

UCHWAŁA NR IV/12/2024
RADY GMINY WIŚNIEW

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej
własność Gminy Wiśniew, położonej w obrębie Wiśniew-Kolonia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości rolnej położonej w obrębie Wiśniew-Kolonia gm. Wiśniew oznaczonej jako działka nr 214, stanowiącej własność Gminy Wiśniew.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Uzasadnienie do Uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Wiśniew-Kolonia.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) „(...) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...)”.

Wymieniona w uchwale nieruchomość rolna przeznaczona zostaje do dzierżawy na okres 10 lat, zgodnie z art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) „Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Przedmiotowy grunt rolny, wymieniony w uchwale, objęty był umową dzierżawy, która wygasła w dniu 27.08.2018 r. Przeznaczenie do dzierżawy przedmiotowego gruntu rolnego jest gospodarczo uzasadnione.

Przedmiotowa działka składa się z gruntów rolnych: RIVa o powierzchni 0,7245 ha oraz RIVb 0,3127 ha. Dla obszaru, na którym położona jest ww. działka brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/175/2020 Rady Gminy Wiśniew z dnia 29 października 2020 r. oraz Uchwałą Nr LXXIV/479/2024 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew działka nr **214** w obrębie **Wiśniew-Kolonia** przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oznaczony na rysunku studium symbolem **MU3**.

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński