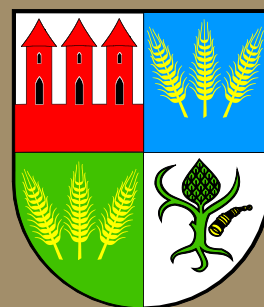




**PRZASNYSKA
STREFA
GOSPODARCZA
PODSTREFA
CHORZELE
i PRZASNYSZ**

**TERENY
INWESTYCYJNE**



Opracowano:

*Starostwo
Powiatowe
w Przasnyszu*

*Przasnysz,
czerwiec 2022 r.*

*[www.strefa-
przasnysz.pl](http://www.strefa-przasnysz.pl)*

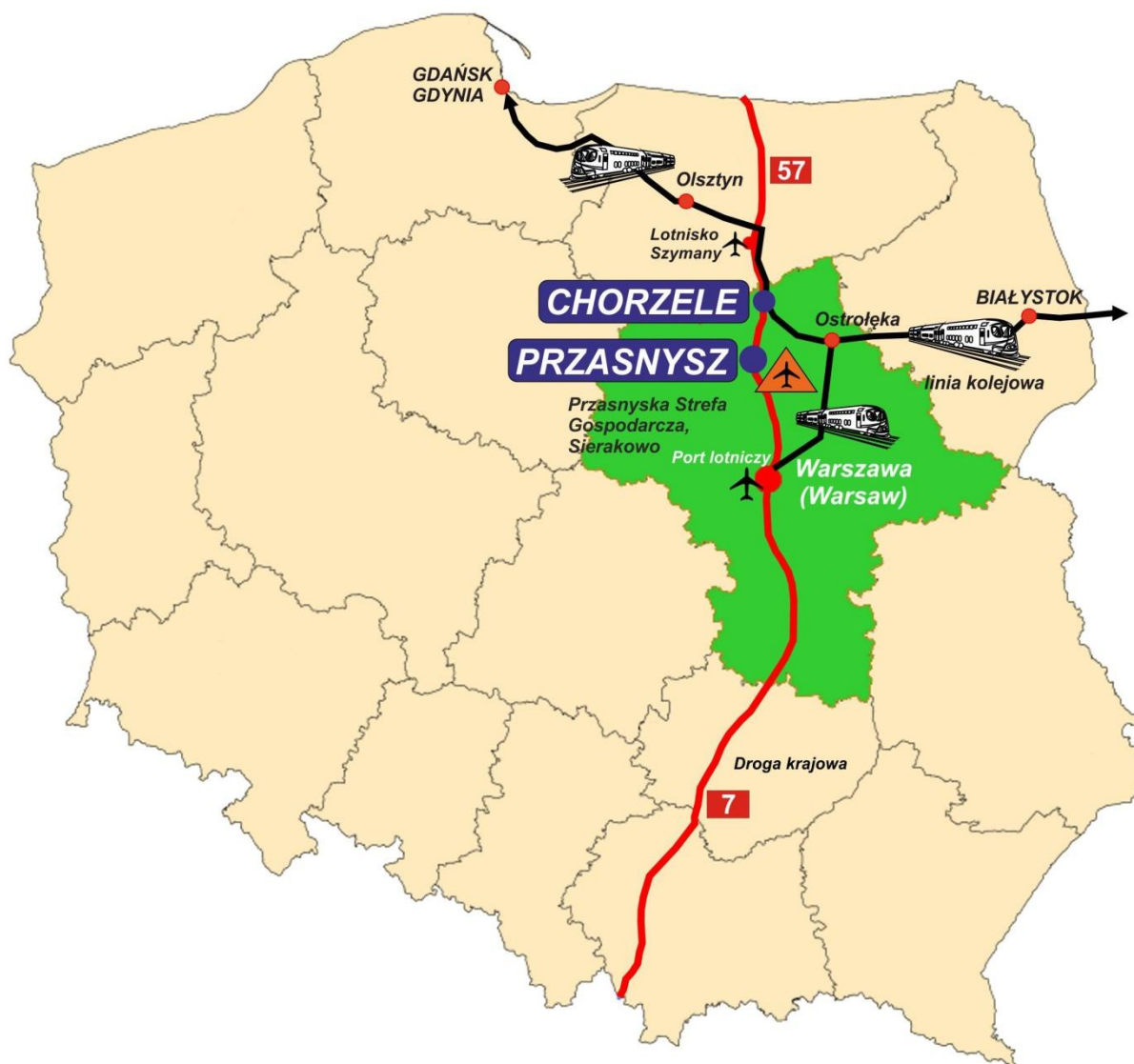
*[strefa@powiat-
przasnysz.pl](mailto:strefa@powiat-przasnysz.pl)*

I. CHARAKTERYSTYKA POWIATU PRZASNYSKIEGO



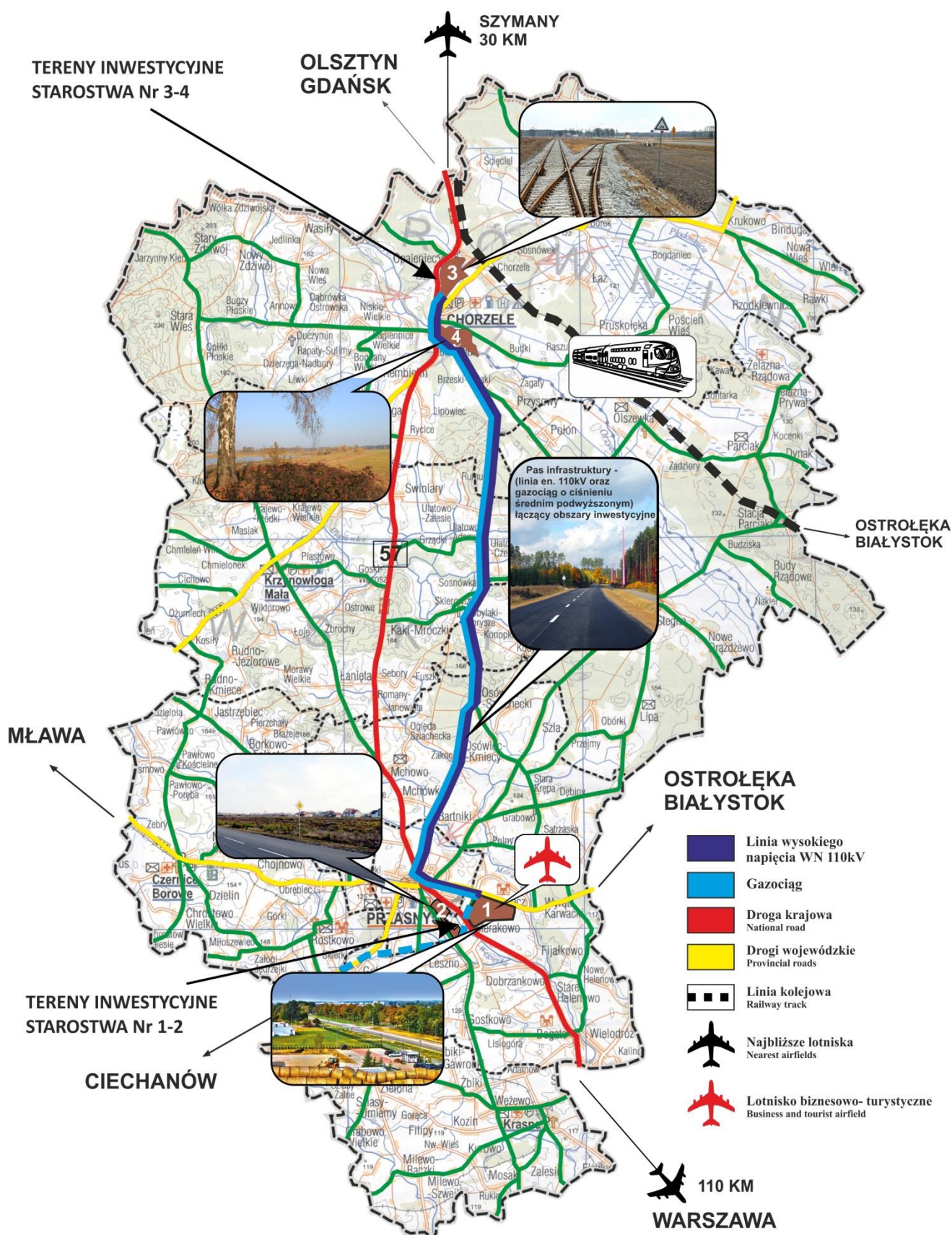
*Herb Powiatu
Przasnyskiego*

Powiat przasnyski położony jest w północnej części województwa mazowieckiego. Jego obszar obejmuje 1 219 km², co stanowi około 0,4% powierzchni Polski i 3,4% powierzchni województwa mazowieckiego. Na wschodzie graniczy z powiatem ostrołęckim, na południowym wschodzie z powiatem makowskim, na południowym zachodzie z powiatem ciechanowskim, na zachodzie z powiatem mławskim, na północnym zachodzie z powiatem nidzickim, a na północy z powiatem szczycieńskim.



Mapa. Układ komunikacyjny terenów inwestycyjnych powiatu przasnyskiego na tle Polski.

II. TERENY INWESTYCYJNE POWIATU PRZASNYSKIEGO.



Mapa terenów inwestycyjnych powiatu przasnyskiego.

Powiat Przasnyski – inwestuj z sukcesem!

Powiat przasnyski priorytetowo traktuje rozwój gospodarczy i konkurencyjność wyrażającą się w tworzeniu warunków do inwestowania na naszym terenie. Dlatego też utworzyliśmy na naszym terenie kompleksy terenów inwestycyjnych, które już dziś są w pełni gotowe do lokalizowania wielokierunkowych przedsięwzięć gospodarczych.

II. PRZASNYSKA STREFA GOSPODARCZA – PODSTREFA PRZASNYSZ

Największy, kompleksowo uzbrojony i dostępny dla inwestorów jest teren **Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie koło Przasnysza**. Strefa obejmuje powierzchnię 306 ha. Samorząd powiatowy uzbroił teren we wszelką niezbędną infrastrukturę techniczną: sieć energetyczną, przyłącze gazowe, oświetlenie, sieć telekomunikacyjną, kanalizację sanitarną i deszczową, wodociągi, drogi wewnętrzne i dojazdowe, ciągi pieszko-rowerowe. Cały teren Strefy jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod działalność produkcyjną, handlową, usługi oraz działalność lotniczą.

Wyjątkowość przasnyskiej strefy polega także na znakomitym skomunikowaniu, co oszczędza czas i koszty przedsiębiorców. Drogi i tory to już trochę za mało. Tutaj na negocjacje wprost do fabryki można przyjechać, ale można też przylecieć i odlecieć z przyległego do fabryk lądowiska. Takie usytuowanie znakomicie zwiększa efektywność zarządzania i wdrażania innowacyjnych technologii.

Dotychczas ponad 40 firm wykupiło ponad 160 ha gruntów, z czego kilkanaście rozpoczęło już działalność produkcyjną lub usługową na bazie zakończonych inwestycji prywatnych.

Co oferujemy w Przasnyskiej Strefie Gospodarczej

W Przasnyskiej Strefie Gospodarczej w Sierakowie oferujemy obecnie działki inwestycyjne zlokalizowane w dwóch obszarach:

– **Specjalnej Strefie Ekonomicznej, znajdującej się obecnie w zarządzie Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – 65 działek – łącznie 38,698 ha;**

– **pozostałym obszarze inwestycyjnym – 53 działki – łącznie 49,713 ha.**

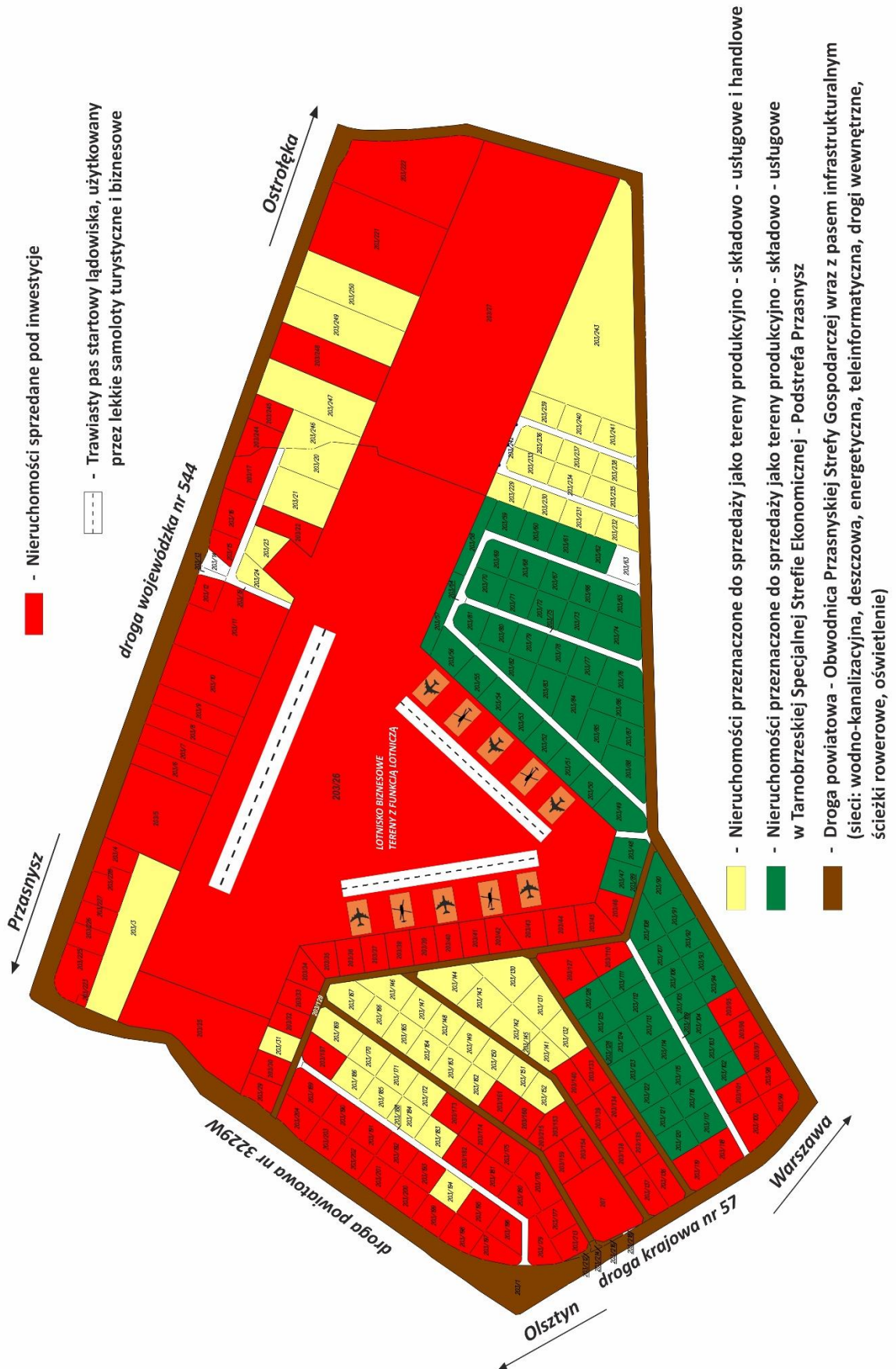
Ponadto w ostatnim czasie **Politechnika Warszawska wykupiła 103 ha gruntów przeznaczonych pod działalność lotniczą (obecne lądowisko)**. Zakup ten wiąże się z realizacją przez PW projektu Terenowego Poligonu Doświadczalno – Wdrożeniowego. W oparciu o zakupione lądowisko, władze uczelni wybudowały budynek zaplecza laboratoryjno-warsztatowego, gdzie są prowadzone badania z dziedziny lekkiego lotnictwa, bezzałogowych Statków Powietrznych (BSP) do celów wsparcia m.in. rolnictwa, leśnictwa, nowoczesnych technologii materiałowych czy monitorowania przestrzeni powietrznej.

Projekt umożliwi ożwój przasnyskiego lądowiska - przekształcenie go w lotnisko użytku publicznego wraz z betonowym pasem startowym i zapleczem, a także pozwoli na uruchomienie kursów na pilota i mechanika lotniczego. Umożliwi również zaangażowanie na terenie powiatu światowych koncernów przemysłowych i badawczo-rozwojowych, współpracujących już z Politechniką, jak np. Airbus, Lockheed Martin czy General Electric.

W 2014 roku strefa pod Przasnyszem została finalistą ogólnopolskiego konkursu „Grunt na medal”.

PRZASNYSKA STREFA GOSPODARCZA - PODZIAŁ TERENU

Legenda mapy:



Powiat Przasnyski posiada również w Przasnyszu atrakcyjnie położone działki przeznaczone pod zabudowę usługową z funkcją mieszkaniową (0,52 ha) – działki położone przy ul. Przemysłowej;

Działki te mogą być zapleczem dla inwestorów rozważających lokalizację swoich firm na obszarze Przasnyskiej Strefy Gospodarczej.

W celu podniesienia atrakcyjności terenów inwestycyjnych leżących w obrębie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej oraz dostosowania terenu do wymogów stref gospodarczych, w ramach zadania pn. „Poprawa infrastruktury technicznej terenów inwestycyjnych w Przasnyskiej Strefie Gospodarczej, dwuetapowo wybudowano i uzbrojono teren strefy gospodarczej w Sierakowie.

W I etapie, który był realizowany w latach 2010-2012, wybudowano drogę powiatową nr 3240W stanowiącą Obwodnicę PSG. W pasie drogowym umieszczono następujące sieci:

- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- wodociąg,
- energetyczną.

Dzięki wybudowaniu obwodnicy, działki znajdujące się na terenie inwestycyjnym zyskały zarówno dostęp do drogi wojewódzkiej nr 544, jak i drogi krajowej nr 57. Szerokość wydzielonego pasa drogowego wynosi od około 20,0 m do 50,0 m.

Ww. droga umożliwia ruch dwukierunkowy pojazdów, ruch pieszy i rowerowy oraz komunikację transportu zbiorowego. Posiada jezdnię o łącznej długości 7+279, wykonaną z masy bitumicznej o szerokości 7,0 m i przekroju daszkowym, chodnik o szerokości 2,0 m i ścieżkę rowerową 2,5 m (o dł. 2200 m) od strony drogi wojewódzkiej nr 544. Na pozostałym odcinku wybudowano jezdnię o szerokości 7,0 m z obustronnymi rowami odwadniającymi.

Wody opadowe z nawierzchni jezdni, chodników, zatok autobusowych odprowadzane są przez wpusty uliczne do kanalizacji deszczowej wykonanej z rur PVC o średnicy w zakresie 300 – 1000 mm oraz częściowo powierzchniowo do rowów otwartych umiejscowionych wzdłuż ulic. Dla potrzeb spływu wód opadowych wybudowano zbiornik retencyjny o wym. 34,5 x 58,0 m na terenie działki 203/63.

Zewnętrzna sieć wodociągowa o średnicy PVC dn 160 i 110 o łącznej długości 7382 m tworzy pierścień, dzięki czemu zostało utrzymane zbliżone ciśnienie w każdym miejscu sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa została uzbrojona w zasuwy odcinające oraz hydranty p.poż. Odbiór wody przez inwestorów następuje poprzez przyłącza wodociągowe. **(Właścicielem sieci jest gmina Przasnysz)**

Odprowadzenie ścieków z Przasnyskiej Strefy Gospodarczej odbywa się za pomocą kanalizacji sanitarnej składającej się z kanalizacji grawitacyjnej (dł. całk. 4263 m, o średnicy od 160 do 315 mm) i tłocznej (dł. całk. 3061,5 m, o średnicy od 90 do 160 mm) oraz 5 kpl. przepompowni ścieków. Sieć dodatkowo została uzbrojona w studnie zbiorcze w ilości 72 szt. i kanał o śr. 160 w ilości 57 szt. w celu umożliwienia przyszłym inwestorom podpięcia się do kanalizacji sanitarnej. Nieczystości płynne trafiają do pobliskiej oczyszczalni ścieków, której właścicielem jest MZGKiM Sp. z o.o. w Przasnyszu. **(Właścicielem sieci jest gm. Przasnysz)**

Dla potrzeb zasilania w energię elektryczną terenu inwestycyjnego Przasnyskiej Strefy Gospodarczej wykonano instalację odbiorczą w skład której wchodzi dwusekcyjna rozdzielnia sieciowa 15kV oraz wyprowadzone z niej ziemne linie kablowe SN 15kV, zlokalizowane na obrzeżach strefy; siedem małogabarytowych stacji transformatorowych, zlokalizowanych na obrzeżach strefy i wyposażonych w 4 połowę rozdzielnię SN-15kV; złącza kablowo – pomiarowe z układami pomiarowymi.

Komunikację elektroniczną umożliwia wybudowana sieć teleinformatyczna, która zapewnia

szerokopasmowy dostęp do internetu oraz szybką transmisję danych. Trasa przebiegu sieci teleinformatycznej jest równoległa do trasy drogi i biegnie wzdłuż pierścienia wytyczonego przez drogę. Łączna długość sieci teleinformatycznej wynosi ok. 7279 m.

W 2015 i 2017 roku w pasie drogowym obwodnicy ułożono sieć gazową średniego podwyższonego ciśnienia do 1,0 MPa PE dn 250 w km 2+970 – 5+082.

Droga powiatowa nr 3240W na całej długości posiada oznakowanie pionowe i poziome (namalowaną oś jezdni) oraz oświetlenie uliczne (198 szt. słupów ulicznych).

II etap dotyczył realizacji budowy dróg wewnętrznych strefy gospodarczej i został wykonany w 2016 roku.

Drogi wewnętrzne zostały wykonane z masy bitumicznej o szerokości jezdni na odcinkach prostych – 6,0 m i promieniach wyokrąglających wlot jezdni i skrzyżowaniach – R=12,0 m i R=15,0 m o następujących długościach:

- droga powiatowa nr 3241 – 1304,0 mb
- droga powiatowa nr 3244 – 910,0 mb
- droga powiatowa nr 3245 – 850,0 mb
- droga powiatowa nr 3246 – 705,0 mb

Wraz z budową dróg wykonano przylegający do jezdni jednostronny chodnik z kostki brukowej o szerokości 2,0 m.

Podobnie jak w przypadku drogi powiatowej nr 3240W, drogi wewnętrzne otrzymały pełną infrastrukturę techniczną potrzebną do obsługi działek inwestycyjnych.

W pasach drogowych poszczególnych dróg umieszczono:

- sieć wodociągową o rur PE-HD o średnicy 110 mm z odgałęzieniami do hydrantów p.poż., z włączeniem do głównej sieci wodociągowej umieszczonej wokół strefy,
- kanalizację sanitarną z rur PCV o średnicy 200 mm i przyłączami o średnicy 160 mm do poszczególnych działek. Ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci tłocznej oraz przepompowni zlokalizowanych w pasie drogowym drogi o nr 3240W,
- kanalizację deszczową wraz z przykanalikami wykonano z rur PCV o średnicy od 160 do 500 mm oraz PE-HD o śred. 250. Sieć wyposażona jest w studzienki rezerwizyjne. Wody deszczowe z powyższych dróg wewnętrznych spływają do istniejącej kanalizacji zlokalizowanej w pasie infrastrukturalnym drogi powiatowej nr 3240W i dalej do istniejącego osadnik i rowów odprowadzających,
- wybudowane oświetlenie uliczne zasilane jest z istniejących szaf sterowniczych. Do wybudowania oświetlenia zastosowano słupy stalowe o wysokości 9,0 m z wysięgnikami o długości 1,0m zaopatrzonymi w oprawy 100W w ilości 128 szt.
- w zakresie branży telekomunikacyjnej wykonano kanalizację z rur pCV o śred. 110/3 i studnie kablowe Sk-2. Sieć przebiega wzdłuż każdej z dróg wewnętrznych.

III. PRZASNYSKA STREFA GOSPODARCZA – PODSTREFA CHORZELE

Powiat przasnyski oferuje również atrakcyjne tereny położone w podstrefie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Chorzelach, gdzie już 94 ha wykupiła spółka Kronospan (zadeklarowane inwestycje na 2 mld PLN).

Powiat oferuje tu 2 obszary inwestycyjne:

- 11 działek o pow. 35,34 ha zlokalizowanych na terenie Podstrefy PSG i w jej sąsiedztwie,

- 12 działek o pow. 12,53 ha zlokalizowanych przy budowanej obwodnicy miasta Chorzele.

Strefa gospodarcza w Chorzelach w 2016 r. została laureatem ogólnopolskiego konkursu „Grunt na medal”.

Powiat dysponuje również terenem o pow. 22,34 ha w m. Chorzele przewidzianym pod planowany zalew retencyjno-rekreacyjny.

W ramach uzbrojenia Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – Podstrefa Chorzele zaplanowano budowę dróg wewnętrznych wraz z pełną infrastrukturą techniczną, a mianowicie: budowę kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, kanalizacji teletechnicznej, sieci gazowej, stacji transformatorowych, oświetlenia ulicznego i bocznicy kolejowej PSG Chorzele. Teren PCH 1 uzyska dostęp do drogi krajowej nr 57 (dwa zjazdy) i drogi wojewódzkiej nr 614 (dwa zjazdy), łącząc tym samym te dwie ważne drogi z pominięciem miasta Chorzele (w konsekwencji odciążony zostanie ruch ciężkiego taboru samochodowego przebiegający przez miasto).

Realizacja powyższego zadania została zaplanowana na lata 2015 - 2019 i miała być wykonana w trzech etapach.

Budowa Etapu I została zakończona w 2015 roku i objęła swoim zakresem budowę drogi wewnętrznej jako jezdni o nawierzchni bitumicznej szerokości 7,0 m, spadku poprzecznym daszkowym i jednostronnym o łącznej długości 4372 mb. Droga po wewnętrznej stronie jezdni obwodnicy posiada chodnik o szerokości 2,0 m z kostki brukowej i spadku poprzecznym jednostronnym na długości ok 1550 mb. Na pozostałym odcinku, wzdłuż wybudowanej drogi, po zewnętrznej stronie jezdni umiejscowiono ciąg pieszo – rowerowy o nawierzchni z kostki brukowej, spadku jednostronnym w kierunku jezdni, szerokości 4,5 m. Ponadto zaprojektowano do obsługi ruchu samochodowego miejsca parkingowe w strefie MOP o nawierzchni bitumicznej i powierzchni całkowitej ok. 6,5 tys m².

Wody opadowe z nawierzchni jezdni i ciągu pieszo – rowerowego odprowadzane są poprzez sieć kanalizacji deszczowej składającej się z kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej do dwóch szczelnych zbiorników retencyjnych o całkowitej objętości 4300 m³. Budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej obejmuje kanalizację z rur o średnicy od 180 mm do 1400 mm o łącznej długości ok. 2,7 tys mb, montaż studni rewizyjnych i połączeniowych o średnicach od 1000 do 3000 mm, studzienek wpustowych fi 600 z wpustem chodnikowym bocznym wraz z przykanalikami oraz przebudowę rowów melioracyjnych, które będą pełniły również funkcje rowów odwadniających budowanych dróg.

W ramach powyższego przedsięwzięcia wykonano sieć wodociągową pierścieniową z rur PE HD 100 o średnicy 160 umieszczonej wokół strefy i łącznej długości ponad 3100 mb. Na sieci wodociągowej zlokalizowane są 24 hydranty przeciwpożarowe nadziemne DN 80 z odgałęzieniami z rur HD 100. Miejscem zasilenia będzie istniejąca sieć wodociągowa fi 160, zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chorzelach.

Wybudowana na terenie strefy PCH kanalizacja sanitarna składa się z kanału sanitarnego grawitacyjnego o średnicy 315 i długości 885 mb, kanału tłoczego o długości 45 mb wraz ze studniami fi 1000 w ilości 22 szt. Podobnie jak dla sieci wodociągowej, miejscem odbioru będzie sieć miejskiej kanalizacji sanitarnej zarządzanej przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chorzelach. Wpięcie do w/w sieci nastąpi na warunkach wydanych przez ZGKiM.

Branża elektryczna objęła budowę linii 15 kV, dwóch stacji transformatorowych, oświetlenia ulicznego oraz zasilenia pompowni znajdujących się na terenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – podstrefa Chorzele. Oświetlenie zasilone będzie z szafek oświetleniowych umiejscowionych przy stacjach transformatorowych. Oświetlenie uliczne zaprojektowano przy zastosowaniu opraw 100 W na słupach stalowych ocynkowanych 9m z wysięgnikami 1,5 m w ilości 63 szt. Zasilenie pompowni zostanie wyprowadzone ze złącza kablowo-pomiarowego usytuowanego przy stacjach transformatorowych, które wykonane są jako kontenerowe stacje transformatorowe o mocy 630 kV.

Na terenie strefy PCH ułożona została w formie pierścienia sieć telekomunikacyjna wokół obwodnicy drogowej. W skład sieci wchodzi: kanalizacja teletechniczna doziemna dwu otworowa o długości 2696 mb, studnie kablowe SK 2 – w ilości 63 szt., kable miedziane xzTKMpw w łącznej długości 2277 mb i kabel światłowodowy 24J (2622 mb), oraz osprzęt telekomunikacyjny.

Wykorzystując usytuowanie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – Podstrefa Chorzele 1, bliskość linii kolejowej nr 35 Szczytno – Ostrołęka na wysokości stacji Chorzele, zaprojektowano i wybudowano w celu podniesienia atrakcyjności terenów strefy bocznice kolejową łączącą strefę gospodarczą z siecią kolejową. Budowa polegała na wykonaniu jednego toru głównego linii bocznicą o długości 3774 mb oraz dwóch torów dodatkowych po stronie parzystej o długości 650 mb oraz trzech rozjazdów. Dla bocznic kolejowej biegnącej po strefie założono tylko ruch pociągów towarowych.

ETAP II - zakończenie budowy nastąpi do III kwartału 2019 roku i dotyczy wybudowania drogi wraz z infrastrukturą techniczną na odcinku 742 mb, łącząc fizycznie strefę PSG PCH z siecią kolejową. Roboty dla branży drogowej objęły budowę odcinka drogi o długości 535 m z jezdnią o nawierzchni bitumicznej i szerokością 7,0 m wraz z 1,5 m poboczeniami, drogi gruntowej o nawierzchni żwirowej szerokości 5,0 m, ciągu pieszo – rowerowego z kostki brukowej o szerokości 4,5 m, miejsc obsługi podróżnych MOP o nawierzchni z kostki brukowej. Powyższy odcinek drogi zostanie oświetlony poprzez zastosowanie opraw 100W montowanych na 29 szt. słupów z wysięgnikami 1,5 m. Oświetlenie zasilone zostało z szafek oświetleniowych zlokalizowanych przy stacjach transformatorowych.

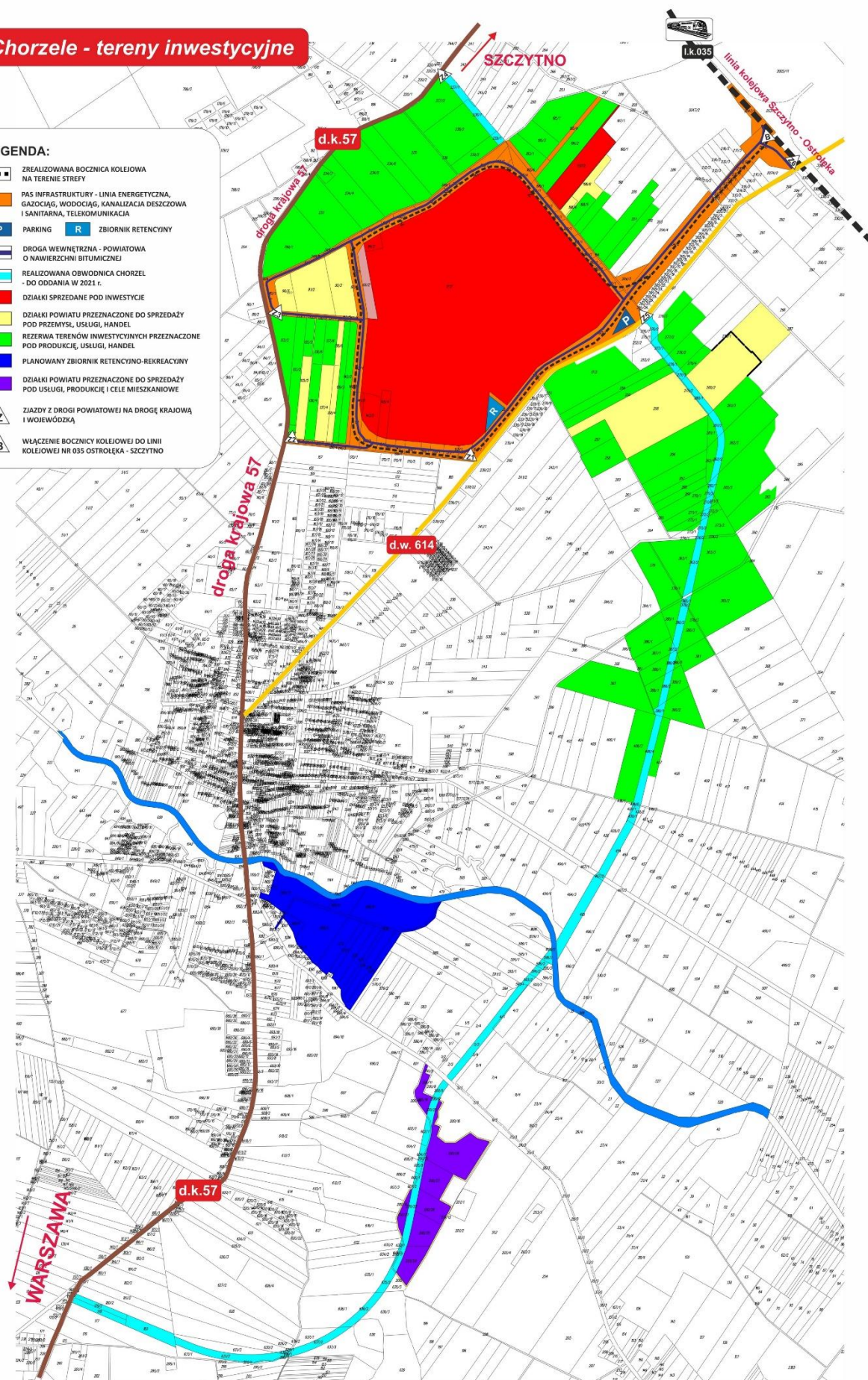
W kwietniu 2019 roku dokończono budowę brakującego odcinka toru kolejowego o długości 1,03 km, jednocześnie kończąc dla przedsięwzięcia pn. „Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – Podstrefa Chorzele 1” prace budowlane z branży kolejowej.

Budowa etapu III realizowana będzie w najbliższym czasie.

Chorzele - tereny inwestycyjne

LEGENDA:

- ZREALIZOWANA BOCZNICA KOLEJOWA NA TERENIE STREFY
- PAS INFRASTRUKTURY - LINIA ENERGETYCZNA, GAZOCIĄG, WODOCIĄG, KANALIZACJA DESZCZOWA I SANITARNIA, TELEKOMUNIKACJA
- P PARKING R ZBIORNIK RETENCYJNY
- DROGA WEWNĘTRZNA - POWIATOWA O NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ
- REALIZOWANA OBYWODNICA CHORZELE - DO ODDANIA W 2021 r.
- DZIAŁKI SPRZEDANE POD INWESTYCJE
- DZIAŁKI POWIATU PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY POD PRZEMYSŁ, USŁUGI, HANDEL
- REZERWA TERENÓW INWESTYCYJNYCH PRZEZNACZONYCH POD PRODUKCJĘ, USŁUGI, HANDEL
- PLANOWANY ZBIORNIK RETENCYJNO-REKREACYJNY
- DZIAŁKI POWIATU PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY POD USŁUGI, PRODUKCJĘ I CELE MIESZKANIOWE
- ▲ ZŁĄCZY Z DROGI POWIATOWEJ NA DROGĘ KRAJOWĄ I WOJEWÓDZKĄ
- ▲ WŁĄCZENIE BOCZNICY KOLEJOWEJ DO LINII KOLEJOWEJ NR 035 OSTROŁĘKA - SZCZYTNO





Uzbrojona strefa gospodarcza w Chorzelach.

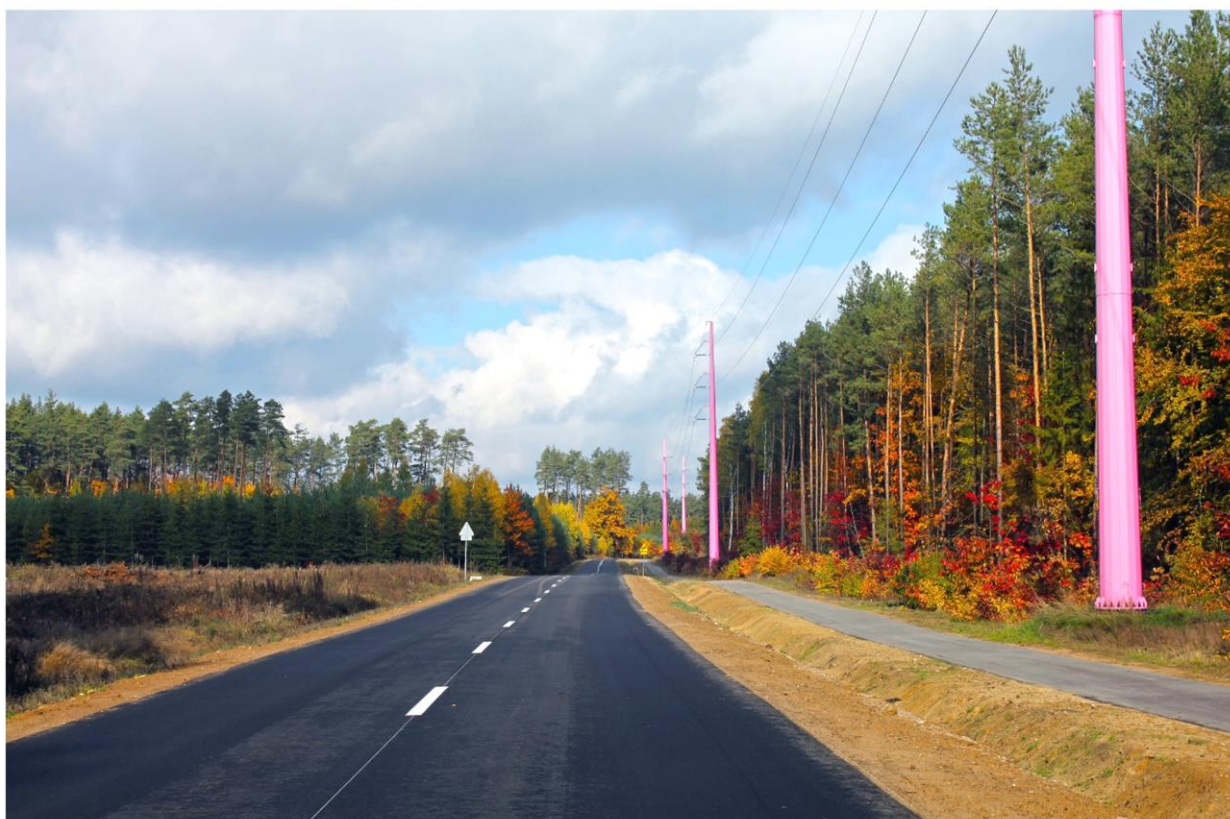
Miasto Przasnysz i Chorzele są połączone pasem drogowo-infrastrukturalnym, który łączy obie podstrefy PSG.

Pas ten obejmuje drogi powiatowe o nr 3213W relacji Przasnysz – Kobylaki – Brzeski Kołaki i nr 3234W Stara Wieś – Chorzele – Krasnosielc (na odc. Chorzele – Brzeski).

Droga powiatowa nr 3213W obecnie posiada jezdnię bitumiczną o szerokości 6,0 m dla przekroju szlakowego i 7,0 m dla przekroju ulicznego. **W pasie drogowym w km 1+325 – 24+365 zlokalizowano napowietrzną sieć energetyczną wysokiego napięcia 110kV łączącą stacje transformatorowe położone w Chorzelach i Przasnyszu. Linia WN pełni jednocześnie rolę zabezpieczenia energetycznego północnej części województwa mazowieckiego i powiatu przasnyskiego.** W ramach modernizacji powyższej drogi (wykupiono i poszerzono pas drogowy do 22,0 m) wybudowano niezależną od jezdni ścieżkę rowerową z masy bitumicznej o szerokości 2,0 m w km 2+654 – 24+361 po stronie prawej. Na odcinku miejskim (w km 0+032 – 2+654) ścieżka rowerowa łączy się z chodnikiem tworząc ciąg pieszo – rowerowy o szerokości 3,0 m wykonany z kostki brukowej. **W 2015 roku wzdłuż drogi w km 3+894 – 24+357 położono sieć gazową średniego podwyższonego ciśnienia do 1,0 Mpa PE dn 250, jednocześnie zapewniając strefom gospodarczym położonym w Przasnyszu i Chorzelach dostęp do gazu.**

Droga powiatowa nr 3234W na odcinku Brzeski – Chorzele ma nawierzchnię z masy bitumicznej, w tym jezdnię o szerokości 6,0 m i obustronne ścieżki rowerowe o szerokości 2,0 m oddzielone od jezdni linią krawędziową. Na terenie miasta ścieżka rowerowa łączy się z ciągiem pieszym tworząc ciąg pieszo – rowerowy o szerokości 2,5 m po stronie prawej. **W pasie drogowym w/w drogi, podobnie jak w drodze powiatowej nr 3213W, po stronie lewej zlokalizowano napowietrzną sieć energetyczną WN 110kV oraz w 2015 roku ułożono sieć gazową średniego podwyższonego ciśnienia do 1,0 MPa PE dn 250 w km 12+346 – 14+359.**

Powyższe drogi posiadają na całej swojej długości oznakowanie poziome – wymalowaną oś jezdni (dla drogi nr 3234W odnowioną w 2018 r.) oraz w obszarze zabudowanym i miejscach niebezpiecznych zamontowane oświetlenie uliczne.



Trakt Królewiecki - pas infrastruktury łączący obie strefy.

Teren pasa drogowo-infrastrukturalnego pozostaje własnością Powiatu Przasnyskiego

IV. OTOCZENIE BIZNESOWE.

1. Specjalna Strefa Ekonomiczna – Polska Strefa Inwestycji.

Istotnym elementem pobudzania aktywności gospodarczej jest funkcjonująca od 5 września 2019 r. Polska Strefa Inwestycji. Dzięki Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji przedsiębiorcy mogą korzystać z pomocy publicznej oferowanej przez specjalne strefy ekonomiczne na terenie całej Polski (wcześniej było to możliwe wyłącznie na nieruchomościach objętych granicami strefy). Przepisy dotyczące wspierania inwestycji stanowią, że przedsięwzięcia mogą uzyskać wsparcie w postaci pomocy publicznej (zwolnienie przedsiębiorcy z podatku dochodowego) po spełnieniu określonych prawem kryteriów.

Na terenie powiatu przasnyskiego kryteria ilościowe dotyczące wielkości wymaganych nakładów inwestycyjnych wynoszące odpowiednio: 40 000 000 zł dla dużego przedsiębiorstwa, 8 000 000 zł dla średniego, 2 000 000 zł dla małego oraz 800 000 zł dla mikroprzedsiębiorstwa. Przedsiębiorcy mogą skorzystać na tym terenie z pomocy publicznej w postaci zwolnień podatkowych (mikro oraz małe przedsiębiorstwo – 55% wartości wydatków kwalifikowanych, średnie – 45%, duże – 35%).

Na mocy ustawy udzielenie pomocy publicznej na terenie powiatu przasnyskiego koordynuje Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna z siedzibą w Olsztynie.

2. Oferta Powiatowego Urzędu Pracy w Przasnyszu kierowana do inwestora.

- Refundacja kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy.
Jest to pomoc finansowa w kwocie 24.000 zł. brutto w związku z wyposażeniem lub doposażeniem każdego nowego stanowiska pracy i zatrudnieniem na tym stanowisku jednego skierowanego przez urząd bezrobotnego przez okres co najmniej 25 miesięcy. Na wyposażenie stanowiska pracy można dokonać zakupu m.in. środków trwałych, urządzeń oraz maszyn.
- Prace interwencyjne.
Jest to forma pomocy dla pracodawcy polegająca na dofinansowaniu wynagrodzenia w postaci refundacji w kwocie 825 zł + składka ZUS od tego wynagrodzenia, przez okres trwania prac interwencyjnych (pierwszych 6 miesięcy zatrudnienia skierowanego przez urząd bezrobotnego). Pracodawca jest zobowiązany do zatrudnienia po pracach interwencyjnych skierowanego bezrobotnego na okres co najmniej 4 miesięcy. Łączny okres zatrudnienia skierowanego bezrobotnego wynosi 10 miesięcy.
- Szkolenie bezrobotnych na wniosek pracodawcy.
Pracodawca może złożyć do urzędu wniosek o przeszkolenie w danym zakresie bezrobotnych, których winien zatrudnić po ukończeniu szkolenia na okres co najmniej 3 miesięcy.
- Staż.
Staż to okres nabywania umiejętności praktycznych przez wykonywanie zadań w miejscu pracy bez nawiązywania stosunku pracy z pracodawcą. Staż organizowany jest na okres 6 miesięcy po którym pracodawca zobowiązany jest do zatrudnienia skierowanego bezrobotnego na okres co najmniej 3 miesięcy. W okresie odbywania stażu urząd wypłaca stażyscie stypendium i pokrywa koszty ubezpieczeń społecznych.
- Bon stażowy (dla osób do 30 roku życia).
W ramach bonu stażowego bezrobotny odbywa staż przez okres 6 miesięcy. Po tym okresie pracodawca zobowiązany jest do zatrudnienia osoby na okres kolejnych 7 miesięcy. W okresie odbywania stażu urząd wypłaca stażyscie stypendium i pokrywa koszty ubezpieczeń społecznych. Pracodawca, który zatrudni bezrobotnego przez deklarowany okres 6 miesięcy, może otrzymać premię w wysokości 1500 zł.
- Bon zatrudnieniowy (dla osób do 30 roku życia).
W ramach bonu zatrudnieniowego bezrobotny winien być zatrudniony przez okres co najmniej 19 miesięcy. Pracodawca otrzymuje refundację kosztów wynagrodzenia i składek na ubezpieczenie społeczne za zatrudnionego bezrobotnego w wysokości zasiłku dla bezrobotnych (około 830 zł.) przez okres pierwszych 12 miesięcy zatrudnienia.
- Dofinansowanie wynagrodzenia za zatrudnienie bezrobotnego w wieku powyżej 50 lat.
Pracodawca może otrzymać dofinansowanie w wysokości do 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę miesięcznie przez okres:
 - 12 miesięcy w przypadku zatrudnienia bezrobotnych w wieku 50 – 60 lat,
 - 24 miesięcy w przypadku zatrudnienia bezrobotnych w wieku powyżej 60 lat.

Pracodawca ma obowiązek do dalszego zatrudnienia skierowanego bezrobotnego po upływie okresu przysługiwania dofinansowania wynagrodzenia, odpowiednio przez okres 7 miesięcy w przypadku, o którym mowa w poz. a) oraz 13 miesięcy w przypadku o którym mowa w poz. b).

3. Dodatkowe udogodnienia:

- uregulowany stan prawny nieruchomości;
- niskie ceny działek inwestycyjnych;
- zrealizowane uzbrojenie terenu;
- bocznica kolejowa na terenie Podstrefy PSG w Chorzelach;
- dobre położenie geograficzne - niewielka odległość od Warszawy, Olsztyna, Płocka;
- dostępność niezagospodarowanej siły roboczej o wysokich kwalifikacjach;
- stały wzrost liczby małych i średnich przedsiębiorstw, jako potencjalnych kooperantów oraz odbiorców towarów i usług;
- dynamiczny wzrost produkcji i eksportu oraz zatrudnienia w dużych firmach przemysłowych i usługowych - fakty potwierdzające trwałość lokalizacji ich działalności w powiecie przasnyskim (KROSS, BELL, ABB);
- dobry system komunikacyjny (w tym możliwość komunikacji lotniczej);
- tereny w Sierakowie sąsiadują z terenem przeznaczonym pod lądowisko trawiaste oraz obiekty i urządzenia transportu lotniczego;
- nowoczesna baza opieki zdrowotnej zlokalizowana w m. Przasnysz (bardzo dobrze wyposażony szpital powiatowy);
- wysoki standard bazy edukacyjnej (szkoły średnie, pomaturalne oraz wyższe) i możliwość kształcenia zgodnie z potrzebami gospodarki;
- pełne wsparcie ze strony Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w zakresie planowania i realizacji inwestycji, a w szczególności w zakresie prac geodezyjnych, czynności związanych z uzyskiwaniem pozwoleń budowlanych, współpracy w naborze i kształceniu pracowników oraz rozbudowie infrastruktury towarzyszącej;
- czyste ekologicznie, malownicze tereny - jako miejsce wypoczynku;
- zaplecze rekreacyjne (m.in. nowe hale sportowe, basen).

4. Zasoby ludzkie i infrastruktura społeczna.

- a) rezerwa siły roboczej w powiecie przasnyskim – 2 000 osób;
- b) rezerwa siły roboczej w powiatach ościennych – 18 000 osób;
- c) badania przeprowadzone w gminach powiatu przasnyskiego, prowadzą do stwierdzenia, że faktyczna liczba osób pozostających bez pracy jest większa o ok. 5 tys. osób (tzw. bezrobocie ukryte). Z informacji uzyskanych w sześciu sąsiadujących powiatach wynika, że rezerwy siły roboczej związane z tzw. ukrytym bezrobociem można szacować na około 25 tys. osób. Osoby te chętnie podejmą pracę w przedsiębiorstwie zapewniającym stałą pracę. Łączna rezerwa siły roboczej w powiecie przasnyskim i pow. ościennych wynosi ok. 50 tys. osób.
- d) powiatowe szkoły średnie i zawodowe z programem języków obcych oraz głównymi specjalizacjami w zakresie budowy maszyn, ekonomii, logistyki, turystyki, gastronomii, handlu, itp.;
- e) podpisana umowa z Politechniką Warszawską – wiodąca uczelnią techniczną w Polsce w zakresie kształcenia uczniów i studentów oraz testowania i wdrażania w Przasnyskiej Strefie Gospodarczej nowoczesnych technologii z dziedziny OZE, innowacyjnych technologii chemicznych – m.in. magazynowanie energii oraz lotnictwa (samoloty i roboty bezzałogowe);
- f) możliwość współpracy z Uczelnią Lingwistyczno-Techniczną w Przasnyszu;
- g) Mazowieckie Centrum Sportów Zimowych w Chorzelach (basen) - jako zaplecza dla aktywnej rekreacji;

- h) nowoczesne szkoły podstawowe, przedszkola, gimnazja, szkoły średnie ogólnokształcące, techniczne i zawodowe (z nauką jęz. angielskiego i innych jęz. obcych), sąd rejonowy, komenda policji, tereny sportowe (korty tenisowe, boiska i hale sportowe, skate park, jazda konna, muzeum regionalne).

5. Podatki.

Na podstawie Uchwały Nr 222/XXV/12 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Chorzele w ramach pomocy de minimis - przedsiębiorcy na terenie PSG Chorzele są zwolnieni od podatku na okres:

- 1) 1 roku podatkowego – w przypadku utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy;
- 2) 2 lat podatkowych – w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy.

6. Firmy z kapitałem zagranicznym zlokalizowane w powiecie przasnyskim.

Na terenie powiatu funkcjonują przedsiębiorstwa o znaczeniu międzynarodowym, krajowym oraz lokalnym (MSP).

Do firm o znaczeniu międzynarodowym i krajowym należą:

KROSS – europejski lider w produkcji rowerów

ABB – europejski koncern w branży urządzeń energetycznych

Główne branże reprezentowane przez MSP:

- transport i logistyka, - budownictwo, - handel, - usługi, - przetwórstwo rolno - spożywcze,
- mechanika i energetyka.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w powiecie wynosi ok. 4 640 zł brutto (1 100 USD) – 84% w relacji do średniej krajowej.

Niniejsza informacja o terenach inwestycyjnych powiatu przasnyskiego nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC (Dz. U. z 2014 r., poz.121).

Dane to kontaktu:

Starostwo Powiatowe w Przasnyszu

ul. Św. St.Kostki 5

06-300 Przasnysz

tel./fax: +48 29 752 2270

e-mail: strefa@powiat-przasnysz.pl