

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Adres inwestycji:** Działka nr ew. 27/3 (obr. nr 13 Mirkowice),  
Mirkowice

**Inwestor:** Gminne Stowarzyszenie Gospodyń Wiejskich w gminie Bodzechów  
27-400 Mirkowice 33

### **1. Podstawy opracowania**

- a) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- b) Pomiar działki pod projektowaną lokalizację obiektów małej architektury,
- c) Uzgodnienia z inwestorem.

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt lokalizacji obiektów małej architektury – dwóch altan wolno stojących w miejscu publicznym. Zakres opracowania obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 27/3 w miejscowości Mirkowice.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren którego dotyczy przedsięwzięcie obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 27/3 w miejscowości Mirkowice gmina Bodzechów. Teren w rejonie inwestycji zabudowany jest budynkiem niemieszkalnym (świetlica wiejska). Na działce nie występuje wysoka zieleń. Dla realizacji projektu nie przewiduje się wycinki drzew. Teren inwestycji jest ogrodzony.

Od strony południowej teren inwestycji graniczy z działką rolną nr 28/3. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z drogą zlokalizowaną na działce nr 111/3, od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z działką nr 27/2, a od strony zachodniej z działką nr 27/4. Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany na działce inwestora posiada przyłącza: wody i energii elektrycznej.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki**

Na terenie inwestycji zaprojektowano dwie wolno stojące altany o konstrukcji drewnianej szkieletowej, o wymiarach 4,0 x 5,0m każda.

Altana nr 1 oddalona będzie 3,0m od budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego na działce inwestora, 9,5m od granicy zachodniej, 1,5m od granicy południowej, 16,7m od granicy północnej, Altana nr 2 oddalona będzie 3,5m od granicy zachodniej, 9,0m od budynku świetlicy wiejskiej i 1,5m od granicy południowej. Obie altany oddalone będą powyżej 10m od miejsc gromadzenia odpadów i powyżej 10m od miejsc postojowych. Odprowadzenie wód opadowych z dachu altan będzie powierzchniowe na teren nieutwardzony własnej działki, a inwestycja nie zakłóci stosunków wodnych na otaczającym terenie.

### **5. Zestawienie powierzchni**

- Pow. działki objęta opracowaniem	-	420,5 m <sup>2</sup>	(100%)
- Projektowana pow. zabudowana altan nr 1 i 2	-	40,0 m <sup>2</sup>	(9,5%)
- pow. biologicznie czynna	-	380,5 m <sup>2</sup>	(90,5%)

## **6. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian**

## **7. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochrony wynikającej z ustaleń**

Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega uwarunkowaniom strefy ochronnej krajobrazu.

## **8. Szkody górnicze**

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, wobec tego nie występuje ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

## **9. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników jak również nie przewiduje się, aby projektowana inwestycja spowodowała wysepienie takich zagrożeń.

## **10. Obszar oddziaływania obiektów**

Obszar oddziaływania mieści się w granicach własności Inwestora.

## **UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów.

Opracował: