



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Chodzieży

ON-NS.9011.2.38.2023

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W P Ł Y N Ę Ł O	
22. 11. 2023	
Nr	830
Otrzymuje:	p. Nowaczewski

Chodzież, 2023 -11- 15

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

OPINIA SANITARNA

Dotyczy: wydania opinii, w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 13/7 obręb Sypniewo, 1/5 obręb Zbyszewice oraz 496/26 obręb Dziewoklucz.

Inwestor: Elektrownia Kamienica Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 98
00-807 Warszawa

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin, znak pisma WGN.OS.6220.15.08.2023.MN, z dnia 25.10.2023r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 31.10.2023r.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Chodzieży
ul. Składowa 5 | 64-800 Chodzież
Stanowisko Pracy do Spraw Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 67 349 71 79
nadzor.zapobiegawczy.psse.chodziej@sanepid.gov.pl
sekretariat.psse.chodziej@sanepid.gov.pl
NIP 764-21-32-882 | REGON 000305580
BDO 000422172
www.gov.pl/web/psse-chodziej
/PSSEChodziej/SkrytkaESP

wyraża opinię,

że dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 13/7 obręb Sypniewo, 1/5 obręb Zbyszewice oraz 496/26 obręb Dziewoklucz, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i nie zachodzi potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 12, 64-830 Margonin, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży z pismem - znak pisma WGN.OS.6220.15.08.2023.MN, z dnia 25.10.2023r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 31.10.2023r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 13/7 obręb Sypniewo, 1/5 obręb Zbyszewice oraz 496/26 obręb Dziewoklucz.

Do pisma załączono:

1. wniosek inwestora firmy Elektrownia Kamienica Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 98, 00-807 Warszawa, z dnia 13.07.2023r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 13/7 obręb Sypniewo, 1/5 obręb Zbyszewice oraz 496/26 obręb Dziewoklucz;
2. kopię oświadczenia, pana Joaquim Henrike Pinto Do Amaral Barbarosa spisanego w Kancelarii Notarialnej Magdalena Kuczyńska Justyna Witkowska s.c., Al. Jerozolimskie 96, 00-8007 Warszawa, dnia 29.09.2022r., który oświadczył, że działa w imieniu firmy Elektrownia Kamienica Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 98, 00-807 Warszawa;
3. kopię aktu notarialnego sporządzonego przez Kancelarię Notarialną Małgorzata Kuczyńska Justyna Witkowska S.C., Al. Jerozolimskie 96, 00-807 Warszawa, udzielającą przez pana Joaquim Henrike Pinto Do Amaral Barbarosa w imieniu firmy ELEKTROWNIA Kamienica Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie nr 98, 00-807 Warszawa, pełnomocnictwa Pani Agacie Magdalenie Kierończyk i Panu Piotrowi Sojskiemu do reprezentowania firmy Elektrownia Kamienica Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 98, 00-807 Warszawa, przed organami administracji publicznej, w tym przed organami samorządu terytorialnego we wszelkich sprawach związanych z realizacją inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii;
4. kopię mapy, w skali 1: 1500, województwo wielkopolskie; powiat chodzieski; jednostka ewidencyjna: 300102_5 – Budzyń – obszar wiejski; obręb ewidencyjny: 0005 – Dziewoklucz; działka nr: 496/27, 496/26; nr kancelaryjny: GN.6642.1.243.2023, na której zaznaczono działkę nr 496/26;
5. kopię mapy, w skali 1: 1500, województwo wielkopolskie; powiat chodzieski; jednostka ewidencyjna: 300102_5 – Budzyń – obszar wiejski; obręb ewidencyjny: 0005 – Dziewoklucz; działka nr: 496/27, 496/26; nr kancelaryjny: GN.6642.1.243.2023, na której zaznaczono obszar inwestycji, działkę pod planowaną inwestycję oraz bufor 100 m;
6. kopię mapy, w skali 1: 1500, województwo wielkopolskie, powiat chodzieski, jednostka ewidencyjna: 300104_5 – Margonin – obszar wiejski; obręb ewidencyjny: 0012 – Sypniewo; działka nr: 13/7, 1/5 Zbyszewice, wg zasięgu; nr kancelaryjny:

GN.6642.1.243.2023, na której zaznaczono obszar inwestycji, działkę przeznaczoną pod inwestycję oraz bufor 100 m;

7. kopię mapy, w skali 1: 1500, województwo wielkopolskie, powiat chodzieski, jednostka ewidencyjna: 300104_5 – Margonin – obszar wiejski; obręb ewidencyjny: 0012 – Sypniewo; działka nr: 13/7, 1/5 Zbyszewice, wg zasięgu; nr kancelaryjny: GN.6642.1.243.2023, na której zaznaczono działkę 13,7 i 1/5;
8. Pismo Burmistrza Miasta i Gminy Margonin – znak pisma WGN.OS.6220.15.06.2023.MN, z dnia 25.10.2023r.;
9. Kartę informacyjną przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, zlokalizowanej w obrębach Sypniewo i Zbyszewice, gmina Margonin oraz obrębie Dziewoklucz, gmina Budzyń, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie opracowaną przez firmę ENINA Andrzej Łuczak, ul. Napoleńska 19, 61-671 Poznań, w marcu 2023r.

Zgodnie z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin, znak pisma WGN.OS.6220.15.06.2023.MN z dnia 25.10.2023r., w związku z planowanym przedsięwzięciem pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 13/7 obręb Sypniewo, 1/5 obręb Zbyszewice gmina Margonin oraz 496/26 obręb Dziewoklucz, na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie dwóch gmin – gminy Budzyń i gminy Margonin. Przewidywany okres eksploatacji farmy wynosi 30 lat.

Na terenie gminy Margonin obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, przyjęte uchwałą Nr VIII/87/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 21 maja 2015r.

Na terenie gminy Budzyń obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń, przyjęte uchwałą Nr X/60/99 Rady Gminy w Budzynie z dnia 9 listopada 1999r., zmienione w 2015r. i w 2017r.

Całkowita łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod inwestycję wynosi 94,8213 ha. Inwestycja zajmować będzie powierzchnię do 32,5 ha. Działki, na których będzie zlokalizowana inwestycja nie są uzbromione. Teren przeznaczony pod inwestycję wykorzystywany jest rolniczo – są to pola uprawne. Najbliższa zabudowa (zabudowa zagrodowa) zlokalizowana jest na działce ewid. nr 516/6 obręb Dziewoklucz, w kierunku południowym, w odległości około 199 m od inwestycji.

Działki inwestycyjne nr 13/7 i 1/5 położone w gminie Margonin sąsiadują:

- od północy z polami uprawnymi i z elektrownią wiatrową
- od wschodu z polem uprawnym oraz drogą śródpolną, za którą jest gospodarstwo rolne
- od południa z polami uprawnymi oraz terenem elektrowni wiatrowej
- od zachodu ze Stacją Elektroenergetyczną 110/30 kV GPO Margonin oraz Stacją Elektroenergetyczną 110/15 kV GPO Budzyń, a także drogą asfaltową Sypniewo – Dziewoklucz.

Działka inwestycyjna nr 496/26, położona w gminie Budzyń graniczy:

- od północy z polem uprawnym oraz terenem przemysłowym
- od wschodu – z drogą asfaltową, za którą znajdują się pola uprawne
- od południa z polem uprawnym
- od zachodu z fragmentem leśnym oraz gruntami rolnymi.

Dojazd na teren inwestycji będzie zapewniony z dróg publicznych.

Zgodnie z wariantem inwestorskim, najkorzystniejszym dla środowiska i wskazanym do realizacji, inwestycja będzie oddalona od terenów leśnych na odległość min. 100 m. Z terenów zainwestowania wyłączono tereny w promieniu 150 m od terenów energetyki wiatrowej i tereny III klasy bonitacyjnej gleb.

Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie wymaga stałego przebywania na jej terenie ludzi.

Zgodnie z kartą informacyjną w ramach ww. przedsięwzięcia planowana jest instalacja:

- do około 80 000 modułów fotowoltaicznych, które będą zamontowane na konstrukcji stałej lub ruchomej; pomiędzy rzędami modułów zachowana będzie odległość od 3 do 15 m; teren pod panelami oraz pomiędzy rzędami modułów fotowoltaicznych pozostanie terenem biologicznie czynnym; pozostały teren będzie wyłączony pod względem biologicznie czynnym; moc modułów zostanie określona na etapie projektu budowlanego, moduły fotowoltaiczne będą połączone z falownikami i urządzeniami umieszczonymi w stacjach transformatorowych podziemnymi przewodami; moduły fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną zapobiegającą odbijaniu światła od powierzchni modułów
- 16 szt. falowników centralnych lub 160 szt. falowników rozproszonych
- 8 stacji transformatorowo-rozdzielczych w przypadku zastosowania inwerterów rozproszonych lub do 40 stacji transformatorowo-rozdzielczych nN/SN w przypadku zastosowania inwerterów centralnych; każda stacja transformatorowa z maksymalnie dwoma transformatorami wyposażona będzie w rozdzielnicę SN, rozdzielnicę zbiorczą, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ łączności, instalację oświetlenia i wentylacji
- opcjonalnie planowany jest montaż do 3 stacji rozdzielczych; w każdej stacji zamontowane będą 2 transformatory.

W ramach inwestycji powstaną utwardzone drogi komunikacyjne o szerokości do około 5 m oraz place montażowe. Rozważana jest również realizacja na terenie farmy budynku do obsługi i utrzymania parku solarnego wraz z magazynem i zapleczem socjalnym (szambem, studnią głębinową, przyłączem wody, przyłączem kanalizacji i wiatą na odpady). Cały teren inwestycji będzie ogrodzony i monitorowany. Instalacja będzie wyposażona w układy pomiarowo-zabezpieczające, telekomunikacyjne linie kablowe, przyłącza światłowódowe, przyłącza energii elektrycznej i w inne oprzyrządowanie.

Energia z inwestycji będzie wyprowadzana do lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego sieci.

Działki inwestycyjne nr 496/26, gmina Budzyń i nr 13/7 i 1/5 gmina Margonin są położone:

- na terenie, na którym nie zostały przekroczone standardy jakości środowiska
- poza obszarem Natura 2000; inwestycja nie znajduje się w granicy obszaru włączonego w Europejską Sieć Natura 2000.

Teren inwestycji jest położony:

- w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 - Subzbiornik Inowrocław – Gniezno
- w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych o nr 61 i kodzie europejskim PLGW600061
- w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Margoninka o kodzie RW600023188569.

Na etapie realizacji farmy fotowoltaicznej:

- prace będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, zgodnie ze sztuką budowlaną
- prace związane z montażem instalacji elektrycznych będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- do wykonywania prac będą zastosowane maszyny i sprzęt sprawne technicznie; teren budowy będzie zabezpieczony przed wyciekami z maszyn i urządzeń; budowa będzie wyposażona w sorbenty
- zaplecze budowy będzie zorganizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem
- gospodarka odpadami na terenie realizacji inwestycji będzie zgodna z obowiązującymi przepisami

- zaplecze budowy będzie wyposażone w przenośne toalety, ścieki będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy
- wszystkie prace będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP

Wszystkie uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą krótkotrwale i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Projektowane przedsięwzięcie nie ograniczy funkcji terenów przyległych i nie ograniczy interesów osób trzecich.

Na etapie eksploatacji:

- nie będą wykorzystywane surowce naturalne
- instalacja fotowoltaiczna będzie pracowała bezobsługowo
- w trakcie funkcjonowania inwestycji będą powstawały niewielkie ilości odpadów; gospodarka odpadami na terenie inwestycji będzie zgodna z obowiązującymi przepisami
- inwestycja nie będzie emitowała ścieków; ścieki z budynku socjalnego będą odprowadzane bez podczyszczania do szczelnego szamba
- do mycia paneli będzie stosowana czysta woda, bez dodatku detergentów i będzie traktowana jak wody opadowe i roztopowe
- praca instalacji nie jest powiązana z ryzykiem powstania awarii
- instalacja nie będzie wpływać negatywnie na zdrowie ludzi
- na najbliższych terenach zabudowy zagrodowej nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu wynoszące 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy
- planowana inwestycja nie wpłynie ponadnormatywnie na jakość powietrza atmosferycznego
- przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na tereny sąsiednich działek
- na terenie inwestycji nie będą stosowane pestycydy
- inwestycja nie będzie oddziaływać transgranicznie
- inwestycja nie wpłynie na klimat
- teren pod panelami oraz pomiędzy rzędami modułów fotowoltaicznych pozostanie terenem biologicznie czynnym; pozostały teren będzie wyłączony pod względem biologicznie czynnym.

Zgodnie kartą informacyjną opracowaną dla omawianego przedsięwzięcia:

- przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne zapewnią skuteczną ochronę środowiska; inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko – nie ma przeciwwskazań do jej realizacji
- zasięg oddziaływań akustycznych ograniczony będzie do terenu bezpośrednio przeznaczonego pod farmę fotowoltaiczną
- w otoczeniu inwestycji brak jest obiektów, z którymi oddziaływanie od planowanej inwestycji mogłoby się kumulować - nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań; w karcie informacyjnej jest wykaz farm fotowoltaicznych zlokalizowanych w pobliżu omawianej inwestycji; inwestycja będzie miała charakter lokalny
- przedsięwzięcie nie będzie wywierało istotnego wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych, w tym na GZWP i na osiągnięcie celów środowiskowych JCWP i JCWPd.

Na etapie likwidacji elektrowni powstające odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Proces likwidacji będzie również przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu likwidacji teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Omawiana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji o dużym ryzyku wystąpienia awarii.

Ochronę interesów osób trzecich wynikającą z realizacji projektu zapewni zaproponowana lokalizacja inwestycji na wskazanym terenie, dotrzymywanie przez inwestora wymogów z zakresu ochrony środowiska przed hałasem, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z

obowiązującymi przepisami, oszczędne gospodarowanie terenem w każdej fazie przedsięwzięcia.

Obowiązujące przepisy nie przewidują wymogów co do odległości tego typu obiektów od zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Szczegółowe wymogi techniczne dotyczące instalowania systemów fotowoltaicznych (takie jak zacienienie, ukształtowanie terenu, odległość pomiędzy ciągami paneli, kąt nachylenia paneli, konieczna infrastruktura techniczna) określone są przez producentów paneli.

Każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Założenia projektu dokumentu powinny być tak realizowane, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Przedsięwzięcie pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 13/7 obręb Sypniewo, 1/5 obręb Zbyszewice gmina Margonin oraz 496/26 obręb Dziewoklucz, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839 ze zmianami) jest inwestycją mogącą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogącą zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zmianami) wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 13/7 obręb Sypniewo, 1/5 obręb Zbyszewice gmina Margonin oraz 496/26 obręb Dziewoklucz, realizacja i eksploatacja ww. przedsięwzięcia będzie zgodna z projektowanymi i dostępnymi rozwiązaniami technicznymi, technologicznymi oraz organizacyjnymi, uwzględniającymi wymagania określone m. in. w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 112), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 845), rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294) zapewniającymi dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży biorąc pod uwagę powyższe stwierdza, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz nie zachodzi potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Integralną częścią opinii jest:

- kopia mapy, w skali 1: 1500, województwo wielkopolskie; powiat chodzieski; jednostka ewidencyjna: 300102_5 – Budzyń – obszar wiejski; obręb ewidencyjny: 0005 – Dziewoklucz; działka nr: 496/27, 496/26; nr kancelaryjny: GN.6642.1.243.2023, na której zaznaczono działkę nr 496/26
- kopia mapy, w skali 1: 1500, województwo wielkopolskie; powiat chodzieski; jednostka ewidencyjna: 300102_5 – Budzyń – obszar wiejski; obręb ewidencyjny: 0005 – Dziewoklucz; działka nr: 496/27, 496/26; nr kancelaryjny: GN.6642.1.243.2023, na której zaznaczono obszar inwestycji, działkę pod planowaną inwestycję oraz bufor 100 m
- kopia mapy, w skali 1: 1500, województwo wielkopolskie, powiat chodzieski, jednostka ewidencyjna: 300104_5 – Margonin – obszar wiejski; obręb ewidencyjny: 0012 – Sypniewo; działka nr: 13/7, 1/5 Zbyszewice, wg zasięgu; nr kancelaryjny:

GN.6642.1.243.2023, na której zaznaczono obszar inwestycji, działkę przeznaczoną pod inwestycję oraz bufor 100 m

- kopia mapy, w skali 1: 1500, województwo wielkopolskie, powiat chodzieski, jednostka ewidencyjna: 300104_5 – Margonin – obszar wiejski; obręb ewidencyjny: 0012 – Sypniewo; działka nr: 13/7, 1/5 Zbyszewice, wg zasięgu; nr kancelaryjny: GN.6642.1.243.2023, na której zaznaczono działkę 13,7 i 1/5 przeznaczone pod inwestycję oraz obszar jej oddziaływania (obszar 100 m od granic inwestycji).

Ww. opinia nie dotyczy instalacji i urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne, służących do przesyłu i magazynowania energii elektrycznej.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Chodzieży
Kierownik
Oddziału Nadzoru
mgr inż. Monika Trzeciak - Skiba

Wykonano w 2 egz.

1. adresat
2. aa

HS

