w odległości ok. 130 m od istniejącej oczyszczalni ścieków. W dokumencie oceniono, że oczyszczalnia ścieków nie będzie powodować istotnych uciążliwości w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza ani uciążliwości odorowych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią. Według uzupełnienia kip, przewiduje się budowę słupowej stacji transformatorowej zlokalizowanej na przedmiotowej działce w bezpośrednim sąsiedztwie z działką nr 122 (droga gminna). Zgodnie z mapą zasadniczą oraz uzupełnieniem dokumentacji przez działkę o nr ewid. 349 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Przebieg linii zostanie uwzględniony przy planowanym podziale i zagospodarowaniu terenu. Projektowane budynki mieszkalne zostaną zlokalizowane w sposób nie powodujący kolizji przestrzennej z istniejącą linią. Wykorzystywane urządzenia związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Zgodnie z dokumentacją sprawy, obszar inwestycji stanowią obecnie grunty nieużytkowane rolniczo. W związku z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Zgodnie z uzupełnieniem kip, na terenie planowanej inwestycji w oparciu o stosowne zgłoszenie dokonano m. in. wycinki 9 drzew gatunku sosna zwyczajna o obwodzie pnia powyższej 50 cm. Usunięto również pojedyncze drzewa tzw. samosiejki o obwodach pni niewymagających dokonania zgłoszenia. Wycinka została przeprowadzona w styczniu 2026 r. poza okresem lęgowym ptaków. Rozpoznanie przyrodnicze działek inwestycyjnych wykazało głównie gatunki roślin: bylica pospolita, pokrzywa zwyczajna oraz z rodziny trawy - na działkach inwestycyjnych nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409). Nie wykazano gatunków grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1408). Podczas przeprowadzonej wizji terenowej nie odnotowano obecności gatunków chronionych zwierząt zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

Celem ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze zgodnie z kip, prace ziemne związane z ingerencją w wierzchnią warstwę ziemi należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania), co pozwoli im na znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu/lęgów, migracji, zimowania. W trakcie realizacji inwestycji plac budowy należy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Zgodnie z uzupełnieniem kip, wykopy będą zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, poprzez wykonanie ogrodzenia ochronnego o wysokości ok. 50 cm tzw. płotków herpetologicznych uniemożliwiającego przedostawanie się zwierząt na plac budowy. W ramach działań minimalizujących wykopy będą zasypywane sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy zostaną sprawdzone pod kątem obecności w nich zwierząt. Stwierdzone osobniki zostaną przeniesione poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody oraz poza korytarzami migracyjnymi o randze krajowej. Granica najbliższego korytarza ekologicznego Puszcza Świętokrzyska - Dolina Pilicy GKPdC-6B (2012 r.) przebiega w odległości ok. 50 m w kierunku północno-wschodnim od planowanej inwestycji. Zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte (pola uprawne, nieużytki, tereny leśne) stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13) na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny użytkowane rolniczo, nieużytki, droga, tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny leśne), rodzaj przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na omawianym terenie nie wyznaczono punktów widokowych, nie jest on również częścią ciągu widokowego.

Na obszarze planowanego zamierzenia nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego. Najbliższe stanowisko archeologiczne znajduje się w odległości ok. 170 m na wschód od terenu inwestycji.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii, w tym nie dotyczą go regulacje w zakresie poważnych awarii przemysłowych. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz prowadzenie okresowych przeglądów jest istotne dla ograniczenia sytuacji awaryjnych.

Analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<https://mapa.osuwiska.pgi.gov.pl>) i poza obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK);

- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór materiałów i technologii zapewniających odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu i dostosowanie do różnych zjawisk klimatycznych;

- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych;

- nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od wód podziemnych i różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, a także kondycja i stabilność ekosystemów. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

W zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nie należy stosować gatunków obcych, inwazyjnych. Z uwagi na powyższy wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach: wodno-błotnych; innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek; obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach ochronnych zbiorników śródlądowych stref ochronnych ujęć wód, obszarach górniczych, terenach górniczych, w granicach złóż kopalin, obszarach uzdrowisk i ochrony

uzdrowiskowej – według informacji zawartych w Kip, ogólnodostępnych mapach, oraz dokumentacji będącej w posiadaniu RDOŚ w Kielcach,

- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000. W odległości ok. 50 m w kierunku północno-wschodnim przebiega granica korytarza ekologicznego Puszcza Świętokrzyska - Dolina Pilicy GKPdC-6B (2012 r.); w odległości ok. 3,0 km w kierunku północno-wschodnim usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz na cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami oraz ww. korytarz ekologiczny.

b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem RW200002544799 o nazwie Czarna Plebanki do Babarki, zaliczanej do regionu wodnego Środkowej Wisły,

- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem GW200085, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przy zastosowaniu opisanych rozwiązań mających na celu zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko, nie dotyczą go przepisy dot. obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska.

Analizując przedmiotowe przedsięwzięcie, w tym lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji w świetle uwarunkowań zawartych w art. 63 ustawy ooś, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wypełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, poinformowano strony postępowania poprzez

zawiadomienie – obwieszczenie (znak: OŚ.6220.2.2026.TP z dnia 14.07.2026 r.) o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania aktami sprawy dotyczącymi przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty doręczenia w/w zawiadomienia – obwieszczenia. Ponieważ w niniejszej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie – obwieszczenie (znak: OŚ.6220.2.2026.TP z dnia 14.07.2026 r.) zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Fałkowie, na stronie (internetowej) Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Fałków oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Fałków.

W myśl art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron postępowania o czynnościach następuje w formie publicznego obwieszczenia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W oznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Z uwagi na fakt, iż organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie zachodziła konieczność zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, stosownie do art. 79 ust. 1 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając kryteria o których mowa w art. 63 ust. 1 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jak również zebrane materiały tworzące akta sprawy, w tym, m.in. wniosek, kartę informacyjną przedsięwzięcia, oraz uzyskane opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska, zachowana zostanie tym samym dbałość o środowisko oraz bezpieczne dla środowiska i zdrowia ludzi funkcjonowanie przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154), załącznik - część I pkt 45

Pouczenie

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

2. Zgodnie z art. 57 § 5 pkt 1 i 2 w/w ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem pismo zostało wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru lub zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 558), którego obowiązki pełni obecnie Poczta Polska S.A.

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a w/w ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 72 ust. 3 tejże ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia (o którym mowa powyżej) następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



Z up. WÓJTA GMINY
Krzysztof Bajor
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - Pan Roman Ociepa
2. Strony biorące udział w postępowaniu poprzez obwieszczenie:
 - wywieszone na tablicy ogłoszeń w miejscowości Fałków
 - wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Fałkowie
 - zamieszczone na stronie (internetowej) Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Fałków
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
ul. Karola Szymanowskiego 6
25-361 Kielce
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Końskich
ul. Sportowa 7
26-200 Końskie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Gabriela Narutowicza 9/13
97-300 Piotrków Trybunalski

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak sprawy: OŚ.6220.2.2026.TP z dnia 18.08.2026 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa indywidualna, jednorodzinna na łącznej powierzchni 2,11 ha, w obrębie działki o nr ewid. 349 obręb 0004 Fałków, gmina Fałków, wraz z jej podziałem. Inwestor dopuszcza możliwość etapowania realizacji inwestycji, przy zachowaniu założeń projektowych określonych w przedłożonym kip. W ramach przedmiotowego zamierzenia przewiduje się:

- wydzielenie 14 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchni od ok. 1038 m² do ok. 2132 m²;
- budowę 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy ok. 250 m² dla każdej wydzielonej działki;
- infrastrukturę komunikacyjną w tym drogę wewnętrzną o powierzchni ok. 3 160 m² oraz utwardzone dojazdy i dojścia do budynków o powierzchni od 220 m² do 330 m² dla każdej wydzielonej działki;
- infrastrukturę techniczną tj. przyłącza elektroenergetyczna, wodociągowe, bezodpływowe zbiorniki na ścieki (alternatywnie dopuszcza się przyłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej po uzyskaniu warunków technicznych).

Pozostałą część inwestycji stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, która zostanie zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej.

Z up. WÓJTA GMINY
Krzysztof Bajor
ZASTĘPCA WÓJTY

