

**Protokół Nr 26/2024 z posiedzenia Zarządu Powiatu
Świebodzińskiego w dniu 2 grudnia 2024 roku
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie**

Posiedzenie Zarządu Powiatu otworzył o godz. 15¹⁰ i prowadził Starosta Zbigniew Szumski. Stwierdził, że na stan 5 członków Zarządu na posiedzeniu obecnych jest 5, w związku z tym Zarząd jest władny, aby podejmować prawomocne uchwały.

W posiedzeniu uczestniczyli następujący członkowie: Zbigniew Szumski, Michał Motowidełko, Alicja Hoppen-Anyszko, Ryszard Łotarewicz., Monika Wesołowska.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Oprócz członków Zarządu w posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- Pani Dorota Karbowskiak – Skarbnik Powiatu;
- Pani Anna Iwachów - Naczelnik Wydziału ORG;
- Pan Artur Karkocki –Główny Specjalista Zespołu Stanowisk ds. Edukacji i Zadań Społecznych
- Pani Ewelina Huta – Naczelnik Wydziału GN;
- Pani Anna Krajewska – Naczelnik Wydziału BR.

Starosta Zbigniew Szumski przedstawił następujący porządek obrad:

1. Projekt Uchwały w sprawie odmowy zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości stanowiące dotychczas własność Powiatu Świebodzińskiego, które na mocy decyzji zrid nr 11/2023 stały się własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. /przedstawia Pani Ewelina Huta/;
2. Projekt Uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli wraz z protokołem uzgodnień ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli z dnia 26 listopada 2024r. / przedstawia Pan Artur Karkocki/;
3. Uchwała NR 519/2024 składu RIO /przedstawia Pani Dorota Karbowskiak/;
4. Uchwała NR 520/2024 składu RIO /przedstawia Pani Dorota Karbowskiak/;
5. Uchwała NR 521/2024 składu RIO /przedstawia Pani Dorota Karbowskiak/;
6. Sprawy różne.

Ad.1

Pani Ewelina Huta przedstawiła projekt Uchwały w sprawie odmowy zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości stanowiące dotychczas własność Powiatu Świebodzińskiego, które na mocy decyzji zrid nr 11/2023 stały się własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Pismem z dnia 21 marca 2024r. znak sprawy O/ZG.I-3.710.2.1.2024.MO dotyczącego zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości przeznaczone pod pas drogi krajowej nr 92 na podstawie Decyzji Wojewody Lubuskiego Nr 11/2023 z dnia 14 marca 2024r. znak: IB-II.7820.11.2022.LBaj o zezwoleniu na realizację inwestycji pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 92 w pobliżu m. Wilkowo polegająca na rozbiórce istniejącego i budowie nowego wiaduktu nad PKP wraz z dojazdami” w oparciu o art. 12 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 311) GDDKiA zwróciła się z prośbą o zrzeczenie się odszkodowania w odniesieniu do działek:

- 326/1 o powierzchni 0,0594 ha, położoną w obrębie IV miasta Świebodzin, powiat świebodziński
- 43/4 o powierzchni 0,0707 ha, położoną w obrębie Wilkowo, gmina Świebodzin, powiat świebodziński
- 35/904 o powierzchni 0,3488 ha, położoną w obrębie Wilkowo, gmina Świebodzin, powiat świebodziński
- 684/7 o powierzchni 0,00310 ha, położoną w obrębie II miasta Świebodzin, powiat świebodziński

Decyzją nr 11/2023 z dnia 14 marca 2023r., znak sprawy IB-II.7820.11.2023.LBaj Wojewoda Lubuski zezwolił na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 92 w pobliżu m. Wilkowo polegająca na rozbiórce istniejącego i budowie nowego wiaduktu nad PKP wraz z dojazdami”, która obejmuje powyżej wymienione działki, które na mocy decyzji zrid nr 11/2023 stały się własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

W związku z powyższym Starostwo pismem z dnia 23 maja 2024r. znak: GN.6821.1.2024.WW wystąpiło do GDDKiA, iż podjęcie jakichkolwiek działań w sprawie będzie możliwe po zapoznaniu się z operatem szacunkowym określającym wartość ww. nieruchomości, które zostaną wydzielone pod tą inwestycję.

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 16 września 2024r. sporządzonymi przez Rzecznawcę Majątkowego wartości odtworzeniowe w kolejności wynoszą:

- działka nr 35/904 – wartość odtworzeniowa wynosi 338 951,00 zł netto (grunt działki 35/904 – 194386,00zł; części składowe – 144565,00zł)
- działka nr 43/4 – wartość odtworzeniowa wynosi 81 001,00 zł netto (grunt działki 43/4 – 39401,00zł; części składowe – 41600,00zł)
- działka 684/7 – wartość odtworzeniowa wynosi 43 552,00zł netto (grunt działki 684/7 – 17276,00zł; nawierzchnia z kostki betonowej – 26276,00zł)
- działka 326/1 – wartość odtworzeniowa wynosi 75 147,00zł netto (grunt działki 326/1 – 33104,00zł; droga asfaltowa – 42043,00zł).

Łącznie suma ww. działek wartość odtworzeniowa wynosi 538 651,00zł netto.

Zgodnie z 12 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tzw. Specustawa drogowa – jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego może zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 (czyli nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich powiatowych, gminnych), w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a (czyli organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4:

- 1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania – postępowania nie wszczyna się
- 2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania – postępowanie umarza się
- 3) po wydaniu decyzji ustalającej odszkodowanie – decyzję wygasza się.

W związku z tym w myśl art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) organem reprezentującym jednostkę samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest jej organ wykonawczy – Zarząd Powiatu.

Odmowa zrzeczenia się przedmiotowego odszkodowania leży w interesie gospodarczym Powiatu Świebodzińskiego i będzie skutkować pozyskaniem środków finansowych do budżetu Powiatu, które będą mogły być przeznaczone na zaplanowane przedsięwzięcia Powiatu m.in. remonty, utrzymanie dróg publicznych powiatowych inne wynikające z potrzeb zadań Powiatu Świebodzińskiego. Z uwagi na znaczną kwotę odszkodowania za działki nr: 326/1, 43/4, 35/904, 684/7 oraz względy racjonalnej gospodarki nieruchomościami i finansami Powiatu, skorzystanie z możliwości zrzeczenia się odszkodowania byłoby nieuzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Ryszard Łotarewicz – za, Monika Wesółowska - za) podjął Uchwałę Nr 60/2024 z dnia 2 grudnia 2024r. w sprawie odmowy zrzeczenia się

odszkodowania za nieruchomości stanowiące dotychczas własność Powiatu Świebodzińskiego, które na mocy decyzji zrid nr 11/2023 stały się własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Ad.2

Pan Artur Karkocki poinformował Zarząd o otrzymaniu protokołu uzgodnień z pozytywną opinią związków zawodowych dotyczącą zmiany uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli *Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Michał Motowidelko – za, Alicja Hoppen-Anysko – za, Ryszard Łotarewicz – za, Monika Wesółowska - za)* skierował uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli wraz z protokołem uzgodnień ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli z dnia 26 listopada 2024r. pod obrady rady i komisji.

Ad. 3

Pani Dorota Karbowskiak zapoznała zarząd z Uchwałą NR 519/2024 składu RIO dotycząca pozytywnej opinii dotyczącej projektu uchwały budżetowej na 2025 rok wraz z uzasadnieniem. Uchwała została opublikowana w BIP i zostanie przedstawiona Radnym Rady Powiatu.

Ad. 4

Pani Dorota Karbowskiak zapoznała zarząd z Uchwałą NR 520/2024 składu RIO dotycząca pozytywnej opinii dotyczącej możliwości sfinansowania deficytu budżetu przedstawionego przez Zarząd Powiatu Świebodzińskiego w projekcie uchwały budżetowej Powiatu na 2025 rok. Uchwała została opublikowana w BIP i zostanie przedstawiona Radnym Rady Powiatu.

Ad.5

Pani Dorota Karbowskiak zapoznała zarząd z Uchwałą NR 521/2024 składu RIO dotycząca pozytywnej opinii o projekcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Świebodzińskiego na lata 2025-2039. Uchwała została opublikowana w BIP i zostanie przedstawiona Radnym Rady Powiatu.

Ad.6

Zarząd dokonał analizy związanej z płacami w jednostkach.

Zaproponowane podwyżki przez jednostki dla 10% wzrost i w ogólnym budżecie wynoszą 2.761.308 zł.

W związku z brakiem środków finansowych Zarząd podjął decyzję o rozważeniu dwóch wariantów podwyżki:

- 1) w wysokości 5% od 1 stycznia 2025r.
- 2) w wysokości 7,5% od 1 kwietnia 2025r.

Zwrócono uwagę, iż podwyżka procentowa będzie przyznana na jednostkę i będzie w dyspozycji dyrektorów. Decyzję w sprawie podwyżek Zarząd podejmie do końca lutego 2025r.

Wobec zrealizowanego porządku obrad Starosta zamknął posiedzenie Zarządu o godz. 16:55.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Anna Krajewska

Naczelnik Wydziału

Biura Rady i Zarządu Powiatu