
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej

ADRES INWESTYCJI: Łosice ul. Szpitalna 2, dz. nr 883/2 woj. mazowieckie

NAZWA INWESTORA: Powiat Łosicki

ADRES INWESTORA: ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Joanna Kobylińska

DATA OPRACOWANIA: 07.01.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

07.01.2025

Data zatwierdzenia

Remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej					
1		Przebudowa schodów zewnętrznych			
1.1		Roboty ziemne			
1	TZKNBK II - 82	Wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 2 m w gruncie wilgotnym kat. III	m3		
d.1.1		0,4 * 0,4 * 1,10 * 2 * 1,3	m3	0,458	
				RAZEM	0,458
2	TZKNBK II - 168	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów w gruncie kat. III	m3		
d.1.1		0,4 * 0,4 * 1,10 * 2 * 0,5	m3	0,176	
				RAZEM	0,176
1.2		Prace konstrukcyjne			
3	TZKNBK III - 04 analogia	Wykonanie i rozebranie deskowania konstrukcji betonowych i żelbetowych prostych,	m2		
d.1.2	fundament	0,4 * 1,10 * 8	m2	3,520	
				RAZEM	3,520
4	TZKNBK III - 15	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych prostych o średnicy stali do 12 mm	kg		
d.1.2	fundament	0,1	kg	0,100	
				RAZEM	0,100
5	TZKNBK III - 34 analogia	Układanie betonu w elementach konstrukcyjnych zbrojonych, prostych przy najmniejszym wymiarze ponad 20 cm,	m3		
d.1.2	fundament	0,4 * 0,4 * 1,1 * 2	m3	0,352	
				RAZEM	0,352
6	TZKNBK XXIV 2201-01	Konstrukcje stalowe lekkie proste o ciężarze do 200 kg - konstrukcja wsporcza schodów z kształtowników stalowych	kg		
	słupy HEA160 - 31,80kg/mb	1,20 * 3 * 31,80	kg	114,480	
	belka HEA160 - 31,80kg/mb	3,0 * 31,80	kg	95,400	
				RAZEM	209,880
1.3		Roboty wykończeniowe			
7	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych	szt.p rzec.		
d.1.3		6	szt.p rzec.	6,000	
				RAZEM	6,000
8	KNR 4-01 1301-04	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych średnio ozdobnych	m		
d.1.3		1 + 1	m	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z posadzki wycieraczek z posadzki- analogia - o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.3		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 19-01 1310-05	Usunięcie starej farby olejnej - zeszkrobanie farby z elementów metalowych	m2		
d.1.3		((1,15 + 1,23) * 0,75 + 3,51 * 0,86) * 2	m2	9,607	
				RAZEM	9,607
11	KNR 7-12 0102-02	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
d.1.3		poz.10	m2	9,607	
				RAZEM	9,607

Remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.3	KNR 19-01 1311-09 analogia	Pokrycie metalu inhibitorem korozji	m2		
		poz.10	m2	9,607	
				RAZEM	9,607
13 d.1.3	KNR 19-01 1311-09 analogia	Pokrycie powierzchni metalowej preparatem z 90% udziałem pyłu cynkowego	m2		
		poz.10	m2	9,607	
				RAZEM	9,607
14 d.1.3	KNR 19-01 1311-08	Dwukrotne malowanie farbą elementów metalowych - krat i balustrad z prętów	m2		
		poz.10	m2	9,607	
				RAZEM	9,607
15 d.1.3	KNR 2-02 1207-02	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie - PONOWNY MONTAŻ	m		
		9,607	m	9,607	
				RAZEM	9,607
16 d.1.3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		18,93	m2	18,930	
		2,91 * 0,3 * 11	m2	9,603	
		2,91 * 0,17 * 11	m2	5,442	
				RAZEM	33,975
17 d.1.3	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 10 cm	m3		
		(18,93) * 0,10	m3	1,893	
				RAZEM	1,893
18 d.1.3	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka czapek kamiennych murku podjazdu -analogia	m2		
		0,58 * 0,58 * 2	m2	0,673	
				RAZEM	0,673
19 d.1.3	KNNR-W 3 0809-01	Wyrównywanie podłoży betonowych przez frezowanie	m2		
		2,91 * 0,3 * 11	m2	9,603	
		2,91 * 0,17 * 11	m2	5,442	
				RAZEM	15,045
20 d.1.3	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km	m3		
		poz.16 * 0,05	m3	1,699	
		poz.17	m3	1,893	
		poz.18 * 0,03	m3	0,020	
		poz.30 * 0,03	m3	0,628	
				RAZEM	4,240
21 d.1.3	KNR-W 2-02 1104-01 1104-03	Warstwy wyrównawcze - wyprowadzenie spadków pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro	m2		
		18,93	m2	18,930	
		2,91 * 0,3 * 11	m2	9,603	
				RAZEM	28,533
22 d.1.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 2 warstwy Krotność = 2	m2		
		poz.19	m2	15,045	
				RAZEM	15,045
23 d.1.3	TZKNBK VII -268	Odgrzybianie ścian przez dwukrotne opryskiwanie preparatami	m2		
		poz.30	m2	20,920	
				RAZEM	20,920

Remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1.3	TZKNBK XVIm 0109-01	Montaż posadzki z płyt prostokątnych granitowych gr 3 cm - wykończenie przez płomieniowanie	m2		
	podest	18,93	m2	18,930	
				RAZEM	18,930
25 d.1.3	TZKNBK XVIm 0101-01	Montaż okładziny, cokołów, granitowych grubości 2 cm -polerowanych - wysokości 15 cm	m2		
	podjazd cokoliki podestu	$3 < (8,0 \cdot 2 + 1,54 \cdot 2 + 2,65 + 2,0 \cdot 2 + 2 \cdot 0,3) \cdot 0,15 >$ $(1,63 \cdot 2 + 5,77 - 1,35 + 0,5 + 0,5) \cdot 0,15$	m2 m2	3,000 1,302	
				RAZEM	4,302
26 d.1.3	TZKNBK XVIm 0110-01	Montaż stopni prostych okładzinowych grubości do 6 cm i szerokości do 50 cm- nastopnice granitowe płomieniowane gr 4 cm	m		
		2,91 * 11	m	32,010	
				RAZEM	32,010
27 d.1.3	TZKNBK XVIm 0110-01	Montaż stopni prostych okładzinowych podstopnice gr 2 cm polerowane - analogia do 6 cm i szerokości do 50 cm	m		
		2,91 * 11	m	32,010	
				RAZEM	32,010
28 d.1.3	TZKNBK XVIm 0110-01	Montaż nakrywy murku podjazdu szerokości 35 cm granitowe polerowane z kapinosem; gr 3 cm	m		
	czapki 0,58x0,58m	$(4 + 1,15 + 1,35) \cdot 2$ $0,58 \cdot 2$	m m	13,000 1,160	
				RAZEM	14,160
29 d.1.3	KNR 2-02 1219-03	Dostawa i montaż wpuszczanych w posadzkę wycieraczek systemowych 1,0*2,0	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1.3	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły gotyckiej	m2		
		$(1,63 \cdot 2 + 5,77 - 1,35 + 0,5 + 0,5) \cdot 0,5$ $5,96 \cdot 2 + 2,33 \cdot 2$	m2 m2	4,340 16,580	
				RAZEM	20,920
31 d.1.3	KNR 19-01 0639-03	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2	m2		
		poz.30	m2	20,920	
				RAZEM	20,920
32 d.1.3	KNR AT-26 0301-01	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m2		
		poz.30	m2	20,920	
				RAZEM	20,920
33 d.1.3	KNR 19-01 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich	m2		
		poz.30	m2	20,920	
				RAZEM	20,920
34 d.1.3	KNR 19-01 1303-03	Malowanie wysokojakościowe w jednym kolorze jasnymi farbami klejowymi powierzchni ścian gładkich	m2		
		poz.30	m2	20,920	
				RAZEM	20,920

Remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów			
2.1		OSUSZENIE BUDYNKU Z ZASTOSOWANIEM BEZINWAZYJNEGO SYSTEMU MAGNETO-KINETYCZNEGO			
35 d.2.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie krat- analogia - o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
36 d.2.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3		
		1,5	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
37 d.2.1	KNR 4-01 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość 15 km	m3		
		poz.36	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
38 d.2.1	KNR 2-01 0331-01	Wykopy liniowe umocnione o szerokości do 1 m i gł. do 1,5 m w gruntach kat. I-IV dla rurociągów z zasypianiem i rozbiórką umocnienia, zasypianie piaskiem	m3		
		$(16,09 * 2 + 17,78 * 2) * 2 * 2,5$	m3	338,700	
				RAZEM	338,700
39 d.2.1	KNR 2-01 0212-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km-wywóz ziemi	m3		
		83 <83,468>	m3	83,000	
				RAZEM	83,000
40 d.2.1	KNR AT-25 0111-03 analogia	Osuszenie budynku z zastosowaniem beinwazyjnego systemu magneto - kinetycznego oraz wytworzenia funkcji izolacji poziomej przeciwwilgociowej murów	m		
		$(16,09 * 2 + 17,78 * 2) * 2$	m	135,480	
				RAZEM	135,480
41 d.2.1	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów - odbicie zaprawy i pozostałości po płytach piaskowych	m2		
		poz.51	m2	203,220	
				RAZEM	203,220
42 d.2.1	KNR 19-01 0315-01	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - przyjęto 4 minjsca na 1m2 muru	m3		
		$(16,09 * 2 + 17,78 * 2) * 2 * 4$	m3	541,920	
				RAZEM	541,920
43 d.2.1	KNR 19-01 0325-03	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej	m2		
		$(16,09 * 2 + 17,78 * 2) * 2$	m2	135,480	
				RAZEM	135,480
44 d.2.1	KNR AT-26 0304-03	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.43	m2	135,480	
				RAZEM	135,480
45 d.2.1	KNR 19-01 0639-03	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2	m2		
		poz.44	m2	135,480	
				RAZEM	135,480
46 d.2.1	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km	m3		
		poz.41 * 0,05	m3	10,161	
				RAZEM	10,161

Remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.2.1	KNR 4-01 0106-05 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.46	m3	10,161	
				RAZEM	10,161
48 d.2.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m2		
		poz.51	m2	203,220	
				RAZEM	203,220
49 d.2.1	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca	m2		
		poz.51	m2	203,220	
				RAZEM	203,220
50 d.2.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m2		
		poz.51	m2	203,220	
				RAZEM	203,220
51 d.2.1	KNR BC-05 0119-03	Izolacje przeciwwilgociowe i uszczelnienia z mineralnej zaprawy uszczelniającej grubości 2 mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej	m2		
		(16,09 * 2 + 17,78 * 2) * 3	m2	203,220	
				RAZEM	203,220
52 d.2.1	KNR 0-32 0629-03	Izolacja zewnętrznych ścian murowych folia kubelkowa - analogia	m2		
		poz.51	m2	203,220	
				RAZEM	203,220
53 d.2.1	KNNR 11 0703-02	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o śr. nom. 75 mm	m		
		8,40 + 2,0 + 10,7 + 5,0 + 5,0	m	31,100	
				RAZEM	31,100
54 d.2.1	KNNR 11 0703-03	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o śr. nom. 110 mm	m		
		2,0 + 8,0 + 2,0 + 10,70 + 5,0 + 4,70	m	32,400	
				RAZEM	32,400
55 d.2.1	KNNR 11 0703-06	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych prostych o śr. nom. 160 mm	m		
		8,0 + 12,0	m	20,000	
				RAZEM	20,000
56 d.2.1	KNNR 10 0117-03	Zabezpieczenie rurociągów drenarskich przez obsypanie żwirem płukany o frakcji 8-16mm	m		
		poz.53 + poz.54 + poz.55	m	83,500	
				RAZEM	83,500
57 d.2.1	KNNR 10 0117-03	Zabezpieczenie rurociągów drenarskich przez obsypanie piaskiem gruboziarnistym	m		
		poz.56	m	83,500	
				RAZEM	83,500
58 d.2.1	KNNR 4 1417-02 analogia	Studzienki kanalizacyjne PVC-U systemowe z kinetą przelotową z montażem rury teleskopowej i założeniem pokrywy żeliwnej o głębokości do 1,5m i średnicy 425mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
59 d.2.1	KNNR 6 0105-02	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr. 5 cm	m2		
		(2,9 * 3 + 18,40 + 7,90 + 2 * 2,0 + 6,0 + 2,2 + 16,0 + 6,5 + 9,2 + 13,5 + 11,0) * 0,20	m2	20,680	
				RAZEM	20,680
60 d.2.1	KNNR 4 1308-03	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm	m		

Remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,9 * 3 + 18,40 + 7,90 + 2 * 2,0 + 6,0 + 2,2 + 16,0 + 6,5 + 9,2 + 13,5 + 11,0	m	103,400	
				RAZEM	103,400
61 d.2.1	KNNR 4 1322-03 analogia	Kształtki PVC kanalizacyjne dwukielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 200 mm, Trójniki o średnicy 200x200x200mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
62 d.2.1	KNNR 4 1322-03 analogia	Kształtki PVC kanalizacyjne dwukielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 200 mm, Trójniki o średnicy 200x200x200mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
63 d.2.1	KNNR 4 1321-03	Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 200 mm, Kolana 90st. (podejścia pod rury spustowe)	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
64 d.2.1	KNR-W 2-15 0222-03	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 200 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
65 d.2.1	KNR-W 2-18 0517-02 analogia	Studzienki kanalizacyjne PVC-U systemowe o wlocie 200mm z kinetą przełotową z montażem rury teleskopowej i założeniem pokrywy żeliwnej o głębokości do 1,8m i średnicy 425mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
66 d.2.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m3		
		poz.38	m3	338,700	
				RAZEM	338,700
67 d.2.1	KNR 2-33 0106-03	Zagęszczenie z gruntu nasypowego kategorii I-II	m2		
		(16,09 * 2 + 17,78 * 2) * 2	m2	135,480	
				RAZEM	135,480
68 d.2.1	KNR 19-01 1310-05	Usunięcie starej farby olejnej - zeszkrobienie farby z elementów metalowych z krat	m2		
		5 * 2	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
69 d.2.1	KNR 7-12 0102-02	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		poz.68	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
70 d.2.1	KNR 19-01 1311-09	Miniowanie krat	m2		
		poz.68	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
71 d.2.1	KNR 19-01 1311-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat	m2		
		poz.68	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
72 d.2.1	KNR 2-02 1207-02	Kraty z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie - PONOWNY MONTAŻ	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
2.2		Opaska			
73 d.2.2	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m2		

Remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(17,09 * 2 + 19,40 * 2) * 2,0	m2	145,960	
				RAZEM	145,960
74 d.2.2	KNR 2-31 0802-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grub. 10 cm	m2		
		poz.73	m2	145,960	
				RAZEM	145,960
75 d.2.2	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
		poz.73 * 0,15	m3	21,894	
				RAZEM	21,894
76 d.2.2	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samoch. samowył. - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.75	m3	21,894	
				RAZEM	21,894
77 d.2.2	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		poz.73	m2	145,960	
				RAZEM	145,960
78 d.2.2	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		poz.73	m2	145,960	
				RAZEM	145,960
79 d.2.2	TZKNBK II - 168	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów w gruncie kat. III	m3		
		poz.73	m3	145,960	
				RAZEM	145,960
80 d.2.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża kamienne o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		17,45 * 2 + 16,00 * 2 + 2,10	m	69,000	
				RAZEM	69,000
81 d.2.2	KNR 2-31 0106-01	Warstwa odcinająca zagęszczana ręcznie - 6 cm grubości po zagęszczeniu - pospółka gr. 20cm	m2		
		(17,45 * 2 + 16,00 * 2 + 2,10) * 0,5	m2	34,500	
				RAZEM	34,500
82 d.2.2	KNR 2-31 0205-01 analogia	Nawierzchnia żwir płukany gr. 20cm	m2		
		poz.81	m2	34,500	
				RAZEM	34,500
83 d.2.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej -odtworzenie istniejącego chodnika	m2		
		(8,0 * 2,5) * 2 + 4,5 * 2,0	m2	49,000	
				RAZEM	49,000
3		Wymiana częściowa stolarki okiennej			
84 d.3	KNR-W 2-02 1009-05	Okna skrzynkowe fabrycznie wykończone antywłamaniowe z szybą P4 sosna lamelowa lita, kolor RAL 1013 o powierzchni do 1,0m2	m2		
		0,44 * 0,73 * 4	m2	1,285	
				RAZEM	1,285
85 d.3	KNR-W 2-02 1009-06	Okna skrzynkowe fabrycznie wykończone antywłamaniowe z szybą P4, sosna lamelowa lita, kolor RAL 1013 o powierzchni do 2.0 m2	m2		
		1,23 * 1,28 * 1	m2	1,574	
				RAZEM	1,574

Remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86 d.3	KNR-W 2-02 1009-07	Okna skrzynkowe fabrycznie wykończone antywłamaniowe z szybą P4, sosna lemlowa lita, kolor RAL 1013 o powierzchni ponad 2.0 m2	m2		
		1,22 * 1,92 * 5	m2	11,712	
		1,19 * 1,92 * 1	m2	2,285	
		1,25 * 1,69 * 4	m2	8,450	
				RAZEM	22,447
87 d.3	KNR-W 2-02 1037-02	Parapety - podokienniki drewniane fabrycznie wykończone wewnętrzne, kolor RAL 1013	m2		
		(1,19 * 1 + 1,22 * 5 + 1,23 * 1 + 1,25 * 2 + 0,44 * 4) * 0,5	m2	6,390	
				RAZEM	6,390
88 d.3	KNR 19-01 0810-02	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat. IV z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szer.25 cm, wraz z wykonaniem naroża tynku w futryną	m2		
		((1,19 + 1,92 * 2) + (1,22 + 1,92 * 2) * 5 + (1,23 + 1,28 * 2) * 1 + (1,25 + 1,69 * 2) * 2 + (0,44 + 0,73 * 2) * 4) * 0,3	m2	15,294	
				RAZEM	15,294
89 d.3	KNR 19-01 0711-02	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III na ościeżach i bruzdach instalacyjnych z zaprawy cementowo-wapiennej o szer. do 30 cm	m		
		poz.88	m	15,294	
				RAZEM	15,294
90 d.3	KNR 19-01 0538-06	Wykonanie i montaż podokienników o szer. do 25 cm z blachy cynkowo - tytanowej	m2		
		(1,19 * 1 + 1,22 * 5 + 1,23 * 1 + 1,25 * 2 + 0,44 * 4) * 0,25	m2	3,195	
				RAZEM	3,195
91 d.3	KNR-W 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi + zagruntowanie ościeży zew. i wew. (łącznie z narożami)	m		
		poz.89 * 2	m	30,588	
				RAZEM	30,588
92 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek parapetów zewnętrznych, okapników z blachy ocynkowanej, nie nadającej się do użytku	m2		
		poz.90	m2	3,195	
				RAZEM	3,195
93 d.3	KNR-W 4-01 0443-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. ponad 2m2 ze ścian murowanych wraz z wyniesiem i złożeniem we wskazanym miejscu	m2		
		poz.84 + poz.85 + poz.86	m2	25,306	
				RAZEM	25,306
94 d.3	KNR-W 4-01 0205-02 analogia	Wykucie z muru parapetów latrykowych - podokienników o szerokości ponad 48cm	m		
		poz.84	m	1,285	
				RAZEM	1,285
95 d.3	KNR 19-01 0702-03	Odbicie pasów tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej o szer. do 30 cm	m		
		poz.88 * 2	m	30,588	
				RAZEM	30,588
96 d.3	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km	m3		
		poz.95 * 0,02 + poz.94 * 0,05 + poz.93 * 0,05	m3	1,941	
				RAZEM	1,941
4		Remont posadzki na poziomie piwnic			
4.1		Posadzka na poziomie piwnicy			
97 d.4.1	KNNR-W 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		166,27	m2	166,270	
				RAZEM	166,270
98 d.4.1	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 10 cm	m3		

Remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(poz.97) * 0,10	m3	16,627	
				RAZEM	16,627
99 d.4.1	KNR-W 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grub.do 15 cm	m2		
		poz.97	m2	166,270	
				RAZEM	166,270
100 d.4.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km	m3		
		poz.98 + poz.99 * 0,15	m3	41,568	
				RAZEM	41,568
101 d.4.1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samoch.samowył.- dod.za każdy nast.rozp. 9 km Krotność = 9	m3		
		poz.100	m3	41,568	
				RAZEM	41,568
102 d.4.1	KNR 4-01 0106-05 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.100	m3	41,568	
				RAZEM	41,568
103 d.4.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu z betonu (C12,5, B15)	m3		
		poz.97 * 0,10	m3	16,627	
				RAZEM	16,627
104 d.4.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 2 warstwy Krotność = 2	m2		
		(poz.97)	m2	166,270	
				RAZEM	166,270
105 d.4.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 10cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.97	m2	166,270	
				RAZEM	166,270
106 d.4.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro	m2		
		(poz.97)	m2	166,270	
				RAZEM	166,270
107 d.4.1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Krotność = 4	m2		
		poz.104	m2	166,270	
				RAZEM	166,270
108 d.4.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej A - IIIIN # 6-25 mm w elementach budynków i budowli	t		
		1	t	1,000	
				RAZEM	1,000
109 d.4.1	NNRNKB 7 1134-01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych	m2		
		poz.104	m2	166,270	
				RAZEM	166,270
110 d.4.1	KNR-W 2-02 1126-03	Posadzki epoksydowe wylewano-szpachlowe przeciwslizgowe grubości 6 mm	m2		
		poz.104	m2	166,270	
				RAZEM	166,270
4.2		Instalacja wodociągowa			
111 d.4.2	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		3	m	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
112 d.4.2	KNNR 4 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-Xa o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - wariant 1	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
113 d.4.2	KNNR 4 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-Xa o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - wariant 1	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
114 d.4.2	KNNR 4 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-Xa o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
115 d.4.2	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
116 d.4.2	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
4.3		Instalacja wody ciepłej			
117 d.4.3	KNNR 4 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-X stabilizowanych mechanicznie wkładką aluminiową o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
118 d.4.3	KNNR 4 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-X stabilizowanych mechanicznie wkładką aluminiową o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
119 d.4.3	KNNR 4 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-Xa o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
120 d.4.3	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
121 d.4.3	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
4.4		Instalacja wody ppoż			
122 d.4.4	KNR 2-15 0104-04	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 32 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
123 d.4.4	KNR 2-15 0104-06	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 50 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
4.5		Instalacja kanalizacyjna			

Remont zabytkowego budynku willi o funkcji usługowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
124 d.4.5	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
125 d.4.5	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
126 d.4.5	KNNR 4 0207-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
127 d.4.5	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Obmiar		2
1 Przebudowa schodów zewnętrznych		2
2 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów		5
3 Wymiana częściowa stolarki okiennej		8
4 Remont posadzki na poziomie piwnic		9
Spis treści		13