



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Nr sprawy: **WZP.273.140.2025**

Zamawiający:

Powiat Wołomiński

05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3

NIP: 125-09-40-609

REGON: 013269344

e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

tel: 22 346 11 00

Wydział Inwestycji i Remontów

05-200 Wołomin, ul. Warszawska 5A

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Na podstawie Zarządzenia nr 381.2024 Starosty Wołomińskiego z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130.000,00 zł Powiat Wołomiński zaprasza do złożenia oferty na: „**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania: Rozbudowa budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Tłuszczu o zewnętrzny szyb windy**”

1. Przedmiot zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania: Rozbudowa istniejącego budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Tłuszczu o zewnętrzny szyb windy przy ul. Kościelnej 1A w Tłuszczu (dz. nr ewid. 1479/2 obręb Tłuszcz).

Działka nr 1479/2 Obręb Tłuszcz objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr VII/102/07 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 5 lipca 2007 roku. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) i zlokalizowana na terenie usług oświatowych, oznaczonego symbolem: M9 U-O.

Budynek, w którym wykonywane będą roboty budowlane stanowi poradnię psychologiczno-pedagogiczną. Jest to budynek dwu kondygnacyjny w konstrukcji tradycyjnej murowanej. W miejscu rozbudowy budynku o szyb windy funkcjonuje platforma dla osób niepełnosprawnych. Winda będzie zapewniała dostępność do drugiej kondygnacji naziemnej.

1) Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji istniejącego obiektu,
- b) uzyskanie mapy do celów projektowych skali 1:500,
- c) uzyskanie wypisu i wyrysów z MPZP,
- d) opracowanie koncepcji rozwiązania architektonicznego,
- d) opracowana dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem wszelkich opinii i uzgodnień, złożonej z:
 - projekt budowlany,
 - projekt wykonawczy,
 - kosztorys inwestorski,
 - przedmiary robót,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. dokonanie zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym,
- e) uzyskanie pozwolenia na budowę,



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

- c) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji,
- 2) **Projekt budowlany** powinien zawierać:
- a) projektu zagospodarowania terenu,
 - b) projektu architektoniczno- budowlanego,
 - c) projektu technicznego,
- Wszystkie w/w projekty- w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
- 3) **Projekt wykonawczy** należy wykonać w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (pdf i dwg.)- wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.
- 4) **kosztorys inwestorski** należy wykonać w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath)– wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku.
- 5) **przedmiar robót** należy wykonać w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku
- 6) **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych** w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

Zamawiający dopuszcza łączenie projektu technicznego i wykonawczego w jeden zeszyt i sporządzenie projektu techniczno- wykonawczego (4 egz. w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej).

UWAGA: Zamawiający zastrzega konieczność dostosowania dokumentacji technicznej/projektowej do przepisów obowiązujących na dzień przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego.

- 7) W ramach zamówienia Wykonawca:
- a) zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.

- b) zobowiązany jest w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, na zgłoszenie Zamawiającego do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 72 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- c) świadczenia nadzoru autorskiego (maximum 3 pobyty na wniosek Zamawiającego) w okresie realizacji inwestycji.
- d) wykonania wszystkich czynności przewidzianych dla nadzoru autorskiego na mocy przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. Prawo Budowlane, a szczególności do:
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;
 - wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej;
 - uzgadnianie, w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wnioskowanych przez wykonawcę robót i Zamawiającego;
 - żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
 - informowania pisemnie Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem, niezwłocznie po ich wykryciu;

2. **(Ewentualność udzielenia zamówienia uzupełniającego)** – nie planuje się,

3. **Termin realizacji zamówienia:**

- a) Termin realizacji zamówienia podstawowego (punkt 3-7) wraz z ewentualnym dokonaniem zgłoszenia, w terminie do 120 dni od dnia podpisania umowy.
- b) Termin realizacji nadzoru autorskiego (punkt 8) do terminu zakończenia prac budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach zamówienia podstawowego, lecz nie dłużej niż do trzech lat od podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji.

4. **Warunki płatności:**

- a) Zamówienie podstawowe: płatność jednorazowa w wysokości 90% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na wskazane przez niego konto bankowe, w terminie 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół zdawczo- odbiorczy.
- b) Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie płatne jednorazowo w wysokości 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na wskazane przez niego konto bankowe, w terminie 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół odbioru usługi.

5. **Warunki udziału w postępowaniu:** W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają n/w wymagania:

- a) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c) nie podlegają/podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- d) posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 - elektrycznych i elektroenergetycznych.

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć wymagane uprawnienia.

e) dysponują aktualnym dokumentem potwierdzającym przynależność do izby zawodowej.

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć aktualny wpis do właściwej Izby.

f) dostarczą potwierdzenie wykonania co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej budowy, przebudowy, rozbudowy budynku użyteczności publicznej w ostatnich 5 lata.

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć referencje, protokół odbioru lub dokument równoważny.

6. **Wymagane dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** jak wyżej.

7. **Kryteria oceny ofert:** Cena za wykonanie zadania - 100%

8. **Miejsce i termin składania ofert:** Oferty należy składać w terminie do dnia 25.03.2025 r., godz. 11:00, elektronicznie na adres e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl lub w wersji papierowej w kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądzyńskiego 3, z tytułem wiadomości/koperty: „Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej Rozbudowy budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Tuszczu o zewnętrzny szyb windy”

9. **Miejsce i termin otwarcia ofert:** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów, ul. Warszawska 5A, w terminie 25.03.2025 r. o godz. 12:00

10. **Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami:**

Urszula Kalinowska, u.kalinowska@powiat-wolominski.pl ;

Łukasz Naber, l.naber@powiat-wolominski.pl

Wydział Inwestycji i Remontów tel. 22 346 11 00 wew. 260 lub 254



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

11. Termin związania ofertą wynosi: 21 dni

12. **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy;
2. Istotne postanowienia umowy,
3. Lokalizacja inwestycji.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów
/-/

Urszula Anna Kalinowska