

Informacja o wyniku I pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Łużna położonej w obrębie Biesna, gmina Łużna

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), podaję do publicznej wiadomości informację o wyniku I pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości w Biesnej stanowiącej własność Gminy Łużna.

1. **Miejsce przetargu:** Urząd Gminy Łużna, pok. Nr 104
(część jawna - godz. 9⁰⁰, część niejawna – godz. 11⁰⁰).

2. **Data przetargu:** 07.08.2026 r.

3. **Przedmiot przetargu:** I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż, zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/182/26 Rady Gminy Łużna z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Biesnej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łużna, oznaczonej jako: działka nr 465/1 o pow. 0,1892 ha, działka nr 465/3 o pow. 0,1785 ha, działka nr 465/4 o pow. 0,0235 ha, działka nr 465/7 o pow. 0,1274 ha, działka nr 465/8 o pow. 0,0172 ha, działka nr 465/9 o pow. 0,1133 ha.

Szczegółowy opis przedmiotu i wyniku przetargu:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:

Jednostka rejestrowa: **G4**

Obręb ewidencyjny: **Biesna**

Numer działek:

- nr 465/1 o pow. 0,1892 ha (PsV);
- nr 465/3 o pow. 0,1785 ha (PsIV);
- nr 465/4 o pow. 0,0235 ha (PsV);
- nr 465/7 o pow. 0,1274 ha (PsIV);
- nr 465/8 o pow. 0,0172 ha (PsIV, PsV);
- nr 465/9 o pow. 0,1133 ha (PsIV, PsV);

Łączna pow. całej nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży - 0,6491 ha.

Arkusze mapy: 4

Księga Wieczysta: nr NS1G/00041294/8 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gorlicach)

Właściciel: Gmina Łużna

Oznaczenie nieruchomości wg działu I-O księgi wieczystej NS1G/00041294/8:

- działka nr 465/1 – sposób korzystania Ps- pastwiska trwałe;
- działka nr 465/3 – sposób korzystania R- grunty orne;
- działka nr 465/4 – sposób korzystania R- grunty orne;
- działka nr 465/7 – sposób korzystania Ps- pastwiska trwałe;
- działka nr 465/8 – sposób korzystania Ps- pastwiska trwałe;
- działka nr 465/9 – sposób korzystania Ps- pastwiska trwałe;

Przeznaczenie terenu w MPZP:

działka Nr 465/1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (symb. 3MN-U – 97,89 %), tereny dróg zbiorczych (symb. 1KDZ – 1,58 %), tereny dróg wewnętrznych (symb. 21KR – 0,53 %).

działka Nr 465/3, Nr 465/4, Nr 465/7 i Nr 465/8 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (symb. 3MN-U – 100 %).

działka Nr 465/9 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (symb. 3MN-U – 96,03 %), tereny dróg zbiorczych (symb. 1KDZ – 3,97 %).

Łącznie MPZP dla całej nieruchomości: symb. 3MN-U (98,69%), symb. 1KDZ (1,15%) i symb. 21 KR (0,15%) - 100% opodatkowane VAT 23%.

Działki znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Łużna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Łużna Nr XXVIII/208/16 z dn. 28.10.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 6337 z 2016 r.).

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. W KW NS1G/00041294/8 nie znajdują się żadne obciążenia - dział I Sp- *spis praw związanych z własnością*, dział III - *prawa, roszczenia i ograniczenia*, dział IV - *hipoteka* - nie zawierają żadnych wpisów.

4. Wartość przedmiotowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi 210 900 zł - zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 15.05.2026 r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Ninę Florek nr upr. 7300.

5. Cena wywoławcza – 260 407,00 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy czterysta siedem złotych zero groszy), na którą składa się: **211 713,01 zł netto** (słownie: dwieście jedenaście tysięcy siedemset trzysta jeden grosz) oraz podatek VAT 23% tj. **48 693,99 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote dziewięćdziesiąt dziewięć groszy).

6. Wynik przetargu:

Liczba wpłaconych wadium – 1.

Liczba złożonych ofert (część jawna przetargu) – 1.

Liczba ofert dopuszczanych do części niejawnego przetargu – 1

Liczba ofert odrzuconych – 0

Komisja stwierdziła, że przetarg został prawidłowo ogłoszony oraz że w terminie określonym w warunkach przetargu na niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Łużna, oznaczoną jako: działka nr 465/1 o pow. 0,1892 ha, działka nr 465/3 o pow. 0,1785 ha, działka nr 465/4 o pow. 0,0235 ha, działka nr 465/7 o pow. 0,1274 ha, działka nr 465/8 o pow. 0,0172 ha, działka nr 465/9 o pow. 0,1133 ha wpłynęła jedna oferta kupna.

Oferta została złożona przez firmę **GRUBOO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 38-350 Brzana, Brzana 253**. Oferowana przez uczestnika przetargu cena kupna wynosi **261 000,00 zł brutto** - słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100 brutto.

Komisja do przeprowadzenia przetargu ustaliła firmę GRUBOO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 38-350 Brzana, Brzana 253 jako nabywcę przedmiotowej nieruchomości. Oferowana przez uczestnika przetargu cena kupna wynosi: 261 000,00 złotych brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100 brutto), w tym: cena netto – 212 195,12 zł oraz podatek Vat wg stawki 23% - 48 804,88 zł.

Nabywca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia kosztów i opłat związane z nabyciem notarialnym nieruchomości (koszt zawarcia aktu notarialnego, podatek od czynności cywilnoprawnych oraz koszty wpisu prawa własności do księgi wieczystej).

Łużna, dnia 18.08.2026 r.

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń UG Łużna;
2. Tablica ogłoszeń wsi Łużna;
3. Tablica ogłoszeń wsi Biesna;
4. BIP Urzędu Gminy Łużna;
5. Strona internetowa: www.luzna.pl;
6. A/a


WÓJT
mgr Mariusz Tarsa