Nr sprawy: PODK:6640.4.1.2025

Zamawiający:

Powiat Wołomiński

05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3

NIP: 125-09-40-609

REGON: 013269344

e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

tel.: 22 346 12 00

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Powiat Wołomiński zaprasza do złożenia oferty w celu ustalenia wartości szacunkowej w postępowaniu, którego przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych mających na celu aktualizację bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie ustalenia granicy powiatu wołomińskiego, jednostki ewidencyjnej 143410_ Strachówka z powiatem mińskim, na odcinku od działki ewidencyjnej 143410_2.0007.437/5 (obręb Kąty-Miąski, gmina Strachówka) na południu, do działki ewidencyjnej 143410_2.0021.153 (obręb Wiktoria, gmina Strachówka) na północy. Łączna, szacowana długość linii granicznej wynosi około 21.775m.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Celem pracy jest doprowadzenie do zgodności aktualnie wykazywanych w bazie EGiB danych ewidencyjnych dotyczących przebiegu granic powiatu wołomińskiego z powiatem mińskim oraz uzyskanie atrybutów punktów granicznych spełniających kryteria dokładnościowe.
Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

Zamówienie obejmuje (zakres prac):

1. wykonanie analizy materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod względem dokładności, aktualności i kompletności, o której mowa w § 7 rozporządzenia *w sprawie standardów technicznych (...)*,

W zależności od wyników przeprowadzonej analizy i pomiaru kontrolnego w terenie należy:

2. Dokonać wyboru właściwego trybu wykazania przebiegu granic przedmiotowych działek ewidencyjnych stanowiących jednocześnie granicę powiatu, w tym modyfikację istniejących współrzędnych punktów granicznych w trybie przepisu § 40 ust. 1-4, rozporządzenia *w sprawie standardów technicznych (...)* w zakresie granic pomiędzy działkami wykazanymi w Załączniku Nr 1 – *Wykaz punktów granicznych* i Nr 2 – *Raport o działkach*.

3. Dokonać wyboru właściwego trybu wykazania przebiegu granic przedmiotowych działek ewidencyjnych stanowiących jednocześnie granicę powiatu, w tym ustalenie przebiegu granic w trybie § 31-33 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Dz.U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.).

4. Dla granic działek 143410_2.0017.992 – rzeka Kobylanka (obręb Ruda-Czernik) oraz 141206_5.0028.199 – rzeka Osownica (obręb Ruda-Pniewnik) przebieg granic działek ewidencyjnych należy wykazać w trybie § 33a rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Dz.U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.).

Efektem prac ma być sporządzenie dokumentacji technicznej zawierającej wyniki wykonanych czynności oraz przygotowanie pliku różnicowego w formacie programu Geo-Map, pozwalającego na automatyczne zasilenie treści mapy zasadniczej w zakresie:

1. Doprowadzenie do spójności topologicznej granicy powiatów wołomińskiego i mińskiego, na odcinku od działki ewidencyjnej 143410_2.0007.437/5 (obręb Kąty-Miąski, gmina Strachówka) na południu, do działki ewidencyjnej 143410_2.0021.153 (obręb Wiktoria, gmina Strachówka) na północy. Łączna, szacowana długość linii granicznej wynosi około 21.775m.
2. Doprowadzenie do zgodności topologicznej konturów użytków gruntowych w działkach objętych przedmiotowym opracowaniem na granicach stanowiących granicę między powiatami.
3. Uzupełnienie wartości atrybutów punktów granicznych na całej granicy pomiędzy powiatem wołomińskim i powiatem mińskim oraz nadanie identyfikatorów, o których mowa w załączniku nr 5 do rozporządzenia *w sprawie ewidencji gruntów i budynków*,
4. opracowanie dokumentacji geodezyjnej, zawierającej m.in. szczegółowe sprawozdanie, w którym wykonawca podaje w szczególności:

1. Informację o wynikach analizy materiałów zasobu pod względem dokładności, aktualności i kompletności, o której mowa w § 7 rozporządzenia *w sprawie standardów technicznych (...)*,
2. Informacje dotyczącą materiałów, według których granice przedmiotowych działek były ujawnione w operacie ewidencyjnym przed realizacją przedmiotowej pracy w zakresie dokładności i aktualności materiałów źródłowych,
3. Szkic do aktualizacji EGiB,
4. Sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek, których powierzchnie w wyniku ustalenia uległy zmianie,
5. Mapę przedstawiającą ustalony przebieg granic.

Liczba granic przewidzianych do ustalenia może ulec zmianie po uwzględnieniu przypadków, które mogą zostać ujawnione na etapie analizy materiałów zasobu. Przed złożeniem oferty proszę zapoznać się z przedmiotem zamówienia w oparciu o serwisy: https://wolominski.e-mapa.net/ i https://minski.e-mapa.net/, prezentujące najbardziej aktualny stan przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Sporządzona dokumentacja geodezyjna po przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, będzie stanowić podstawę aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.
Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji zamówienia zawierają postanowienia umowy, którą wybrany wykonawca zobowiązany będzie zawrzeć z zamawiającym.

W przypadku utworzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2-3, 10 i 12, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, na terenie powiatu wołomińskiego, przed przekazaniem wyników przedmiotowych prac, wykonawca przekaże plik różnicowy w formacie GML, pozwalający na automatyczną aktualizację modyfikowanych baz danych.

Na mocy porozumienia zawartego z podgik w Mińsku Mazowieckim wykonawca przedmiotu zamówienia otrzyma nieodpłatnie komplet materiałów do wykonania pracy, w zakresie powiatu mińskiego, bezpośrednio od organu prowadzącego zasób. Jednocześnie zamawiający zobowiązuje wykonawcę do ustalenia zasad przekazania zmodyfikowanych danych do podgik w Mińsku Mazowieckim, z tamtejszym Geodetą Powiatowym.

Wybrany wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do **15 listopada 2025 roku**.

Zapytanie ofertowe służy ustaleniu wartości szacunkowej i nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. W ofercie proszę podać proponowaną cenę brutto wykonania całości zamówienia, z wyszczególnieniem podatku VAT. Oferty należy przesłać na adres mailowy: p.glebicki@powiat-wolominski.pl w terminie **do 1 sierpnia 2025 roku** do godz. 11:00.

Załączniki:

1. Wykaz punktów granicznych
2. Raport o działkach.