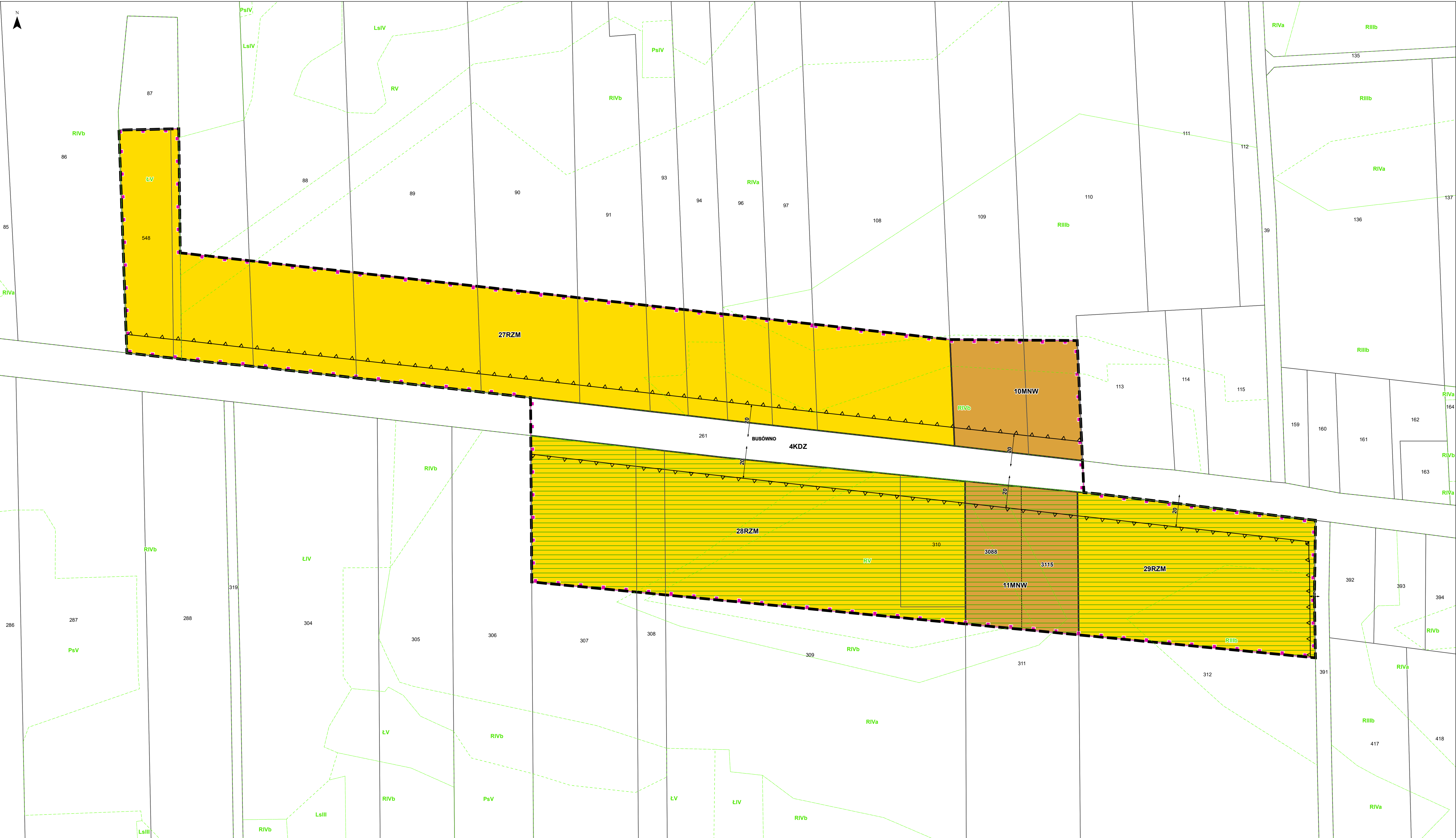
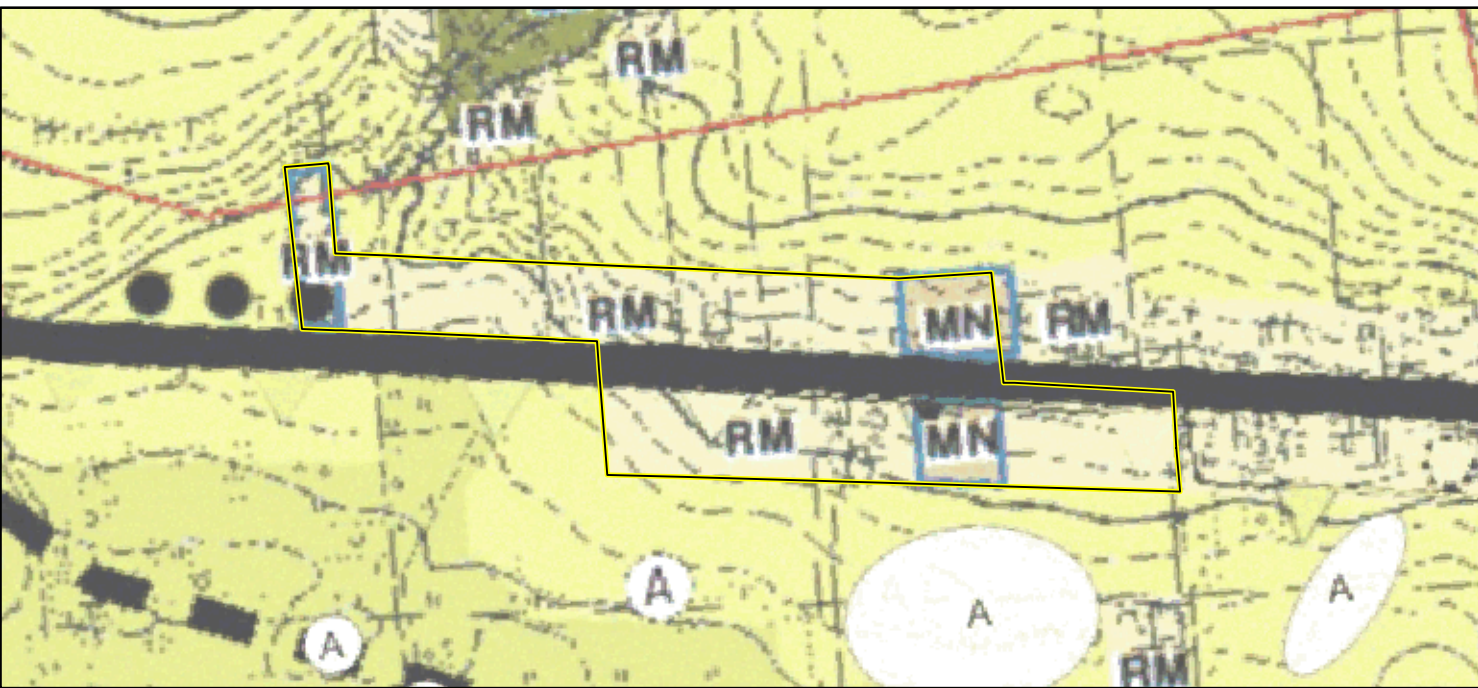




Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



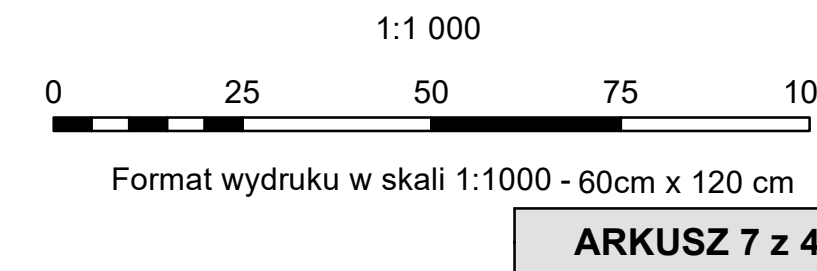
RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
R	usługi publiczne
RV	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZG	tereny omentarza
A	obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
A	amentarze
A	wody fizyczne
A	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
A	Granica obszaru wieloletniego "Polski"
A	Granica obszaru wieloletniego "Polski"
A	zbiórka węglowa kumownego wraz z nazwą i numerem
A	strefa sanitarna od omentarza - 50 m i 150 m
A	droga wojewódzka
A	droga powiatowa
A	droga gminna
A	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
A	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafrur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO	ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
Granica obszaru objętego planem miejscowym	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
Nieprzekraczalne linie zabudowy	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
Wymiar podany w metrach	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV	Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chelm II (WK 401)
Określenie przeznaczenia terenów	Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej	Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
U - teren usług	Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki	Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
UK - usług kultury i rozrywki	Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochozy
KDZ - teren drogi zbiorczej	Cmentarz komunalny w Wierzbicy
KDL - teren drogi lokalnej	Szkoła w Pniownie
KDD - teren drogi dojazdowej	Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej	
RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy	
RZM - teren zabudowy zagrodowej	
L - teren lasu	
CC - teren cmentarza czynnego	
ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO	
Granica obrębu ewidencyjnego	
Granica administracyjna gminy	
Proponowany podział	

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

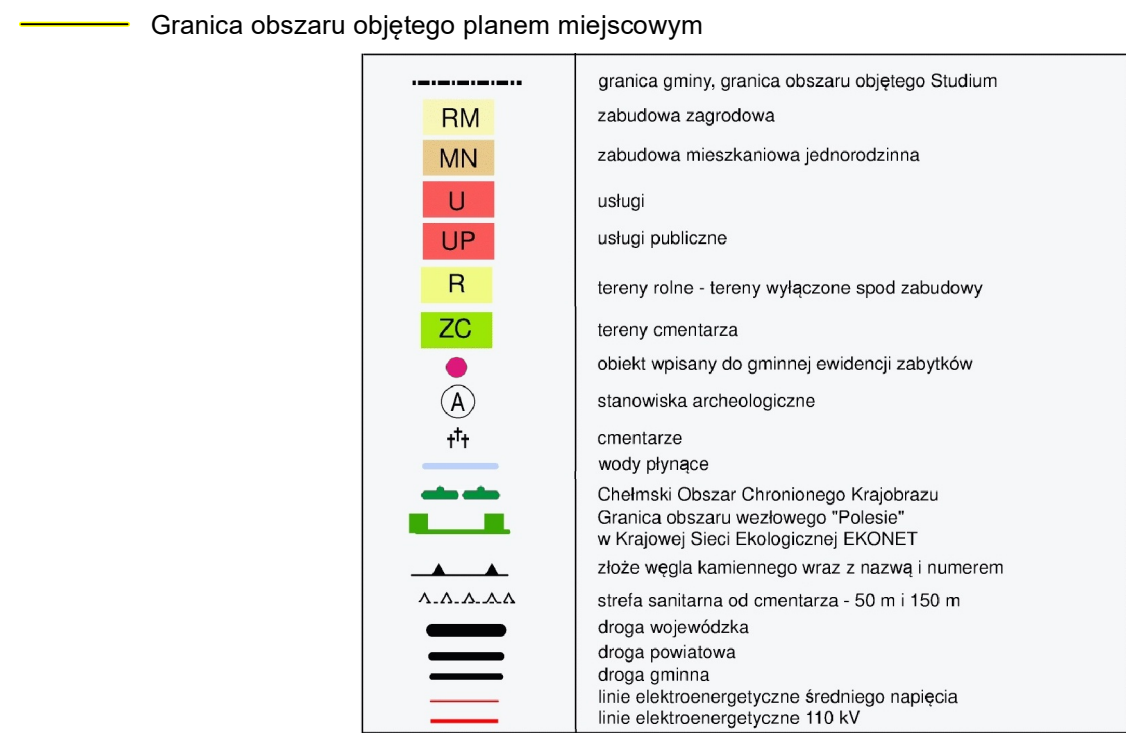
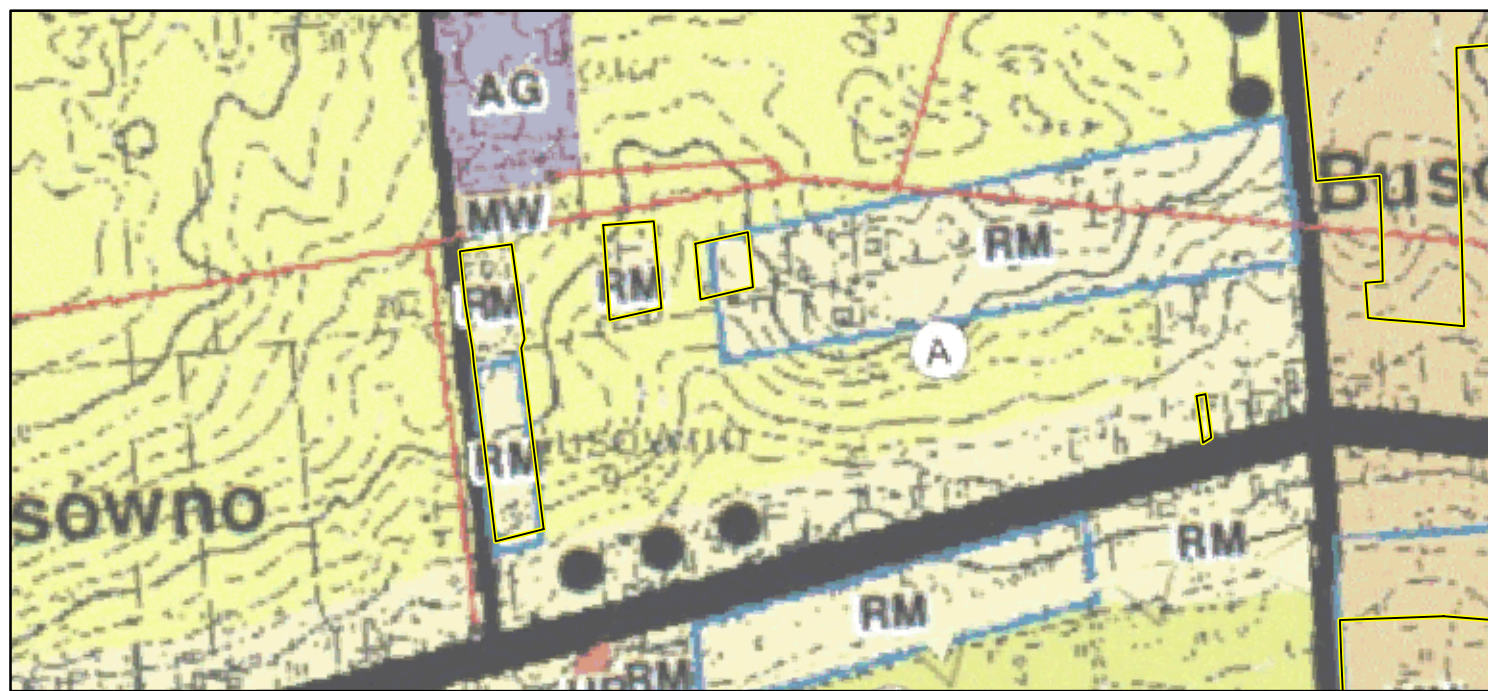


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Kąty nachylenia szrafrów w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20 — Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochozy
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniownie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

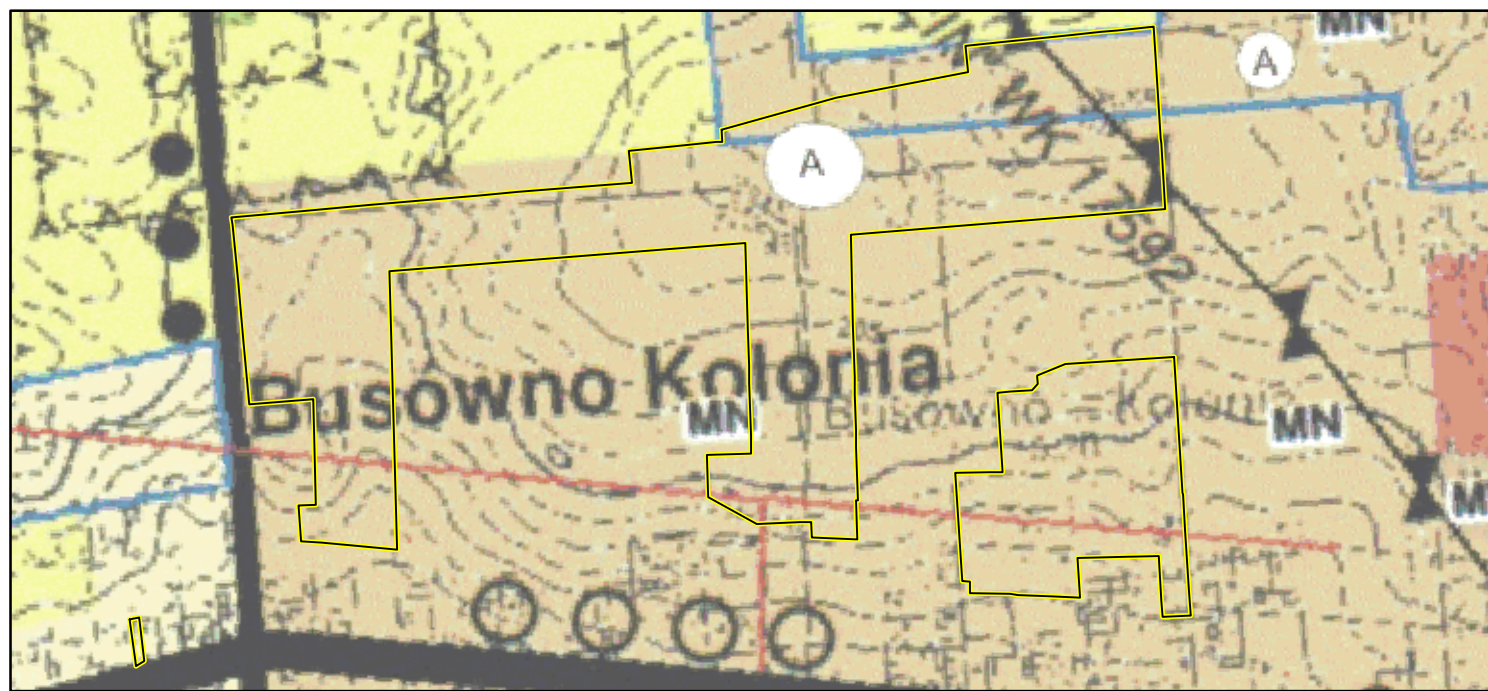
1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 120 cm
ARKUSZ 8 z 47

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
	MN	zabudowa zagrodowa
	U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	UP	usługi
	R	usługi publiczne
	ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
	A	tereny oświaty
	A	obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	A	stanowiska archeologiczne
	A	cementarnie
	A	wody powierzchniowe
	A	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	A	Granica obszaru wieloletniego "Polski"
	A	Granica obszaru wieloletniego "Polski"
	A	zbiórka kolumnowa wraz z nazwą i numerem
	A	strefa sanitarna od ośrodka - 50 m i 150 m
	A	droga wojewódzka
	A	droga powiatowa
	A	droga gminna
	A	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	A	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafr w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

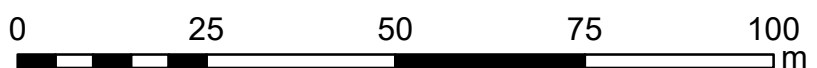
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochozy
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniownie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

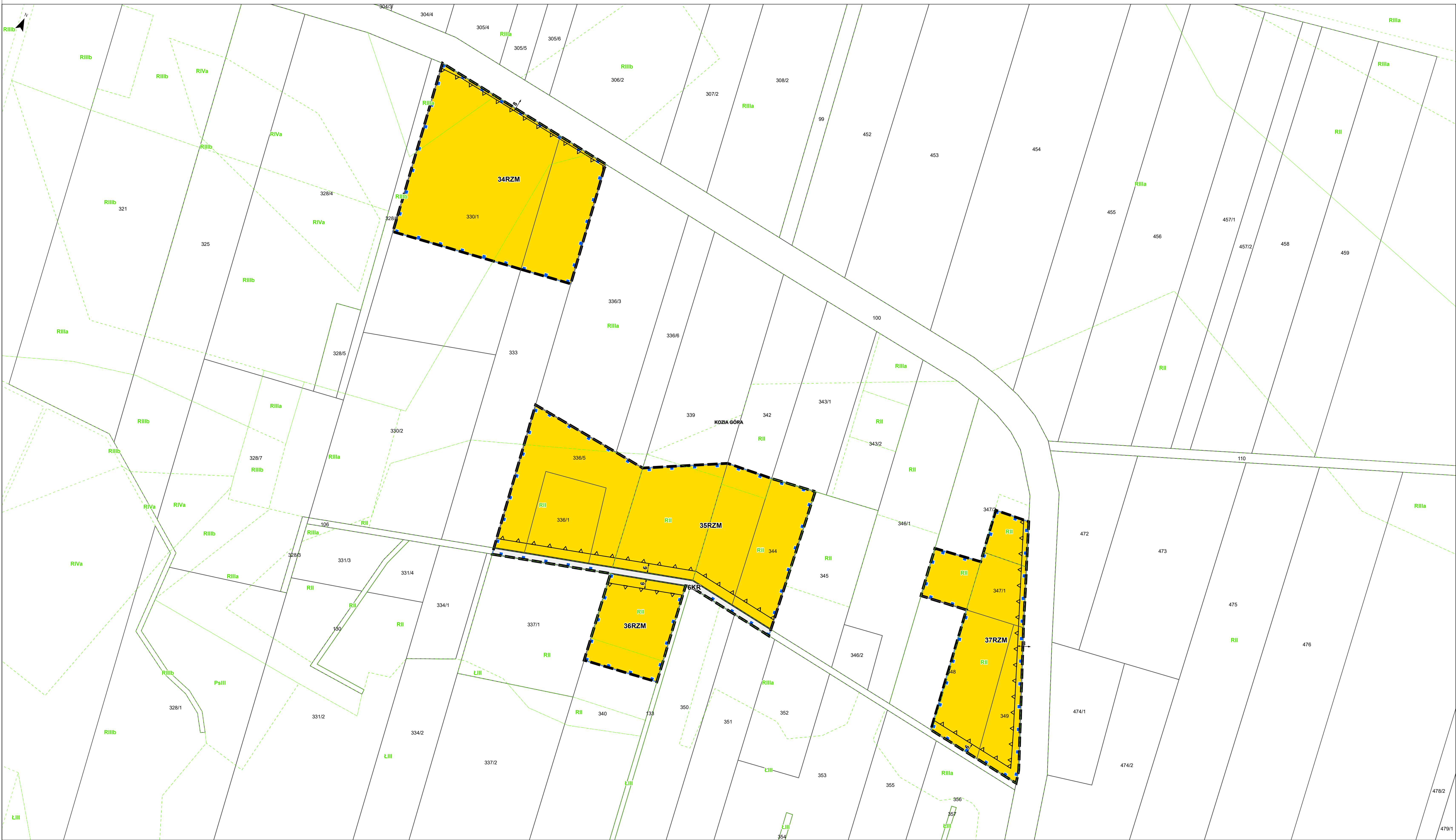
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

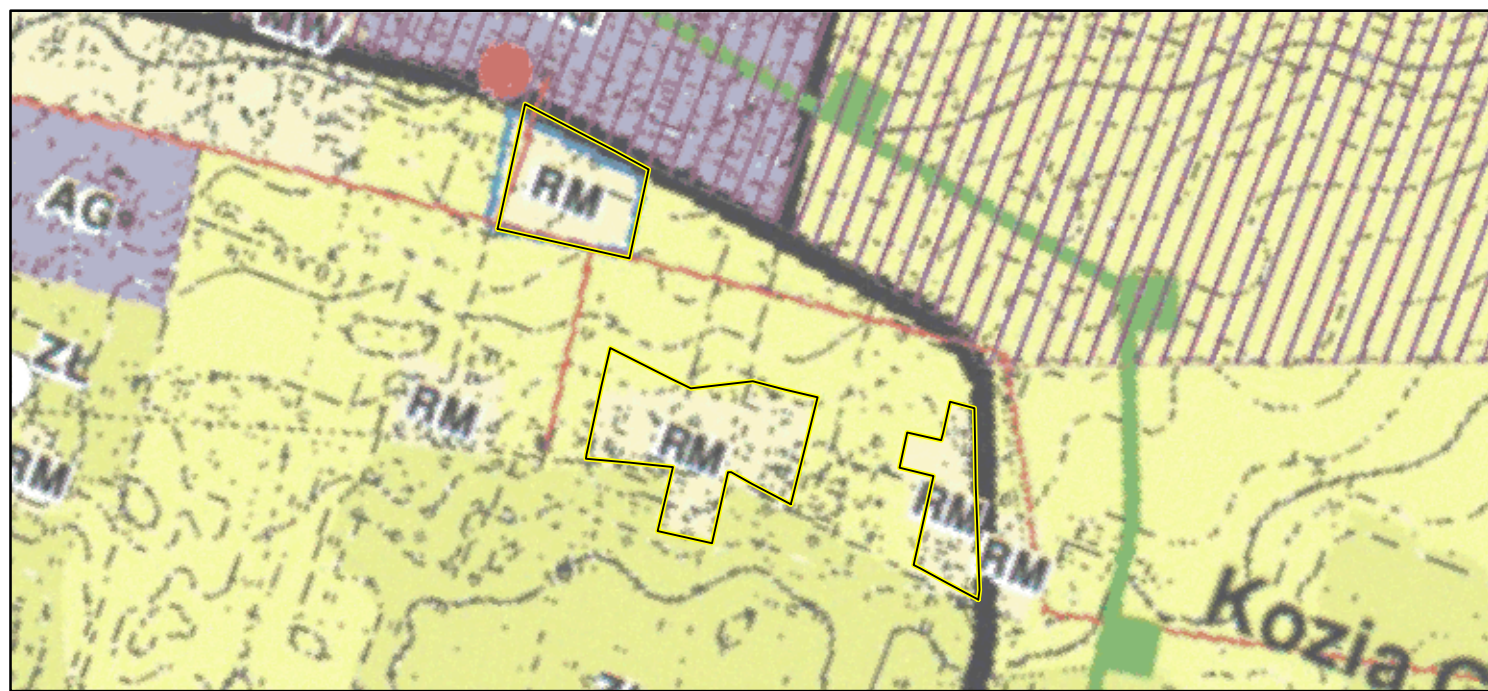
1:1 000



Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 120 cm



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



granicz gminy, granic obszaru objętego Studium	granicz gminy, granic obszaru objętego Studium
zabudowa zagrodowa	zabudowa zagrodowa
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
usług	usług
usług publicznych	usług publicznych
tereny rolnicze - tereny wyłączone spod zabudowy	tereny rolnicze - tereny wyłączone spod zabudowy
tereny oświatowe	tereny oświatowe
obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków	obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne	stanowiska archeologiczne
cmentarz	cmentarz
wody powierzchniowe	wody powierzchniowe
Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
Granicz obszaru wieloletniego "Polskiej"	Granicz obszaru wieloletniego "Polskiej"
w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
zbiórka odpadów komunalnych wraz z nazwą i numerem	zbiórka odpadów komunalnych wraz z nazwą i numerem
strefa sanitarna od oświaty - 50 m i 150 m	strefa sanitarna od oświaty - 50 m i 150 m
droga wojewódzka	droga wojewódzka
droga powiatowa	droga powiatowa
droga gminna	droga gminna
linia elektroenergetyczna średniego napięcia	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
linia elektroenergetyczna 110 kV	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granicz obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

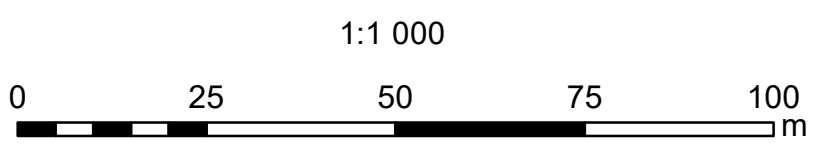
- Granicz obrębu ewidencyjnego
- Granicz administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Chel'm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin Sawin 1 (WK 20121)
- Granicz trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granicz trefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochozy
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniownie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chel'm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chel'mie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chel'm



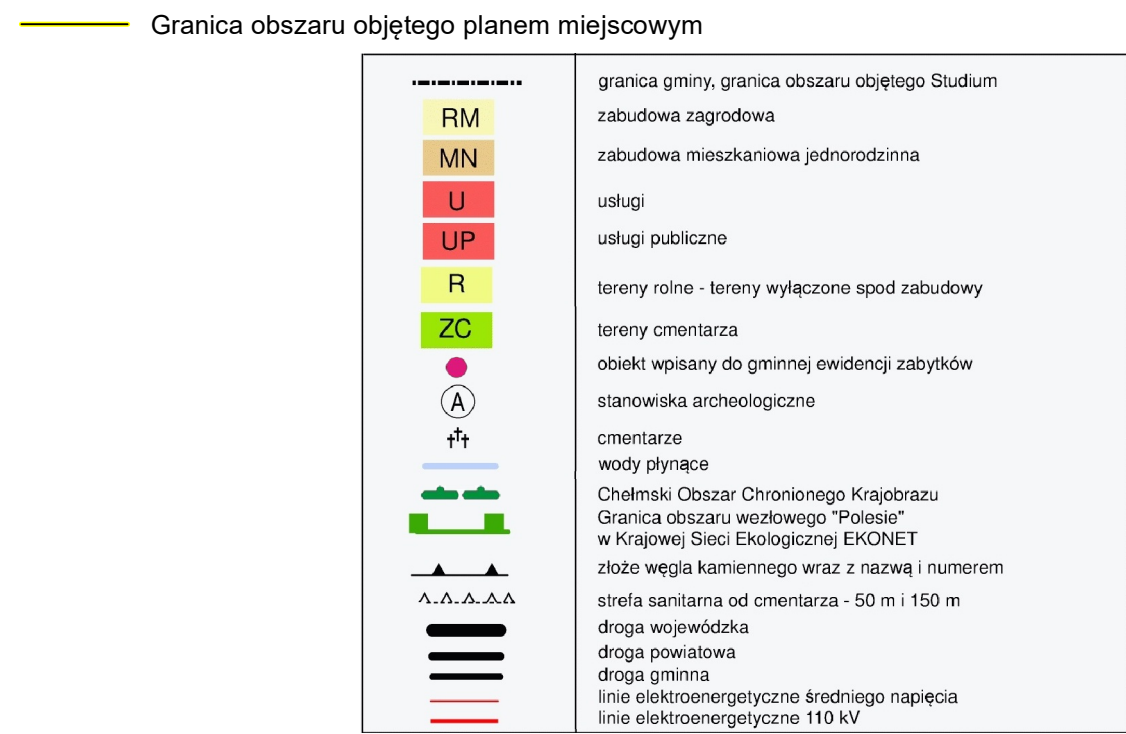
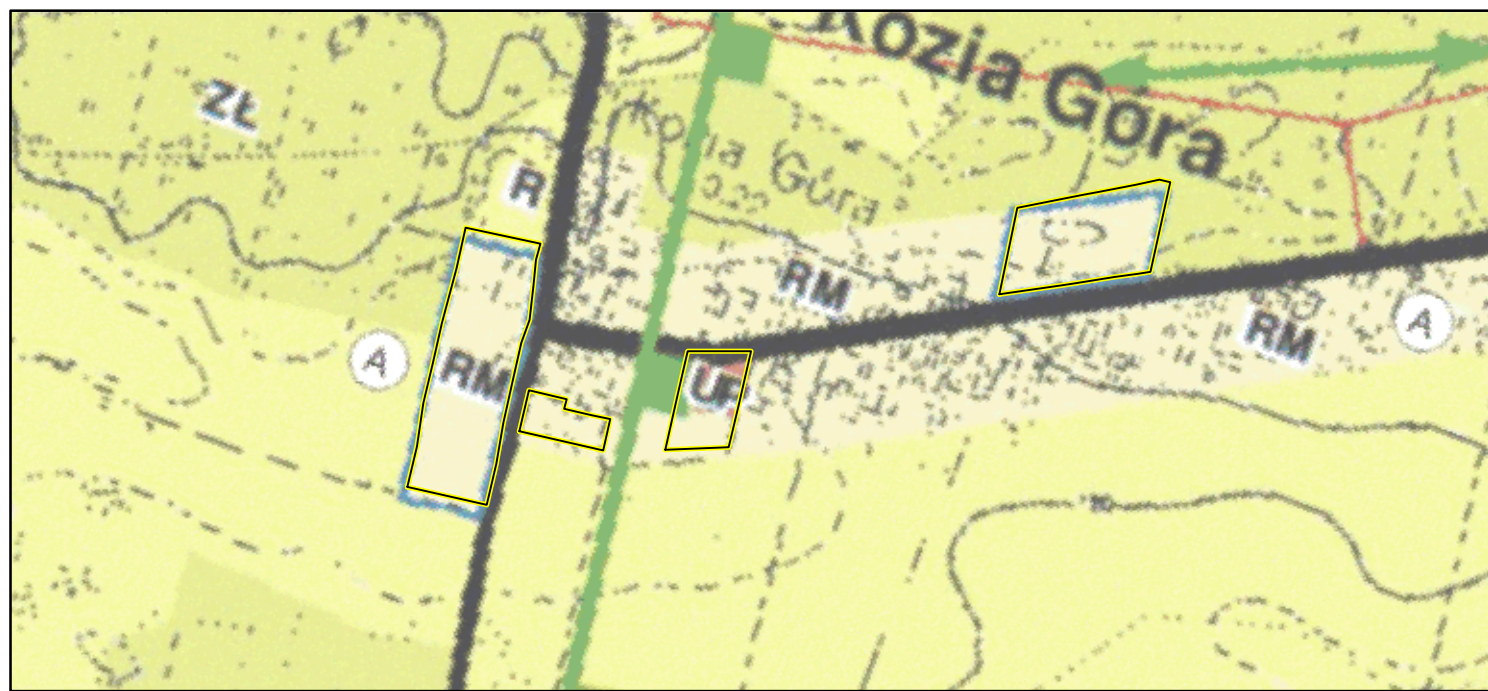
Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 120 cm

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Kąty nachylenia szrafrów w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV
- Określenie przeznaczenia terenów**
 - MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
 - U - teren usług
 - US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
 - UK - usług kultury i rozrywki
 - KDZ - teren drogi zbiorczej
 - KDL - teren drogi lokalnej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - RZM - teren zabudowy zagrodowej
 - L - teren lasu
 - CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI
PLANU MIEJSCOWEGO

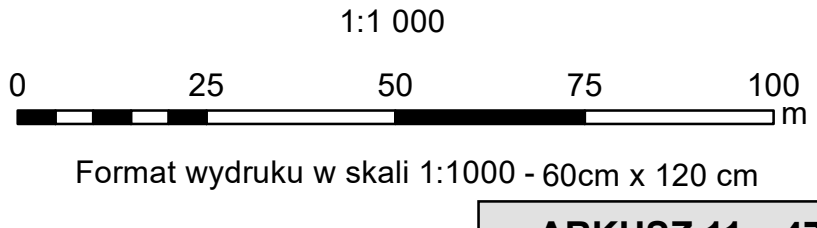
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochozy
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniownie
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

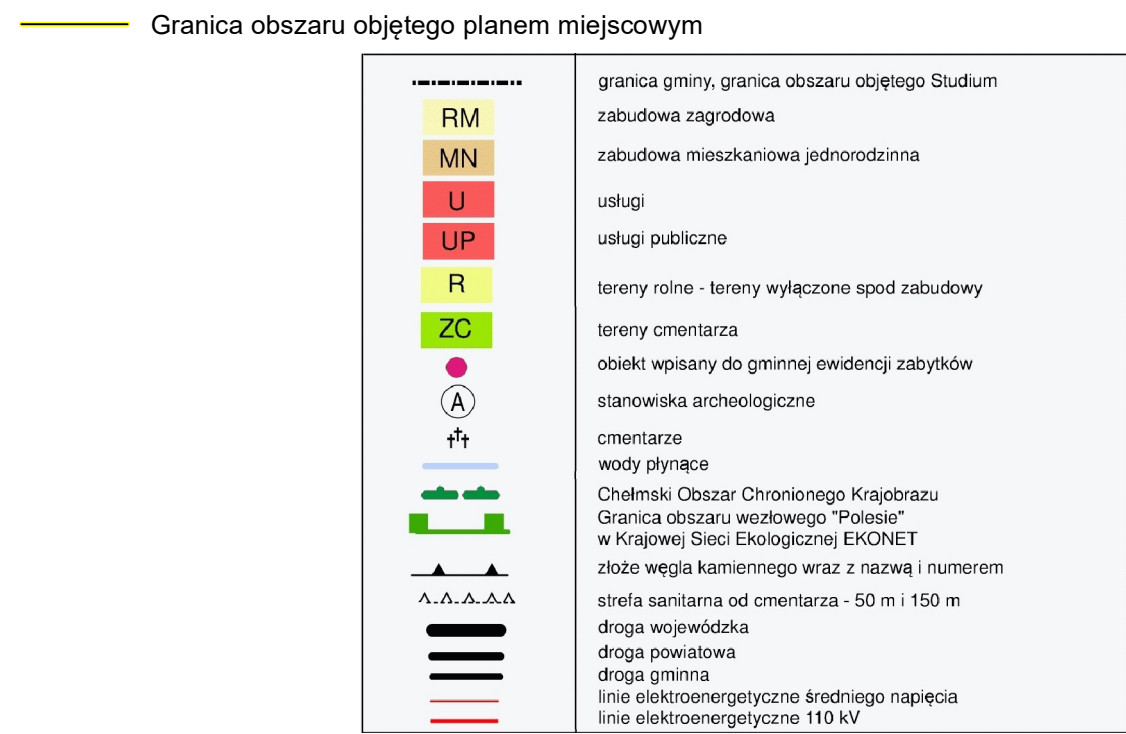
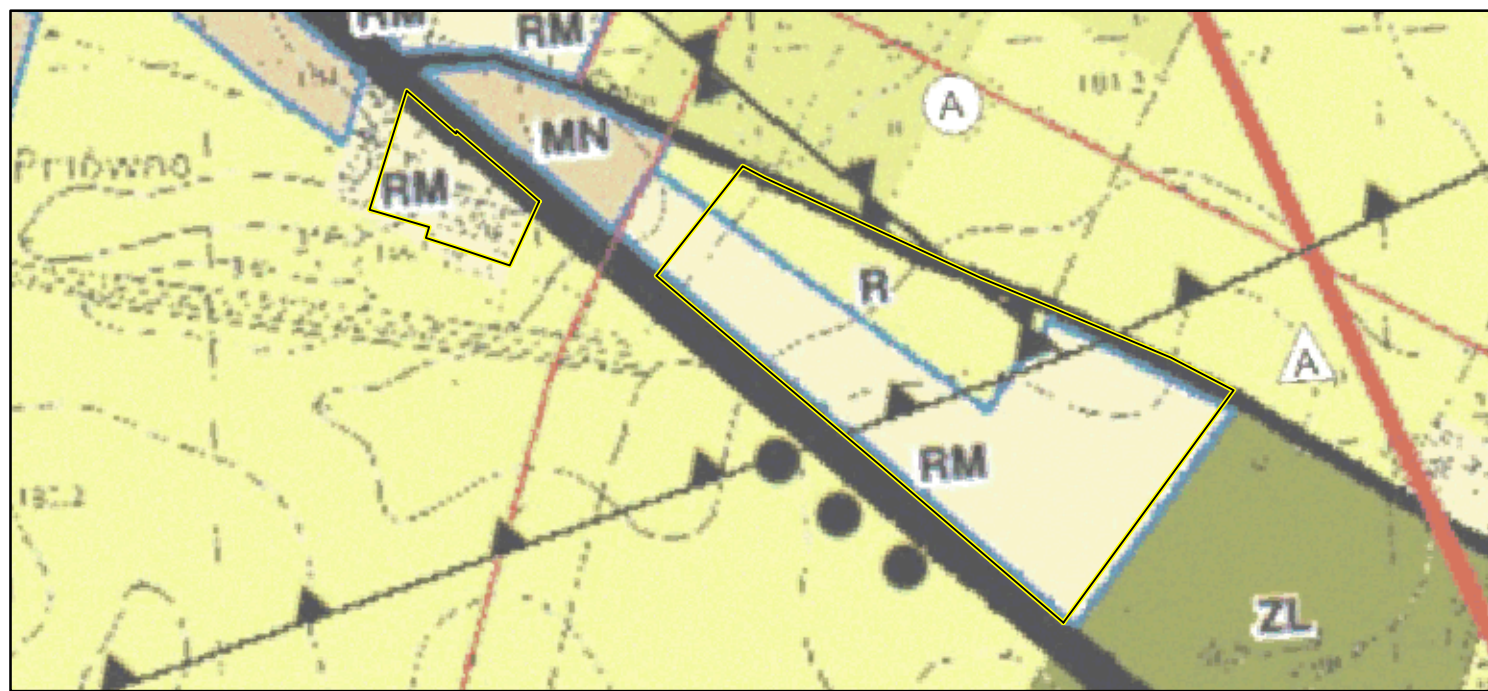
Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm





Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica



Kąty nachylenia szrafrur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO

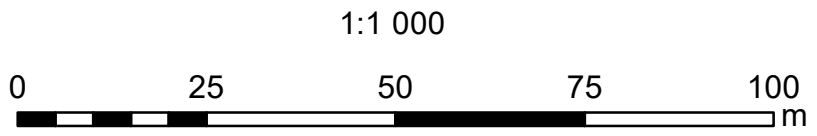
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

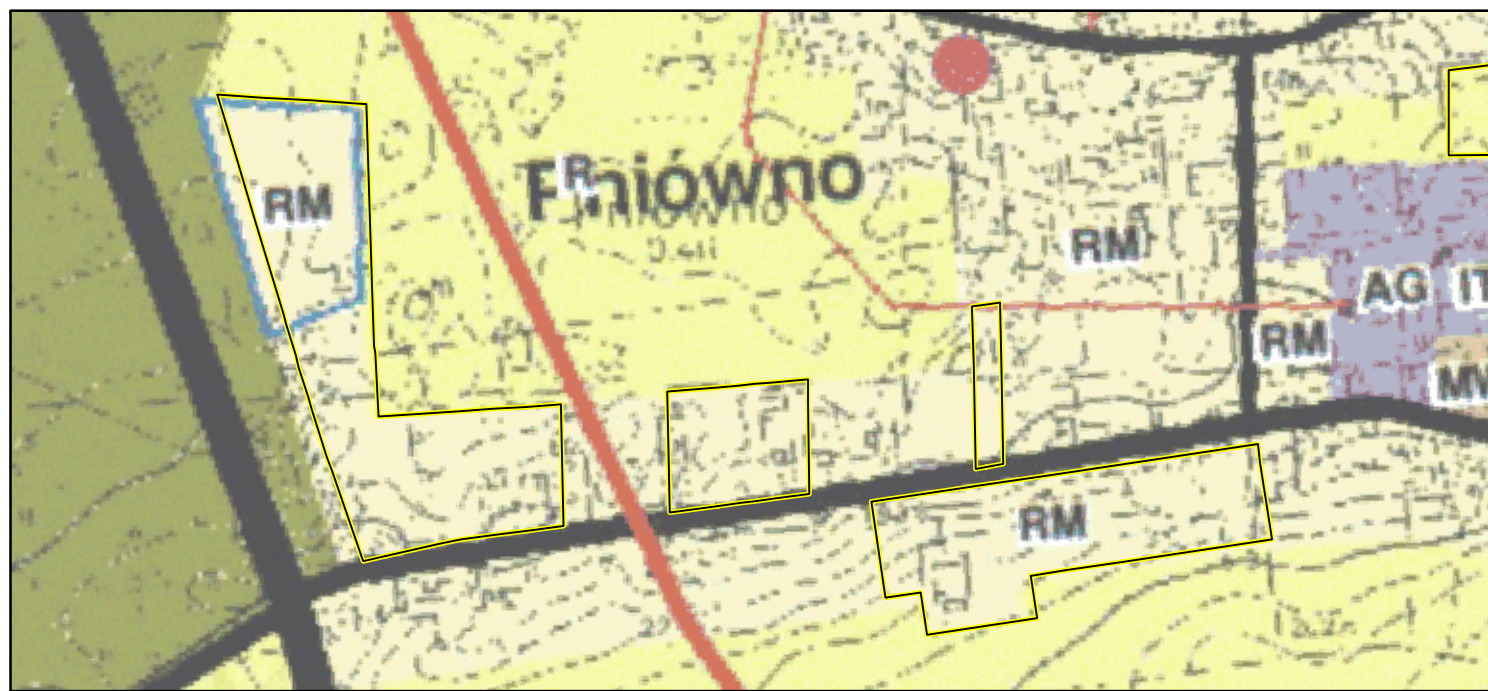
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalni Sawin 1 (WK 20121)
- Granica trefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Pozostałość ogrodu dworskiego w Ochozy
- Cmentarz komunalny w Wierzbicy
- Szkoła w Pniowniu
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm



Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 120 cm



- Granica obszaru objętego planem miejscowym

	RM	granicz gminy, granica obszaru objętego Studium
	MN	zabudowa zagrodowa
	U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	UP	usługi
	Z	usługi publiczne
	RC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
	R	tereny cmentarz
		obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
		stanowiska archeologiczne
		cmentarz
		wody powierzchni
		Chrzeleń Cieszar Chronionego Krajobrazu
		Głaznik obszaru wotowego "Płoskie"
		w Krajeńcu Eklektycznym (KONEKT)
		złoty wiejski kamiennego zrębu i nazwa (numerem
		strefa sanitarnej od cmentarza - 50 m i 150 m
		droga wojewódzka
		droga powiatowa
		droga gminna
		linia elektroenergetyczna średniego napięcia
		linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny



ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

-  Granica obszaru objętego planem miejscowym
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 Nieprzekraczalne linie zabudowy
 20 Wymiar podany w metrach
 Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Określenie przeznaczenia terenów

- | | |
|---|---|
|  | MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej |
|  | MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej |
|  | U - teren usług |
|  | US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki |
|  | UK - usługi kultury i rozrywki |
|  | KDZ - teren drogi zbiorczej |
|  | KDL - teren drogi lokalnej |
|  | KDD - teren drogi dojazdowej |
|  | KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej |
|  | RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
|  | RZM - teren zabudowy zagrodowej |
|  | L - teren lasu |
|  | CC - teren cmentarza czynnego |

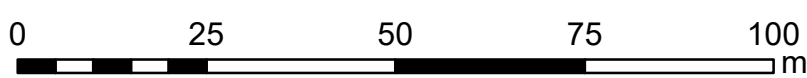
**ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI
PLANU MIEJSCOWEGO**

-  Granica obszaru ewidencyjnego
 Granica administracyjna gminy
 Proponowany podział

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000



Format wydruku w skali 1:1000 - 60cm x 120 cm

ARKUSZ 13 z 47