

Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

WGN.6873.1.7.2022.EG

Wołomin, 15 marca 2023 r.

Decyzja nr 154/2023

Na podstawie art. 8a ust. 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140),

orzekam

o ustaleniu, że nieruchomość gruntowa położona w powiecie wołomińskim, w gminie Wołomin, w obrębie 0002, Leśniakowizna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 49/2 o pow. 1,5478 ha stanowi wspólnotę gruntową wsi Leśniakowizna.

Uzasadnienie

W dniu 10 października 2022 r. Starosta Wołomiński wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie uznania za wspólnotę gruntową nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 49/2 o pow. 1,5478 ha, położonej w obrębie 0002, Leśniakowizna w gm. Wołomin.

Z dokumentów zgromadzonych w sprawie wynika, że od lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku we wsi Leśniakowizna (gromada Ossów) istniała wspólnota gruntowa, która obejmowała obszar 1,50 ha. W pisanych rejestrach gruntów prowadzonych dla powyższego obrębu widnieją zapisy *Wspólnota wsi Leśniakowizna* lub *grunty wspólne wsi Leśniakowizna* w odniesieniu do władającego gruntem stanowiącym działkę nr 49.

Dokonując realizacji celu publicznego polegającego na rozbudowie drogi powiatowej ul. Kasprzykiewicza w Leśniakowiznie, Powiat Wołomiński nabył działkę ew. nr 49/1 o pow. 0,0067 ha wydzieloną z działki nr 49.

Pozostała część działki nr 49, czyli działka ew. nr 49/2 o pow. 1,5478 ha, według zapisów w rejestrze gruntów, ma nieuregulowany stan prawny.

Wnikliwa kwerenda wykazała, że nie wydano decyzji ustalającej, które nieruchomości wchodzą w skład wspólnoty gruntowej wsi Leśniakowizna.

Zgodnie z art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pisma w niniejszej sprawie doręczono poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Leśniakowizna, wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołominie i Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej powyższych urzędów. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag do prowadzonego postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 127§1 i 2 oraz art. 129§1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

**Z up. Starosty Wołomińskiego
ZASTĘPCA NACZELNIKA**

Robert Denis

Otrzymują:

- 1. Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin**
(w celu wywieszenia decyzji na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)
- 2. Sołtys wsi Leśniakowizna Pani Wiesława Ludwiniak**
(w celu wywieszenia decyzji na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń we wsi Leśniakowizna)
- 3. a/a**
(w celu wywieszenia decyzji na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)