

Górzno, dnia 25.04.2023 r.

WÓJT GMINY GÓRZNO

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we wsi Łąki, gm. Górzno, będącej własnością Gminy Górzno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **222/1** o pow. **0,02 ha**.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się dnia **31.05.2023 r. /środa/ o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Górznie. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00037580/6.

2. Cena wywoławcza nieruchomości (netto): **43 500 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **440 zł** (słownie: czterysta czterdzieści złotych).

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno uchwalonym Uchwałą Nr XIV/84/2015 Rady Gminy w Górznie z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno- część 1 i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 1701 z dnia 23 lutego 2016 roku, w/w nieruchomości to tereny usług i zabudowy jednorodzinnej (UMN). Ponadto działka znajduje się w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych- strefa OW.

4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w gotówce w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) , na konto Urzędu Gminy Górzno:

BS Garwolin O/Górzno

86 9210 0008 0060 0200 2000 0090

W terminie do dnia 26.05.2023r. (w tym dniu kwota wadium musi znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Górznie).

8. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,
- b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa,
- c) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, a odstąpił od zawarcia umowy notarialnej u notariusza wskazanego przez Urząd Gminy w Górznie.

10. Uczestnik, który przetarg wygra jest zobowiązany do wpłaty ceny nabycia brutto ustalonej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność, na konto Urzędu Gminy w Górznie.

11. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

12. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego.

13. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

14. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

15. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 24.03.2023 r.

16. Dodatkowych informacji udziela pracownicy Urzędu Gminy w Górznie pokój nr 8 pod nr tel. /0-25/ 629-93-69.

WÓJT GMINY
Waldemar Sabak