UCHWAŁA Nr / /2026
RADY GMINY WIŚNIEW

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Wiśniew, gm. Wiśniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wiśniew oznaczonej jako nr 504 o powierzchni 0,2235 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Wiśniew, gm. Wiśniew o przeznaczeniu gospodarczym, zlokalizowana na obszarze objętym planem ogólnym Gminy Wiśniew.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew, położonej w obrębie Wiśniew, gm. Wiśniew.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) „(…) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (…)".

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz.399 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Nieruchomość wymieniona w uchwale o numerze ewidencyjnym 504 zlokalizowana w obrębie Wiśniew zgodnie z ustaleniami planu ogólnego Gminy Wiśniew, znajduje się w graniach strefy gospodarczej (39SP) o profilu podstawowym: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz o profilu dodatkowym: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Nieruchomość wymieniona w uchwale nie jest niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy Wiśniew, dlatego też może zostać przeznaczona do sprzedaży.