

z dnia 16 Lipca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości,
przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w Oleśnicy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r., poz. 107) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 18/6 o pow. 0,0851 ha (KW WR1E/00103129/6), nr 18/10 o pow. 0,0915 ha (KW WR1E/00108647/8), nr 18/11 o pow. 0,0520 ha (KW WR1E/00049091/3) AM-25, obręb Oleśnica, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Oleśnica.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat oraz w siedzibie Urzędu Miasta w Oleśnicy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego:

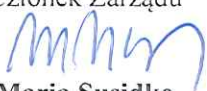
Starosta


Wioletta Efinowicz

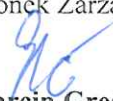
Wicestarosta


Sławomir Kapica

Członek Zarządu


Maria Susidko

Członek Zarządu


Marcin Gręda

Członek Zarządu


Wojciech Paszkowski

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 344 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Oleśnica nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Oleśnica, gmina Oleśnica-miasto, powiat oleśnicki.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 021401_1, Oleśnica-miasto, Nr jedn. rejestrowej: G1567

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj użytków	Księga wieczysta	Cena nieruchomości netto [zł]
18/6 AM-25	0,0851	dr	WR1E/00103129/6	79 180,00
18/10 AM-25	0,0915	dr	WR1E/00108647/8	85 140,00
18/11 AM-25	0,0520	dr	WR1E/00049091/3	48 480,00

Przeznaczenie w planie i opis nieruchomości

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki znajdują się we wschodniej części miasta, przy ul. Armii Krajowej. Zlokalizowane są jest pomiędzy budynkiem szpitala powiatowego a zabudowaniami mieszkaniowymi i stanowią drogę wewnętrzną dojazdową do obiektów Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy oraz Centrum Usług Społecznych w Oleśnicy.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, i usługowa oraz Powiatowy Zespół Szpitali.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Armii Krajowej.

Nieruchomości nie są położone na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr XV/108/2007 z dnia 30 listopada 2007 r., działki nr 18/6, 18/10 oraz nr 18/11 położone są w obszarze studium oznaczonym symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz częściowo w granicach istniejącej drogi lokalnej oznaczonej symbolem L. Aktualny sposób użytkowania działki to droga dojazdowa.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są wskazanymi powyżej ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- 1) Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy.
- 2) Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu ustanowiona na rzecz właściciela sieci światłowodowej - ONE FONE S.A.
- 3) Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 18/6, 18/10, 18/11 AM-25 o pow. 0,0851 ha na rzecz każdego z właścicieli działki nr 18/8 AM-25 o pow. 0,5494 ha

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter.

we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 **mija 28.08.2024r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy
przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 16 lipca 2024r.

Starosta Oleśnicki

.....
Wioletta Efinowicz