

**Uchwała Nr X/65/2019**  
**Rady Powiatu Sokołowskiego**  
**z dnia 24 października 2019 r.**

o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sokołowskiego

Na podstawie art. 8 pkt 2, art. 20 ust. 3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i 1309) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§1

W uchwale Nr XII/67/2003 Rady Powiatu Sokołowskiego z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sokołowskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 5, poz. 230) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §4:
  - a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Pozostałe lokale mieszkalne, którymi gospodaruje Zarząd Powiatu mogą być wynajmowane osobom fizycznym pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o najem lokalu, nie przekracza:

    - 1) 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
    - 2) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym”.
  - b) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Do dochodu miesięcznego, o którym mowa w ust. 3, przyjmuje się dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych”.
- 2) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Lokale mieszkalne, o których mowa w §4 ust. 1 i 2, mogą być wynajmowane na czas trwania stosunku pracy”.
- 3) w § 10 dotychczasową treść oznacza się ust. 1 i dodaje ust. 2 w brzmieniu:

„2. Na wniosek najemcy wysokość czynszu może być obniżona w przypadku, gdy wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy nie przekracza:

  - 1) 80% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych lub 60% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego – obniżka czynszu o 10%”,
  - 2) 70% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych lub 50% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego - obniżka czynszu o 15%”.

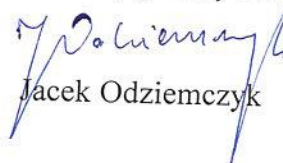
§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Powiatu

  
Jacek Odziemczyk