



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski 2025-03-19

Nr rejestru: 5992/2025

Znak: AB.6740.49.2025.RB

DECYZJA NR 60/2025

Na podstawie art. 36 a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz art. 163 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.03.2024 r.

**Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o.
z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 91
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

zmieniam decyzję

Starosty Ostrowieckiego nr 24/2025 z dnia 06.02.2025 r. znak: AB.6740.359.2024.RB udzielającą Zakładowi Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 91, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski pozwolenia na budowę kwatery nr 3 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - na działkach nr ew. 485, 139/1205, 139/1206, 139/1207, 139/1208 (obręb 0006 Janik) przy ul. Borowskiej w Janiku w gminie Kunów.

i zatwierdzam projekt zmieniający

w części dotyczącej zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego.

Autorzy projektu zmieniającego:

- [] - uprawnienia budowlane nr [] w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń. Pomorska Okręgowa Izba Architektów nr ewid. []

- [] - uprawnienia budowlane nr [] w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniona do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych. Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid. []

- [] - uprawnienia budowlane nr [] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności istniejącej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid. []

- [] - uprawnienia budowlane nr [] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid. []

- [] - uprawnienia budowlane nr ewid. [] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej. Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid. []

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się na wniosek Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 91, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski. Inwestor w dniu 03.03.2025 r. złożył w tutejszym organie wniosek o zmianę decyzji Starosty Ostrowieckiego nr 24/2025 z dnia 06.02.2025 r. znak: AB.6740.359.2024.RB udzielającą Zakładowi Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 91, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski pozwolenia na budowę kwatery nr 3 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - na działkach nr ew. 485, 139/1205, 139/1206, 139/1207, 139/1208 (obręb 0006 Janik) przy ul. Borowskiej w Janiku w gminie Kunów., w części dotyczącej zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego.

Do wniosku inwestor dołączył:

- 3 egzemplarze projektu zmieniającego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- informację dotyczącą art. 127 ust.1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.),
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 10§1 i art. 61§4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ pismem znak: AB.6740.49.2025.RB z dnia 07.03.2025 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i uwag.

Niniejszą decyzję o zmianie pozwolenia na budowę wydaje się na podstawie projektu zmieniającego, który podlega zatwierdzeniu, po sprawdzeniu zgodności z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, który stanowi:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
 - 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
 - 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku

- uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Teren, na którym inwestor zamierza realizować planowane przedsięwzięcie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miasta w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Wojewody Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r.

Działki, na których jest planowana inwestycja znajdują się w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem G500 – teren składowiska odpadów.

Dla terenów składowiska odpadów plan ustala:

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z funkcją wiodącą.
- 2) Zasady funkcjonowania składowiska odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz instrukcją eksploatacji składowiska odpadów ustaloną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27.01.2003r.
- 3) Nakaz doszczelnienia niewyekspluowanej części składowiska jako zabezpieczenie przed infiltracją odcieków.
- 4) Realizację i eksploatację instalacji ujęcia gazu składowiskowego.
- 5) Obowiązek rekultywacji po zakończeniu eksploatacji składowiska.

Po dokonaniu analizy w zakresie zgodności projektu zmieniającego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów stwierdzam, że zamierzenie budowlane – budowa kwatery nr 3 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - na działkach nr ew. 485, 139/1205, 139/1206, 139/1207, 139/1208 (obręb 0006 Janik) przy ul. Borowskiej w Janiku w gminie Kunów - spełnia wymagania określone dla terenu -G500 - teren składowiska odpadów.

Odnosząc się do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określonych planem miejscowym należy stwierdzić, że plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów nakazuje ochronę Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, na którym obowiązują regulacje prawne określone w uchwale Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 2013 r. poz. 3309). Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), zakazy obowiązujące na tym obszarze nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest analizowane przedsięwzięcie.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 47 i § 3 ust.1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: SO.6220.2.2023.JM z dnia 10.06.2024 r. dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa kwatery nr 3 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - na działkach nr ew. 139/1205, 139/1207 (obręb 0006 Janik) przy ul. Borowskiej w Janiku w gminie Kunów”, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko.

W projekcie zmieniającym uwzględniono wymagania zawarte w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj.:

- a) zaprojektowano uszczelnienie dna kwatery oraz wewnętrznej strony obwałowania wraz z jej koroną w postaci gruntów mineralnych (ił, glina) o wartości współczynnika wodoszczelności $k \leq 1 \times 10^{-9} \text{ m/s}$ i miąższości minimum 0,5 m w dnie kwatery i 0,3 m w koronie skarpy wewnętrznej, uzupełnionych izolacją syntetyczną w postaci geomembrany PRHD o grubości 2,0 mm posiadającej atest do stosowania jako uszczelniania składowisk odpadów oraz geowłókniny polipropylenowej o gramaturze minimum 800 g/m².
- b) zaprojektowano system drenażu wód odciekowych z kwatery składający się z:
 - drenażu warstwowego z piasku pozbawionego frakcji pylastej o współczynniku frakcji $k \leq 1 \times 10^{-9} \text{ m/s}$ i miąższości ok. 0,5 m,
 - drenażu rurowego, grawitacyjnego (wbudowanego w drenaż warstwowy) z rur perforowanych z PEHD, w żwirowej obsypce filtracyjnej.
- c) wybrano wariant alternatywny rozwiązania w zakresie zbierania odcieków z terenu kwatery nr 3 tj. wariant polegający na gromadzeniu odcieków z kwatery nr 3 w istniejącym zbiorniku odcieków dla kwatery nr 2 o pojemności ok. 376m³. Zdecydowano się na gromadzenie odcieków z kwatery nr 2 i 3 w jednym zbiorniku nr 2 oraz połączenie przelewem awaryjnym zbiornika nr 2 ze zbiornikiem nr 1 o pojemności ok. 528m³. Pojemność dwóch istniejących zbiorników nr 1 i nr 2 na odcieki jest wystarczająca dla gromadzenia odcieków ze wszystkich 3 kwater składowych, ponieważ do zbiornika nr 1 trafia coraz mniej odcieków z kwatery nr 1 (ok. 10-15% ilości odcieków powstających w czasie eksploatacji kwatery nr 1), gdyż jest już ona zamknięta i zrehabilitowana. Dodatkowo, odcieki z kwatery nr 3 będą powstawać gdy zostanie już zamknięta kwatera nr 2 (z kwatery nr 2 powstawać będzie coraz mniej odcieków analogicznie jak z zamkniętej kwatery nr 1).
- d) zaprojektowano trzynaście studni odgazowujących na kwaterze nr 3, głowice studni wyposażone w biofiltry, podnoszone wraz ze wzrostem warstwy składowanych odpadów.
- e) zaprojektowano instalację ujmującą biogaz z kwatery nr 3 podłączoną do istniejącego kolektora biogazu w sąsiedztwie kwatery nr 1, a następnie do istniejącej pochodni spalania gazu.

Zamierzenie inwestycyjne objęte projektem zmieniającym jest zgodne z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto ustalono, że projektowany obiekt nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 i na terenie zagrożenia powodziowego.

Tutejszy organ nie przeprowadzał ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ nie zachodziły przesłanki wynikające z art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Objęte wnioskiem działki nie znajdują się na terenie ochrony konserwatorskiej, co organ ustalił na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kunów (zarządzenie Nr 198.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 08.11.2021 r. i zarządzenia nr 29.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 03.02.2023 r. zawierającej karty adresowe zabytków nieruchomości i stanowisk archeologicznych.

Ponadto stwierdzam zgodność projektu zmieniającego - projektu zagospodarowania terenu z przepisami, tym techniczno-budowlanymi; tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. z 2022 r. poz. 1902 t.j.).

Projekt zmieniający obejmujący projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zawierają kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zmieniający został pozytywnie uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Po przeprowadzonej analizie należy stwierdzić, że przedłożony projekt zmieniający spełnia wymagania cytowanego wyżej zapisu art. 35 ust.1 Prawa budowlanego.

Niniejszą decyzję wydaje się zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt zmieniający, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu zmieniającego do określonego przez inwestora celu - z uwzględnieniem właściwych przepisów i norm - ponoszą autorzy projektu zmieniającego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 155,0 zł za zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę - stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit a) i art. 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) i załącznika do tej ustawy (część III pkt 9 ppkt 1 lit. „h”).

Z up. Starosty Ostrowieckiego
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
Łukasz Smyła
(dokument podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Strony postępowania według wykazu
2. a/a.

Do wiadomości:

-Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
-Gmina Kunów

ul. Iłżecka 37, Ostrowiec Świętokrzyski
ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów

Załączniki do decyzji o zmianie pozwolenia na budowę - wspólnie opracowane:

-nr 1- projekt zmieniający – projekt zagospodarowania terenu,

-nr 2 - projekt zmieniający – projekt architektoniczno-budowlany,

Potwierdzam odbiór decyzji i jednego egzemplarza projektu zmieniającego