

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Inwestor:

Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

2. Adres inwestycji:

Zespół Szkół Ekonomicznych w Wołominie, Al. Armii Krajowej 38, 05-200 Wołomin, woj. mazowieckie

Termin realizacji zamówienia: 70 dni od dnia podpisania umowy, ale nie później niż do 15 grudnia 2026

3. Opis robót:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest **„Projekt wykonawczy modernizacji układu zasilania z wymianą rozdzielnic głównych oraz projekt modernizacji opraw oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim”** w ramach zadań pn.:

1. „Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Stanisława Staszica w Wołominie”.

W ramach przedmiotowych działek zlokalizowanych w miejscowości Wołomin, gm. Wołomin, Powiat Wołomiński, woj. mazowieckie, na działce nr ew. numer 116/8 z obrębu 0019, przewiduje się wykonanie projektów modernizacji istniejących układów zasilania z wymianą rozdzielnic głównych wraz z projektem modernizacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim.

1. Opis stanu instalacji i urządzeń

1.1. Stan istniejących rozdzielnic i układu zasilania

Istniejące rozdzielnice główne oraz układy zasilania w budynkach szkolnych są przestarzałe i nie gwarantują optymalnych parametrów pracy. Wymagają pełnej modernizacji projektowej w celu zapewnienia bezawaryjnego działania oraz skutecznej ochrony przeciwporażeniowej użytkowników placówek oświatowych.

1.2. Stan techniczny systemów oświetleniowych

Istniejące oprawy oświetlenia podstawowego wykazują wysokie zużycie i nie spełniają obecnych standardów energooszczędności. Systemy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wymagają kompleksowej modernizacji w celu dostosowania obiektów do aktualnych przepisów bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej.

2. Część opisowa

2.1. Modernizacja układu zasilania i rozdzielnic głównych

Prace projektowe polegają na opracowaniu dokumentacji dla modernizacji układów zasilania z całkowitą wymianą istniejących rozdzielnic głównych. Nowe rozdzielnice muszą być przystosowane do obecnych i planowanych obciążeń oraz zapewniać pełną ochronę przeciwporażeniową.

2.2. Modernizacja oświetlenia podstawowego

Projekt musi przewidywać wymianę istniejących opraw oświetlenia podstawowego na nowe, energooszczędne oprawy LED, zapewniające wymagane normami parametry natężenia światła w pomieszczeniach dydaktycznych, administracyjnych i ciągach komunikacyjnych. (W dziewięciu salach lekcyjnych wymieniono oprawy na LED)

2.3. Modernizacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Projekt obejmuje rozmieszczenie i dobór nowoczesnych opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego gwarantujących bezpieczne opuszczenie budynków w sytuacjach kryzysowych.

2.4. Dostosowanie do potrzeb ochrony przeciwpożarowej

Rozwiązania projektowe w zakresie układu zasilania oraz systemów oświetleniowych muszą zostać w pełni dostosowane do potrzeb p.poż. Dokumentacja projektowa wymaga obligatoryjnego uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż..

3. Prace budowlane towarzyszące

3.1. Otwieranie zabudowy sufitowej

Podczas prowadzenia prac instalacyjnych związanych z modernizacją oświetlenia i tras kablowych, w projekcie należy przewidzieć konieczność częściowego rozebrania zabudowy sufitowej lub wykonania otworów rewizyjnych.

3.2. Naprawa ścian i tynków

Z uwagi na wykuwanie starych rozdzielnic głównych i montaż nowych urządzeń, projekt musi uwzględniać technologię naprawy ścian i tynków w miejscach ingerencji budowlanej.

4. Prace elektryczne w projekcie

4.1. Wymiana i modernizacja urządzeń rozdzielczych

Projekt obejmuje demontaż istniejących elementów rozdzielczych oraz montaż i osadzenie nowych rozdzielnic głównych z dostosowaniem podłączeń obwodów.

4.2. Wymiana opraw oświetleniowych

Projekt musi zawierać precyzyjny plan demontażu starych opraw i instalacji nowych opraw oświetlenia podstawowego, awaryjnego oraz ewakuacyjnego wraz z niezbędnymi liniami zasilająco-sterującymi.

4.3. Zapas mocy i parametry zabezpieczeń

Nowe obwody w projektowanych rozdzielnicach głównych powinny być dostosowane do obciążenia z 30-procentowym zapasem mocy. Drzwi rozdzielnic należy zaprojektować z pełnej blachy, zamykane przy pomocy zamków systemowych.

4.4. Pomiary kontrolne i odbiorcze

W dokumentacji należy ująć obowiązek wykonania pełnych pomiarów kontrolnych (w tym natężenia nowego oświetlenia oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej) przed końcowym uruchomieniem zmodernizowanych układów.

Inwentaryzacja istniejącej instalacji

Należy przeprowadzić pełną inwentaryzację istniejącego układu zasilania, rozdzielnic głównych oraz punktów oświetleniowych w zakresie niezbędnym do wykonania projektu.

Obwody w nowych rozdzielnicach należy opisać zgodnie ze stanem faktycznym.

Rozdzielnice: 1 główna przy wejściu oraz piwnica 3 szt., parter 4 szt., 1 i 2 piętro po 2 szt. – razem 12 szt.

Dokumentację dla każdej z części należy sporządzić w ilości w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;

1. **Projekt wykonawczy** należy wykonać w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (pdf i dwg.) wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.
2. **Kosztorys inwestorski** należy wykonać w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath)– wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku.
3. **Przedmiar robót** należy wykonać w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku.
4. **Specyfikację techniczną** wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

UWAGA: Zamawiający zastrzega konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do przepisów obowiązujących na dzień przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego.

5. **W ramach zamówienia Wykonawca:**

- a) zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego;
 - b) zobowiązany jest w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, na zgłoszenie Zamawiającego do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 72 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - c) świadczenia nadzoru autorskiego (maximum 3 pobyty na wniosek Zamawiającego) w okresie realizacji inwestycji.
6. Wykonania wszystkich czynności przewidzianych dla nadzoru autorskiego na mocy przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. Prawo Budowlane, a w szczególności do:
- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót w branży elektrycznej zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;

- b) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, dotyczących projektu wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej;
- c) uzgadniania, w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wnioskowanych przez wykonawcę robót i Zamawiającego.

Klauzula RODO:

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

5. Dokumentacja fotograficzna :



Dokumentację sporządził: Tomasz Rudnicki