

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY GÓRZNO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

- ogłasza wykaz nieruchomości lokalowej do oddania w najem- będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **690** o powierzchni **0,0867 ha** położona przy ul. Bankowej 4 we wsi Górzno, gm. Górzno,
- dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Garwolinie księgą wieczysta Nr SI1G/00026241/8,
- według planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w/w nieruchomość to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych 15MN/U. Ponadto działka położona jest przy istniejącej drodze gminnej KD, do której stosuje się zapisy części D.
- wysokość czynszu najmu lokalu użytkowego położonego na parterze, którego powierzchnia wynosi 136,04 m² wynosi 2 000 zł + obowiązujący podatek VAT za 1 miesiąc (słownie: dwa tysiące złotych plus podatek VAT).

Najemca oprócz czynszu opłacać będzie podatki i opłaty lokalne oraz inne koszty związane z użytkowaniem nieruchomości, także opłaty związane ze zużyciem energii, gazu, wody oraz wywozu śmieci.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany wysokości czynszu w wyliczeniu do 10% w roku kalendarzowym.

Wynajmujący wystawiać będzie do dnia 15-tego każdego miesiąca fakturę za czynsz.

Bliższe informacje dotyczące warunków najmu, można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju nr 8 lub telefonicznie pod nr /0-25/ 629-93-69.

WÓJT GMINY
Waldemar Sabak