Podpisany przez:
Jacek Marek Ptak
dnia 15 czerwca 2026 r.

UCHWAŁA NR XXXV/237/2026
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM

z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Ożary, Pilce i Suszka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), w związku z Uchwałą Nr LXV/457/2023 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 sierpnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Ożary, Pilce i Suszka, Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że nie występuje naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki”, uchwalonego Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Ożary, Pilce i Suszka.

2. Granice obszarów objętych planem miejscowym oznaczono na częściach graficznych planu miejscowego.

3. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z części graficznych planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiących załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:

1) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Ożary, Pilce i Suszka;

2) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 6 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej uchwały;

2) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć wyodrębnioną część obszaru objętego planem miejscowym, wyróżnioną na osobnej części graficznej planu miejscowego:

   a) „7 – Ożary” – odpowiadającą obrębowi ewidencyjnemu Ożary, przedstawioną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

   b) „8 – Pilce” – odpowiadającą obrębowi ewidencyjnemu Pilce, przedstawioną na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,

   c) „13 – Suszka” – odpowiadającą obrębowi ewidencyjnemu Suszka, przedstawioną na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyróżniony indywidualnym numerem porządkowym, na który składa się numer jednostki strukturalnej i numer porządkowy terenu rozdzielone kropką, oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie, z zastrzeżeniem użycia w sformułowaniach:

   a) „zagospodarowanie terenu" – w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

   b) „teren górniczy" – w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;

4) zagospodarowaniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie zagospodarowanie terenu, inne niż przeznaczenie terenu, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie terenu, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania w sposób określony przeznaczeniem terenu, zajmujące łącznie nie więcej niż 49% powierzchni

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemny obrys obiektu budowlanego, przy czym obiekt budowlany nie musi być usytuowany na tej linii, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 pkt 3, 4, 5 i 6;

6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;

7) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach wielospadowy lub dwuspadowy, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn lub świetlików;

8) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora ze względu na wyróżniającą się formę architektoniczną lub detal architektoniczny;

9) wnętrzu urbanistycznym – należy przez to rozumieć place, ulice i inne przestrzenie, ograniczone w odbiorze obserwatora poprzez pierzeje, układ komunikacyjny, zespoły zieleni lub elementy topografii terenu;

10) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje mieszkaniowe i usługowe z zakresu usług podstawowych, przy czym funkcje mieszkaniowe są realizowane w zabudowie jednorodzinnej, o ile zapisy dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

11) magazynie energii elektrycznej – należy przez to rozumieć magazyn energii elektrycznej w rozumieniu art. 3 pkt 10k ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;

12) wodach powierzchniowych, w użyciu jako przeznaczenie terenu lub zagospodarowanie dopuszczalne – należy przez to rozumieć także dopuszczenie obiektów i urządzeń o charakterze małej retencji wód – stosownie do potrzeb: płynących, opadowych i roztopowych;

13) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze i wiaty, służące przeznaczeniu terenu lub zagospodarowaniu dopuszczalnemu, a także istniejące budynki inwentarskie służące zabudowie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz inne wymienione w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

14) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także drogi rowerowe, przenośniki taśmowe oraz stacje LNG i CNG;

15) strefie sanitarnej cmentarza 50 m – należy przez to rozumieć pas terenu w odległości 50 m od granic cmentarza, wyodrębniony na potrzeby ochrony sanitarnej na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;

16) strefie sanitarnej cmentarza 150 m – należy przez to rozumieć pas terenu w odległości 150 m od granic cmentarza, wyodrębniony na potrzeby ochrony sanitarnej na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;

17) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia definiowane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

18) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, wyodrębniony na potrzeby szczególnych warunków zagospodarowania terenu związanych z funkcjonowaniem linii;

19) zbiorniku retencyjnym – należy przez to rozumieć zbiornik retencyjny oraz urządzenia wodne i budowle przeciwpowodziowe w rozumieniu art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne wraz z obiektami związanymi z nimi technicznie i funkcjonalnie przeznaczonymi na potrzeby ochrony przed powodzią i przeciwdziałaniu skutkom suszy.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są ustalenia uchwały oraz następujące oznaczenia zawarte na częściach graficznych planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenia terenów:

a) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,

c) MNW-UL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemiosła,

d) MNW-UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki,

e) MWW – teren zabudowy wielorodzinnej wolnostojącej,

f) MWW-UK – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług kultury i rozrywki,

g) U – teren usług,

h) U-PS – teren usług lub składów i magazynów,

i) UT – teren usług turystyki,

j) UT-UG-US – teren usług turystyki lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji,

k) US – teren usług sportu i rekreacji,

l) UK – teren usług kultury i rozrywki,

m) UR – teren usług kultu religijnego,

n) UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

o) PEF – teren elektrowni słonecznej,

p) G – teren górnictwa i wydobycia,

q) G-WS – teren górnictwa i wydobycia lub wód powierzchniowych śródlądowych,

r) KDZ – teren drogi zbiorczej,

s) KDL – teren drogi lokalnej,

t) KDD – teren drogi dojazdowej,

u) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

v) KKK – teren komunikacji kolejowej,

w) IE – teren elektroenergetyki,

x) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

y) RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem,

z) RZM – teren zabudowy zagrodowej,

aa) RZM-RZP – teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

bb) RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

cc) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

dd) L – teren lasu,

ee) ZN – teren zieleni naturalnej,

ff) ZP – teren zieleni urządzonej,

gg) CC – teren cmentarza czynnego,

hh) N – teren niesklasyfikowany;

5) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego;

6) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego;

7) stanowisko archeologiczne;

8) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

9) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

10) granica historycznego układu ruralistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków;

11) granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków;

12) granica udokumentowanego złoża kopalin;

13) granica obszaru górniczego;

14) granica terenu górniczego;

15) osuwisko aktywne nr 104211 oznaczone za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO);

16) osuwisko okresowo aktywne nr 81438 oznaczone za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO);

17) oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;

18) pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;

19) oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV na odcinku do likwidacji;

20) strefa sanitarna cmentarza 50 m;

21) strefa sanitarna cmentarza 150 m;

22) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%);

23) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%);

24) granica terenu zamkniętego;

25) strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej.

§ 5. Następujące oznaczenie elementów na częściach graficznych planu miejscowego ma charakter informacyjny: obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%).

§ 6. W uchwale nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

2) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz na brak wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego:

   a) w odległości 20 m i 8 m od terenów KDZ,

   b) w odległości 20 m i 8 m od terenów KDL,

   c) w odległości 6 m od terenów KDD,

   d) w odległości 5 m od terenów KR,WS i KPR,

   e) w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zlokalizowanej w odległościach mniejszych niż określone w lit. a-d oraz w przebiegu tożsamym do linii rozgraniczających tereny, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;

2) nakaz lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3, 4, 5 i 6;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, wiat i parkingów, z zastrzeżeniem pkt 6;

4) okapy i gzymsy mogą przekroczyć nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m;

5) dla obiektów budowlanych lub ich części zlokalizowanych poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę lub nadbudowę;

6) dopuszczenie lokalizacji budynków na granicach działek, o ile nie koliduje to z wyznaczonymi liniami zabudowy;

7) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów budowlanych;

8) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków obowiązuje:

   a) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych części istniejącej i dobudowanej, z wyjątkiem elementów takich jak doświetlenia poddaszy, wykusze,

   b) nakaz stosowania jednorodnego materiału i jednorodnej kolorystyki pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej budynku;

9) nakaz utrzymania kolorystyki pokryć dachowych:

   a) na dachach dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy usługowej – w odcieniach czerwieni, brązu oraz szarości,

   b) na dachach dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych dla zabudowy produkcyjnej, zabudowy produkcyjno-usługowej oraz magazynów – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości oraz czerni;

10) nakaz utrzymania kolorystyki elewacji:

   a) dla obiektów zabytkowych, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 1 oraz w §10 pkt 3 i 4 zgodnie z kolorystyką historyczną,

b) dla obiektów innych niż wymienione w §9 ust. 1 pkt 1 oraz w §10 pkt 3 i 4 w odcieniach bieli, beżu i w kolorach pastelowych, a także w kolorach typowych na materiałów naturalnych oraz okładzin ceramicznych i kamiennych, z dopuszczeniem przeszkleń;

11) zakaz realizacji budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;

12) dopuszczenie lokalizacji bram przechodnich i wjazdowych jako elementu przenikania się przestrzeni i łączenia wnętrz urbanistycznych;

13) dopuszczenie wzbogacania wnętrz urbanistycznych poprzez stosowanie akcentów architektonicznych.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach innych niż oznaczone symbolami G i G-WS, z wyłączeniem przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego,

c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach innych niż oznaczone symbolami PEF, G i G-WS, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) ustalenia o których mowa w § 8 pkt 1 lit. c nie dotyczą przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego oraz przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie ze względu na powierzchnię zabudowy lub powierzchnię użytkową;

3) dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych:

a) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: MNW – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem lit. f,

b) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: MWW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: MNW-U, MNW-UL, MNW-UT i MWW-UK – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

d) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: US – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

e) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: RZ, RZM i RZM-RZP – jak dla zabudowy zagrodowej,

f) dla części terenów 13.4MNW i 13.5MNW zlokalizowanych w strefie szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych nie obowiązują;

4) nakaz kształtowania zabudowy z uwzględnieniem cech lokalnej architektury;

5) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków, takich jak stosowanie podziałów elewacji i detali architektonicznych.

§ 9. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

1) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „7 – Ożary”: kościół parafialny pw. św. Katarzyny, nr wpisu do rejestru zabytków A/1868/1852;

2) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „13 – Suszka”:

a) stanowisko nr 1 w miejscowości, nr 13 na obszarze, AZP 92-26, osada, kultura przeworska (?): okres wpływów rzymskich późny (?); osada, późne średniowiecze, 2. połowa XIII-XIV wiek, nr wpisu do rejestru zabytków 782/Arch/75,

b) stanowisko nr 2 w miejscowości, nr 14 na obszarze, AZP 92-26, osada, kultura łużycka: V okres epoki brązu – okres halsztacki; ślad osadnictwa, późne średniowiecze, XIV-XV wiek, nr wpisu do rejestru zabytków 783/Arch/75;

3) stanowiska archeologiczne, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „7 – Ożary”:

a) stanowisko archeologiczne nr 1 w miejscowości, nr 8 na obszarze, AZP 93-26, znalezisko luźne, epoka kamienia,

b) stanowisko archeologiczne nr 2 w miejscowości, nr 9 na obszarze, AZP 93-26, znalezisko luźne, epoka kamienia, wczesna epoka brązu,

c) stanowisko archeologiczne nr 3 w miejscowości, nr 16 na obszarze, AZP 93-26, osada, późne średniowiecze,

d) stanowisko archeologiczne nr 4 w miejscowości, nr 17 na obszarze, AZP 93-26, ślad osadnictwa, późne średniowiecze,

e) stanowisko archeologiczne nr 5 w miejscowości, nr 18 na obszarze, AZP 93-26, osada, późne średniowiecze,

f) stanowisko archeologiczne nr 6 w miejscowości, nr 19 na obszarze, AZP 93-26, ślad osadnictwa, późne średniowiecze,

g) stanowisko archeologiczne nr 7 w miejscowości, nr 20 na obszarze, AZP 93-26, osada, późne średniowiecze,

h) stanowisko archeologiczne nr 8 w miejscowości, nr 21 na obszarze, AZP 93-26, ślad osadnictwa, epoka kamienia,

i) stanowisko archeologiczne nr 9 w miejscowości, nr 22 na obszarze, AZP 93-26, osada, późne średniowiecze,

j) stanowisko archeologiczne nr 10 w miejscowości, nr 23 na obszarze, AZP 93-26, osada, późne średniowiecze;

4) stanowiska archeologiczne, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „8 – Pilce”:

a) stanowisko archeologiczne nr 1 w miejscowości, nr 65 na obszarze, AZP 92-26, ślad osadnictwa (?), kultura pucharów lejkowych: neolit; ślad osadnictwa (?), okres wpływów rzymskich; ślad osadnictwa (?), datowanie nieokreślone; znalezisko nieokreślone, datowanie nieokreślone,

b) stanowisko archeologiczne nr 2 w miejscowości, nr 66 na obszarze, AZP 92-26, ślad osadnictwa (?), wczesne średniowiecze,

c) stanowisko archeologiczne nr 3 w miejscowości, nr 67 na obszarze, AZP 92-26, konstrukcje drewniane, okres nowożytny;

5) stanowiska archeologiczne, zlokalizowane w granicach jednostki strukturalnej „13 – Suszka”:

a) stanowisko archeologiczne nr 3 w miejscowości, nr 33 na obszarze, AZP 92-26, ślad osadnictwa, epoka kamienia; ślad osadnictwa, pradzieje,

b) stanowisko archeologiczne nr 4 w miejscowości, nr 34 na obszarze, AZP 92-26, osada, późne średniowiecze, 2 połowa XIII-XIV wiek,

c) stanowisko archeologiczne nr 5 w miejscowości, nr 35 na obszarze, AZP 92-26, osada, późne średniowiecze, 2 połowa XIII-XIV wiek,

d) stanowisko archeologiczne nr 6 w miejscowości, nr 37 na obszarze, AZP 92-26, osada, pradzieje; ślad osadnictwa, późne średniowiecze, XIV-XV wiek,

e) stanowisko archeologiczne nr 7 w miejscowości, nr 38 na obszarze, AZP 92-26, ślad osadnictwa, kultura przeworska: późny okres wpływów rzymskich; osada, późne średniowiecze, 2 połowa XIII-XIV wiek,

f) stanowisko archeologiczne nr 8 w miejscowości, nr 39 na obszarze, AZP 92-26, ślad osadnictwa, epoka kamienia; osada, późne średniowiecze, 2 połowa XIII-XIV wiek,

g) stanowisko archeologiczne nr 9 w miejscowości, nr 40 na obszarze, AZP 92-26, osada, późne średniowiecze, 2 połowa XIII-XIV wiek,

h) stanowisko archeologiczne nr 10 w miejscowości, nr 41 na obszarze, AZP 92-26, ślad osadnictwa, epoka kamienia; ślad osadnictwa, kultura łużycka (?); osada, późne średniowiecze, 2 połowa XIII-XIV wiek,

i) stanowisko archeologiczne nr 11 w miejscowości, nr 43 na obszarze, AZP 92-26, ślad osadnictwa, pradzieje; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, faza starsza; osada, późne średniowiecze, 2 połowa XIII-XIV wiek,

j) stanowisko archeologiczne nr 12 w miejscowości, nr 44 na obszarze, AZP 92-26, ślad osadnictwa, pradzieje; osada, późne średniowiecze, 2 połowa XIII-XIV wiek,

k) stanowisko archeologiczne nr 13 w miejscowości, nr 45 na obszarze, AZP 92-26, osada, późne średniowiecze, 2 połowa XIII-XIV wiek,

l) stanowisko archeologiczne nr 14 w miejscowości, nr 46 na obszarze, AZP 92-26, ślad osadnictwa, kultura przeworska: późny okres wpływów rzymskich – okres wędrówek ludów,

m) stanowisko archeologiczne nr 15 w miejscowości, nr 47 na obszarze, AZP 92-26, ślad osadnictwa, pradzieje; ślad osadnictwa, późne średniowiecze, XIV-XV wiek,

n) stanowisko archeologiczne nr 16 w miejscowości, nr 48 na obszarze, AZP 92-26, ślad osadnictwa, pradzieje; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, IX-X wiek; ślad osadnictwa, późne średniowiecze, 2 połowa XIII-XIV wiek,

o) stanowisko archeologiczne nr 17 w miejscowości, nr 49 na obszarze, AZP 92-26, ślad osadnictwa, późne średniowiecze, XIV-XV wiek;

6) część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin „Przyłęk-Pilce” KN1756 i „Pilce-Suszka III” KN1757;

7) część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w zasięgu obszaru górniczego „Pilce-Dzbanów 1B”;

8) część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w zasięgu terenu górniczego „Pilce-Dzbanów 1B”;

9) część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w zasięgu stref sanitarnych cmentarza 50 m,

10) część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w zasięgu stref sanitarnych cmentarza 150 m,

11) część obszaru objętego planem miejscowym, obejmująca tereny lub części terenów: 7.1G-WS, 8.1G-WS, 8.1WS, 8.5WS, 8.7WS, 8.8WS, 13.1G-WS, 13.2L, 13.1WS i 13.4WS, zlokalizowana w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%);

12) część obszaru objętego planem miejscowym, obejmująca tereny lub części terenów: 7.1G-WS, 8.1G-WS, 8.1WS, 8.3WS, 8.4WS, 8.5WS, 8.6WS, 8.7WS, 8.8WS, 8.1ZN, 13.1G, 13.1G-WS, 13.2KDZ, 13.3KDZ, 13.2L, 13.3L, 13.1WS, 13.2WS, 13.3WS, 13.4WS, 13.1ZN, 13.5ZN i 13.6ZN, zlokalizowana w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%);

13) część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w strefie szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej.

2. Dla obiektu wymienionego w ust. 1 pkt 1 ustala się:

1) nakaz zachowania historycznej formy obiektu w zakresie bryły, kompozycji historycznej i wystroju elewacji, kształtu i rozmieszczenia otworów, charakterystycznej formy, materiału, podziałów i kolorystyki stolarki i ślusarki okiennej;

2) zakaz nadbudowy, ocieplania elewacji, lokalizowania na elewacjach widocznych od przestrzeni publicznych zewnętrznych urządzeń technicznych, w szczególności: anten, przewodów wentylacyjnych i spalinowych, urządzeń klimatyzacyjnych;

3) zakaz lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, na elewacjach widocznych od przestrzeni publicznych;

4) dopuszczenie wymiany współczesnej stolarki okiennej i drzwiowej z odwzorowaniem stolarki historycznej pod względem materiału, formy oraz ilości skrzydeł.

3. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 5 ustala się nakaz prowadzenia robót ziemnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 6, 7 i 8 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo górnicze i geologiczne.

6. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 9 i 10 obowiązują wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

7. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 11 i 12 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz wymogi dla zabudowy obejmujące:

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy i rozbudowy istniejących obiektów, za wyjątkiem obiektów związanych z górnictwem i wydobyciem, budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną;

2) zakaz zmiany ukształtowania terenu, z wyłączeniem gruntu pod obiektami planowanymi do posadowienia, z wyjątkiem działalności wydobywczych oraz obiektów hydrotechnicznych.

8. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 13 w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* oraz z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. *w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych*.

§ 10. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

1) ochronę obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „7 – Ożary”:

a) zespół rzymskokatolickiego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny, Ożary 39a,

b) zespół folwarku dolnego Niederhof, Ożary 1e-1l,

c) zespół folwarku polnego Albrechtshof, Ożary 1a-1b;

2) ochronę obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego w granicach jednostki strukturalnej „13 – Suszka”: zespół zagrody, Suszka 14;

3) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „7 – Ożary”:

Lit.	Obszar/obiekt/ zespół	Numer
a)	cmentarz przy rzymskokatolickim kościele parafialnym pw. św. Katarzyny	39a
b)	ogrodzenie cmentarza przy rzymskokatolickim kościele parafialnym pw. św. Katarzyny	39a
c)	brama I (zachodnia) w ogrodzeniu cmentarza przy rzyskokatolickim kościele parafialnym pw. św. Katarzyny	39a
d)	brama II (południowa) w ogrodzeniu cmentarza przy rzyskokatolickim kościele parafialnym pw. św. Katarzyny	39a

e)	plebania rzymskokatolickiego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny	102
f)	budynek gospodarczy przy plebanii rzymskokatolickiego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny	102
g)	dwór sołecki, następnie klasztorna kuria majątkowa oraz dom dzierżawcy dóbr w zespole folwarku dolnego Niederhof	1k
h)	oficyna mieszkalna w zespole folwarku dolnego Niederhof	1j
i)	budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole folwarku dolnego Niederhof	1h
j)	budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole folwarku dolnego Niderhof	1e-1f
k)	obora w zespole folwarku dolnego Niederhof	1h
l)	spichlerz i gorzelnia w zespole folwarku dolnego Niederhof	1h
m)	stodoła I w zespole folwarku dolnego Niederhof	1l
n)	stodoła II w zespole folwarku dolnego Niederhof	1l
o)	ogrodzenie z bramą w zespole folwarku dolnego Niderhof	1
p)	budynek mieszkalno-administracyjny w zespole folwarku polnego Albrechtshof	1a-1b
q)	ogrodzenie z bramą w zespole folwarku polnego Albrechtshof	1a-1b
r)	budynek szkoły	37
s)	dom nauczyciela i ściana kurtynowa z furtą	37a
t)	młyn, obecnie dom mieszkalny	5
u)	dom mieszkalny	9
v)	budynek gospodarczy	9
w)	obora	10
x)	budynek mieszkalno-gospodarczy	15
y)	budynek mieszkalno-gospodarczy	16
z)	budynek mieszkalny	17
aa)	dom mieszkalny	20
bb)	dom mieszkalny	22
cc)	dom mieszkalny	23
dd)	budynek gospodarczy	24
ee)	dom mieszkalny	26
ff)	dom mieszkalny	28
gg)	dom mieszkalny, była świetlica wiejska	32
hh)	budynek mieszkalno-gospodarczy	33
ii)	dom mieszkalny	35
jj)	budynek mieszkalno-gospodarczy	40
kk)	obora	41
ll)	budynek mieszkalno-gospodarczy	42
mm)	dom mieszkalny	44
nn)	budynek mieszkalno-gospodarczy	46
oo)	budynek mieszkalno-gospodarczy	47
pp)	obora	47
qq)	stodoła	47
rr)	budynek mieszkalno-gospodarczy	52
ss)	budynek mieszkalno-gospodarczy	56
tt)	dom mieszkalny	57
uu)	dom mieszkalny	81
vv)	stodoła z bramą wjazdową	82

ww)	dom mieszkalny	86
xx)	dom mieszkalny	88
yy)	dom mieszkalny	46 lub 97
zz)	dom mieszkalny	100
aaa)	budynek mieszkalno-gospodarczy	110
bbb)	budynek mieszkalno-gospodarczy	111
ccc)	budynek mieszkalny	120
ddd)	obora	120
eee)	dom mieszkalny	122
fff)	dom mieszkalny	125
ggg)	budynek mieszkalno-gospodarczy	129
hhh)	stodoła	129
iii)	aleja I	aleja prowadząca do folwarku dolnego Niederhof
jjj)	aleja II	aleja w północnej części miejscowości
kkk)	aleja III	aleja w południowej części miejscowości

4) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „13 – Suszka”:

Lit.	Obszar/obiekt/ zespół	Numer
a)	rzymskokatolicki kościół filialny pw. Matki Boskiej Bolesnej	5
b)	budynek mieszkalno-gospodarczy	3
c)	dom mieszkalny z bramą	7
d)	budynek mieszkalno-gospodarczy z bramą	14
e)	obora	14
f)	stodoła	14
g)	chlew	14
h)	wozownia	14
i)	budynek mieszkalno-gospodarczy	17
j)	wiadukt drogowy ponad linią kolejową Wrocław - Międzylesie	
k)	wiadukt I linii kolejowej Wrocław - Międzylesie	
l)	wiadukt II linii kolejowej Wrocław Międzylesie	
m)	przepust w nasypie linii kolejowej Wrocław - Międzylesie nad potokiem Studew	

5) ochronę historycznych układów przestrzennych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) wsi Ożary, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „7 – Ożary”,

b) wsi Suszka, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „13 – Suszka”;

6) ochronę stref ochrony archeologicznej OW ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) wsi Ożary, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „7 – Ożary”,

b) wsi Pilce, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „8 – Pilce”,

c) wsi Suszka, zlokalizowany w granicach jednostki strukturalnej „13 – Suszka”;

7) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2 ustala się:

a) nakaz zachowania historycznych elementów zagospodarowania, w tym układu zabudowy, przebiegu dróg, linii zabudowy, zieleni towarzyszącej zabudowie, obiektów zabytkowych oraz ich cech architektonicznego ukształtowania,

b) zakaz lokalizacji masztów i innych budowli telekomunikacyjnych;

8) dla obiektu, o którym mowa w pkt 3 lit. a ustala się:

a) nakaz zachowania historycznego rozplanowania, historycznej sztuki sepulkralnej oraz zabytkowej zieleni,

b) zakaz lokalizowania nowej zabudowy;

9) dla obiektów, o których mowa w pkt 3 lit. b-lll i pkt 4 ustala się:

a) nakaz zachowania architektonicznej formy obiektów, w szczególności: bryły, kompozycji i wystroju elewacji,

b) nakaz zastosowania materiałów odróżniających wizualnie nowopowstającą część budynku od elementów istniejących w przypadku rozbudowy obiektu,

c) zakaz lokalizacji na elewacjach frontowych zewnętrznych urządzeń technicznych, w szczególności: anten, urządzeń klimatyzacyjnych, przewodów wentylacyjnych i spalinowych,

d) zakaz lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, na elewacjach widocznych od przestrzeni publicznych;

e) zakaz ocieplania elewacji posiadających dekoracje, detal architektoniczny lub wykończenie cegłą licową,

f) dopuszczenie wymiany stolarki okiennej z odwzorowaniem stolarki historycznej w zakresie kształtu, kolorystyki, a także podziałów i ilości skrzydeł,

g) dopuszczenie przebudowy współcześnie przekształconych części elewacji,

h) dopuszczenie lokalizacji od strony elewacji tylnych i bocznych wind, klatek schodowych oraz innych elementów technicznych, ułatwiających użytkowanie obiektów,

i) dopuszczenie realizacji elementów doświetlających wnętrze ostatniej kondygnacji w postaci okien połaciowych, wolich oczek lub lukarn, pod warunkiem symetrycznego rozmieszczenia tych elementów;

10) dla obszarów, o których mowa w pkt 5 ustala się:

a) nakaz zachowania historycznych elementów zagospodarowania, w tym układu zabudowy, przebiegu dróg, linii zabudowy, zieleni towarzyszącej zabudowie, obiektów zabytkowych oraz ich cech architektonicznego ukształtowania,

b) nakaz nawiązania nowej zabudowy w zakresie skali, ukształtowania bryły, geometrii dachu, podziałów architektonicznych, kompozycji elewacji i kolorystyki do istniejącej zabudowy zabytkowej objętej ochroną na podstawie pkt 3-4,

c) zakaz wprowadzania na elewacje frontowe budynków elementów naruszających wystrój architektoniczny, w tym montażu urządzeń technicznych, w przypadkach gdy niemożliwe jest ich zamaskowanie,

d) zakaz lokalizacji masztów i innych budowli telekomunikacyjnych;

11) dla stref ochrony archeologicznej OW, o których mowa w pkt 6 ustala się nakaz prowadzenia robót ziemnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, dla postępowań w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla:

a) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MNW, MNW-U, MNW-UL, MNW-UT, MWW, MWW-UK, U, U-PS, UT, UT-UG-US, US, UK, UR, UB, N – 10 m,

b) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami PEF, G, G-WS – 15 m,

c) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami WS, ZN, ZP, CC – 1 m;

2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:

a) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MNW, MNW-U, MNW-UL, MNW-UT – 800 m^2,

b) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MWW, MWW-UK – 1000 m^2,

c) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami U, U-PS, UT, UT-UG-US, US, UK, UR, UB, N – 600 m^2,

d) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami PEF, G, G-WS – 2000 m^2,

e) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami WS, ZN, ZP, CC – 1 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90º, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30º, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

§ 12. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obejmującej korytarz w odległości po 7,0 m od osi linii;

2) dla części terenów, zlokalizowanych w pasie technologicznym od napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia:

a) zakaz lokalizacji obiektów bezpośrednio pod linią oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii oraz obiektów elektroenergetycznych,

b) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;

3) zakaz lokalizowania nowych budynków oraz prowadzenia robót budowlanych prowadzących do naruszenia stabilności podłoża gruntowego w zasięgu osuwiska aktywnego nr 104211 i osuwiska okresowo aktywnego nr 81438 oznaczonych za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO), zlokalizowanych w granicach jednostki strukturalnej „13 – Suszka”;

4) dla terenów, na których ustalono możliwość realizacji zabudowy budynkami, dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, z zastrzeżeniem §9 ust. 2 pkt 3 oraz w §10 pkt 9 lit. d.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się układ komunikacyjny w granicach obszaru objętego planem miejscowym oparty o drogi powiatowe: tereny dróg zbiorczych KDZ i tereny dróg lokalnych KDL, drogi gminne: tereny dróg dojazdowych KDD, uzupełnione siecią terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR;

2) dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, z pierwszeństwem ich lokalizacji w liniach rozgraniczających terenów dróg;

3) minimalną liczbę miejsc do parkowania:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej: 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków,

c) dla zabudowy składów i magazynów oraz zabudowy produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków lub 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych,

d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: suma miejsc do parkowania przynależnych do lokali mieszkalnych oraz usługowych;

4) minimalną ilość miejsc do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową: 1 miejsce do parkowania na każde 50 miejsc do parkowania ustalonych na zasadach ogólnych;

5) nakaz realizacji miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

6) minimalną liczbę miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3, należy zapewniać na poszczególnych działkach budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) dopuszczenie wliczania ogólnodostępnych miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem miejscowym w odległości nie większej niż 300 m od granic działki budowlanej w przypadku, w którym nie ma możliwości zapewnienia na działce budowlanej minimalnej liczby miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3;

8) nakaz realizacji miejsc do parkowania jako parkingów wbudowanych w budynek, parkingów sytuowanych na poziomie terenu, garaży lub jako przyulicznych miejsc do parkowania.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci w przypadku lokalizowania nowych elementów infrastruktury technicznej;

2) nakaz docelowej realizacji sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych;

3) zachowanie, bieżącą konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;

4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych istniejących i planowanych do rozbudowy, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody lokalizowanych pod warunkiem zachowania minimalnych odległości od indywidualnych oczyszczalni ścieków;

6) odprowadzanie ścieków komunalnych:

a) docelowo do sieci kanalizacyjnej z możliwością jej budowy,

b) do szczelnych bezodpływowych zbiorników,

c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków,

7) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;

8) dopuszczenie rozprowadzenia wód opadowych i roztopowych po terenie z możliwością ich retencjonowania w ramach przeznaczenia terenów pod wody powierzchniowe;

9) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o:

a) indywidualne i grupowe instalacje, spełniające wymogi przepisów odrębnych, w których należy stosować spełniające wymogi przepisów odrębnych paliwa płynne, gazowe, stałe,

b) mikroinstalacje i małe instalacje, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni,

c) niebędące mikroinstalacją pozostałe instalacje odnawialnych źródeł energii wytwarzające energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będące urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w §12 pkt 4;

10) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną w oparciu o rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zaopatrzenie w gaz:

a) z sieci gazowych lub indywidualnych zbiorników,

b) dopuszczenie budowy sieci gazowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

12) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci istniejących oraz perspektywicznie nowo projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

b) z mikroinstalacji i małych instalacji, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni,

c) z niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w §12 pkt 4;

13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1MNW, 7.3MNW – 7.10MNW, 7.12MNW – 7.26MNW, 7.29MNW – 7.36MNW, 7.38MNW – 7.46MNW, 7.48MNW, 7.50MNW – 7.51MNW, 7.53MNW, 13.1MNW – 13.5MNW, 13.8MNW – 13.16MNW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń naturalna, zieleń urządzona, miejsca postojowe;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) dopuszczenie istniejących dachów płaskich, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki	zgodnie z §11;

	scalania i podziału nieruchomości:	
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.2MNW, 7.11MNW, 7.27MNW, 7.37MNW, 7.47MNW, 7.49MNW, 7.52MNW, 13.6MNW – 13.7MNW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń naturalna, zieleń urządzona, miejsca postojowe;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;

9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **7.28MNW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń naturalna, zieleń urządzona, miejsca postojowe;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki	zgodnie z §11;

	scalania i podziału nieruchomości:	
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1MNW-U – 7.3MNW-U, 13.1MNW-U – 13.3MNW-U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń naturalna, zieleń urządzona, miejsca postojowe;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenów 7.1MNW-U, 7.3MNW-U, 13.1MNW-U – 13.3MNW-U: 0,4, c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 7.2MNW-U: 1,0, d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, e) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, f) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, g) dla terenów 7.1MNW-U i 7.3MNW-U nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, w tym naczółkowych, h) dla terenów 7.2MNW-U i 13.1MNW-U-13.3MNW-U nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci

		dachowych od 20° do 45°, w tym naczółkowych lub dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, i) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1MNW-UL – 7.2MNW-UL, 13.1MNW-UL** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy usług rzemiosła;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń naturalna, zieleń urządzona, miejsca postojowe;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

		d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **7.1MNW-UT** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy usług turystyki;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	tereny zabudowy usług gastronomii, tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona, miejsca postojowe;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,

		c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **7.1MWW** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona, miejsca postojowe;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,

		e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **7.1MWW-UK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy usług kultury i rozrywki;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona, miejsca postojowe;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki

		budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **13.1U** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług nauki, usług edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej oraz usług sportu i rekreacji;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń naturalna, zieleń urządzona, parkingi;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

	wskaźniki zagospodarowania terenu:	b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1U-PS – 7.3U-PS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m^2, usług handlu wielkopowierzchniowego i usług religijnych, tereny składów i magazynów;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona, parkingi;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb	nie dotyczy;

	kształtowania przestrzeni publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1UT – 7.3UT** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny usług turystyki;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	tereny usług gastronomii, tereny usług sportu i rekreacji, urządzenia infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń naturalna, zieleń urządzona, parkingi;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;

6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 60° lub kopułowe lub łukowe, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **7.1UT-UG-US** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny usług turystyki lub tereny usług gastronomii lub tereny usług sportu i rekreacji;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	tereny usług kultury i rozrywki, urządzenia infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń naturalna, zieleń urządzona, parkingi;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym	zgodnie z §10;

	krajobrazów kulturowych:	
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1US – 7.2US, 13.1US** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny usług sportu i rekreacji;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	tereny usług kultury i rozrywki, urządzenia infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń naturalna, zieleń urządzona, parkingi;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym	zgodnie z §10;

	krajobrazów kulturowych:	
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1UK – 7.2UK, 13.1UK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny usług kultury i rozrywki;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń naturalna, zieleń urządzona, parkingi;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym	zgodnie z §10;

	krajobrazów kulturowych:	
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, w tym naczółkowych, lub dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **7.1UR** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny usług kultu religijnego;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;

6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m, f) nakaz wykonania dachów mieszanych: dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, wieżowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **13.1UR** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny usług kultu religijnego;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb	nie dotyczy;

	kształtowania przestrzeni publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, f) nakaz wykonania dachów mieszanych: dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, wieżowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **7.1UB** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń naturalna, zieleń urządzona, parkingi;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni	nie dotyczy;

	publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **7.1PEF** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny elektrowni słonecznej;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem farmami fotowoltaicznymi, magazyny energii elektrycznej, obiekty towarzyszące, zieleń urządzona, zieleń naturalna, urządzenia infrastruktury technicznej, główne punkty zasilania, główne punkty odbioru, miejsca postojowe;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;

6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych , b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **13.1G** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny górnictwa i wydobycia;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	zakłady górnicze, w tym przeróbcze, tereny składowania urobku, tereny zwałowania nadkładu, obiekty towarzyszące, zieleń naturalna, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;

6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: kierunek wodny, b) dopuszcza się eksploatację powierzchniową oraz podwodną złoża kopalin, c) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	a) ustala się następujące kierunki obsługi komunikacyjnej w zakresie transportu urobku: za pomocą przenośników pływających, bezpośrednio z koparki czerpakowej pływającej, transportem kołowym istniejącymi drogami technologicznymi lub przenośnikami lądowymi do istniejącego zakładu przeróbczego zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Pilce, b) zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1G-WS, 8.1G-WS, 13.1G-WS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec

		Ząbkowicki”;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	zakłady górnicze, w tym przeróbcze, tereny składowania urobku, tereny zwałowania nadkładu, obiekty towarzyszące, zieleń naturalna, urządzenia infrastruktury technicznej, trasy rowerowe;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m, g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: - kierunek wodny z dopuszczeniem lokalizowania sztucznych wysp dla ornitofauny, - dopuszczenie włączenia w planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”, b) dopuszcza się eksploatację powierzchniową oraz podwodną złoża kopalin, c) dopuszcza się realizację trasy rowerowej „Trasa Złota” w granicach terenu 8.1G-WS oraz trasy rowerowej „Trasa Złota” oraz „Wariant Trasy Złotej” w granicach terenu 13.1G-WS, d) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	a) ustala się następujące kierunki obsługi komunikacyjnej w zakresie transportu urobku: za pomocą przenośników pływających, bezpośrednio z koparki czerpakowej pływającej, transportem kołowym istniejącymi drogami technologicznymi lub przenośnikami lądowymi do istniejącego zakładu przeróbczego zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Pilce; b) zgodnie z §13;

12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1KDZ – 7.2KDZ, 13.1KDZ – 13.3KDZ** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny drogi zbiorczej;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, trasy rowerowe, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się realizację trasy rowerowej „Trasa Złota” oraz „Wariant Trasy Złotej” w granicach terenów 13.2KDZ i 13.3KDZ;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia	1%.

	27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	

§ 36. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1KDL – 7.3KDL, 13.1KDL** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny drogi lokalnej;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się realizację trasy rowerowej „Trasa Złota” oraz „Wariant Trasy Złotej” w granicach terenu 13.1KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	1%.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1KDD – 7.11KDD, 13.1KDD – 13.2KDD** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny dróg dojazdowych;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;

3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym, b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych, c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	1%.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1KR – 7.33KR, 13.1KR – 13.13KR** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb	nie dotyczy;

	kształtowania przestrzeni publicznych:	
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się realizację trasy rowerowej „Trasa Złota” oraz „Wariant Trasy Złotej” w granicach terenu 13.7KR;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	1%.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **13.1KKK** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny komunikacji kolejowej, stanowiące tereny zamknięte;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie dotyczy;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	nie dotyczy;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	zgodnie z §9 ust. 7;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a)minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0, b)maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,5, c)maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, d)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej, e)maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. f, f)maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów radiokomunikacyjnych: 55 m, g)gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub

		minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie dotyczy;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1IE – 7.2IE, 13.1IE** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny elektroenergetyki – stacja transformatorowa;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%, d) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych	zgodnie z §9;

	przepisów:	
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	30%.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1RN – 7.101RN, 13.1RN – 13.12RN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ustala się zakaz zabudowy, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i	nie dotyczy;

	użytkowania terenów:	
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	1%.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **13.1RZ** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	teren zabudowy związanej z rolnictwem: zabudowy zagrodowej, produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, wielkotowarowej produkcji rolnej;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem lit. g, g) dopuszczenie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i	zgodnie z §14;

	budowy systemów infrastruktury technicznej:	
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	1%.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1RZM – 7.27RZM, 13.1RZM – 13.2RZM** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	zabudowa zagrodowa;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem lit. g, g) dopuszczenie dachów płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;

10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	1%.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1RZM-RZP – 7.3RZM-RZP, 13.1RZM-RZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny zabudowy zagrodowej lub tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	tereny rolne, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dachów łukowych lub dachów kopułowych, z zastrzeżeniem lit. g, g) dopuszczenie dachów płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury

		technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	1%.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **7.1RZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	tereny rolne, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01, b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%, d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° lub dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem lit. g, g) dopuszczenie dachów płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20°

		do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, h) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	1%.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1WS – 7.5WS, 8.1WS – 8.8WS, 13.1WS – 13.4WS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki	zgodnie z §11;

	scalania i podziału nieruchomości:	
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się realizację trasy rowerowej „Trasa Złota” oraz „Wariant Trasy Złotej” w granicach terenu 13.1WS, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	1%.

§ 47. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.6WS – 7.54WS, 13.5WS** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;

14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	1%.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **7.1L – 7.23L, 13.1L – 13.5L** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny lasów;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ustala się zakaz zabudowy, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	1%.

§ 49. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **8.1ZN, 13.1ZN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny zieleni naturalnej;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i	zgodnie z §8;

	krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszczenie funkcjonowania jako filar ochronny w złożu kopalin, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	1%.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **7.1ZN – 7.3ZN, 13.2ZN – 13.10ZN** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny zieleni naturalnej;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;

9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	1%.

§ 51. Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **7.1ZP – 7.3ZP** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny zieleni urządzonej;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	nie dotyczy;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;

14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	1%.

§ 52. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **7.1CC** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny cmentarzy czynnych;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	zieleń naturalna, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%, d) maksymalny udział zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia	1%.

	27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	

§ 53. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **7.2CC** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny cmentarzy czynnych;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	zieleń naturalna, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%, d) maksymalny udział zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m, f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;
14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	1%.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **7.1N** ustala się:

Przedmiot ustaleń planu miejscowego		**Treść ustaleń**
1)	przeznaczenie:	tereny produkcji przemysłowej lub tereny produkcji energii – wyłącznie w zakresie instalacji fotowoltaicznych i biogazowni lub tereny składów i magazynów lub tereny punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych lub tereny instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych – wyłącznie w zakresie biogazowni;
2)	zagospodarowanie dopuszczalne:	tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług biurowych i administracji, zieleń naturalna, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	zgodnie z §7;
4)	zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:	zgodnie z §8;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:	zgodnie z §10;
6)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
7)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0, b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%, d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub kolebkowych, g) gabaryty obiektów: - minimalna długość elewacji budynków: 4 m, - minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
8)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	zgodnie z §9;
9)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z §11;
10)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, b) zgodnie z §12;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	zgodnie z §13;
12)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	zgodnie z §14;
13)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	nie dotyczy;

14)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:	30%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 55. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 56. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

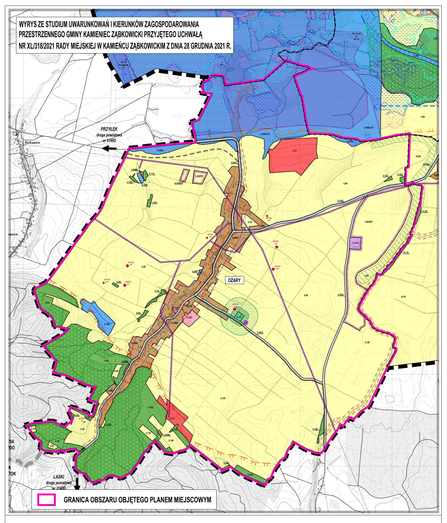
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńcu
Ząbkowickim

Jacek Marek Ptak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH OŻARY, PILCE I SUSZKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "7 - OŻARY"



LEGENDA

Oznaczenia administracyjne i porządkowe

- Granica administracyjna Gminy Kamieniec Ząbkowicki
- Granica gmin sąsiednich
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania
- 13.1ZL — Symbol wyróżniający jednostkę planistyczną
- Granica obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Dominujące przeznaczenia terenów w granicach jednostek planistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- RMU — Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe oraz z zabudową zagrodową
- U — Tereny zabudowy usługowej
- UT — Tereny zabudowy usług turystyki
- PU — Tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynów
- R — Tereny rolne
- R/PEF — Tereny rolne z perspektywiczną możliwością zabudowy farmami fotowoltaicznymi o mocy powyżej 100 kW
- ZL — Tereny lasów
- ZC — Tereny cmentarzy
- WS — Tereny wód powierzchniowych, z wyłączeniem zbiorników retencyjnych
- WSz — Tereny istniejących i planowanych zbiorników retencyjnych
- WSz.PG — Tereny istniejących i planowanych zbiorników retencyjnych oraz eksploatacji złóż kopalin
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- Projektowane i postulowane trasy budowy lub przebudowy dróg oraz rezerwy terenowe pod postulowane obejścia drogowe miejscowości

Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasoby i zagrożenia środowiska oraz elementy infrastruktury technicznej

- Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym oraz rzeczny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym "Dolina Nysy Kłodzkiej Kpd-11A"
- Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym "Góry Złote - Góry Sowie GKZ-7B"
- Korytarz ekologiczny lokalny wzdłuż ciekłów wodnych, w przebiegu szerszym niż koryto cieku
- Lasy ochronne
- Ważniejsze cieki wodne
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków / zgrupowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Stanowisko archeologiczne według GEZ (o powierzchni powyżej 6,5 ha i o powierzchni do 6,5 ha i o powierzchni do 1 ar i archiwalne)
- Granica układu przestrzennego lub ruralistycznego chronionego według GEZ
- Granica strefy OW - obserwacji archeologicznej według GEZ
- Granica obszą kopalin
- Strefa sanitarna cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Obszar predysponowany do występowania ruchów masowych według Mapy Geohydrotoksowej Polski z 2015 r.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%)
- Obszar zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV z pasem technologicznym 14 m (2x7 m od osi linii)
- Granica strefy ochronnej dla obszarów lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW
- Maszt GSM
- Szlak rowerowy (z wyróżnieniem kolorystycznym)

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- *Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku biegnącym z granicą jednostki strukturalnej "7 - Ożary"*
- *Granica jednostki strukturalnej "7 - Ożary"*
- *Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*
- *Nieprzekraczalne linie zabudowy*
- *MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej*
- *MNW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług*
- *MNW-UP — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemiosła*
- *MNW-UT — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki*
- *MWW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej*
- *MKW/UK — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług kultury i rozrywki*
- *UPS — Teren usług lub składów i magazynów*
- *UT — Teren usług turystyki*
- *UT-GS-UR — Teren usług turystyki lub usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji*
- *US — Teren usług sportu i rekreacji*
- *UK — Teren usług kultury i rozrywki*
- *UR — Teren usług kultu religijnego*
- *UB — Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego*
- *PEF — Teren elektrowni słonecznej*
- *PWS — Teren górnictwa i wydobycia lub wód powierzchniowych śródlądowych*
- *KDZ — Teren drogi zbiorczej*
- *KDL — Teren drogi lokalnej*
- *KDD — Teren drogi dojazdowej*
- *KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej*
- *IE — Teren elektroenergetyki*
- *RN — Teren rolniczy z zakazem zabudowy*
- *RZW — Teren zabudowy zagrodowej*
- *RZW-RZP — Teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych*
- *RZP — Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych*
- *WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych*
- *L — Teren lasu*
- *ZN — Teren zieleni naturalnej*
- *ZP — Teren zieleni urządzonej*
- *CC — Teren cmentarza czynnego*
- *N — Teren niesklasyfikowany*
- *Obiekt wpisany do rejestru zabytków wojewódzkiego dolnośląskiego*
- *Stanowisko archeologiczne*
- *Obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków*
- *Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica historycznego układu przestrzennego ujętego w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica udokumentowanego złoża kopalin*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- *Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV na odcinku do likwidacji*
- *Strefa sanitarna cmentarza 50 m*
- *Strefa sanitarna cmentarza 150 m*
- *Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%)*
- *Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%)*

Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu miejscowego

- *Obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%)*

N

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

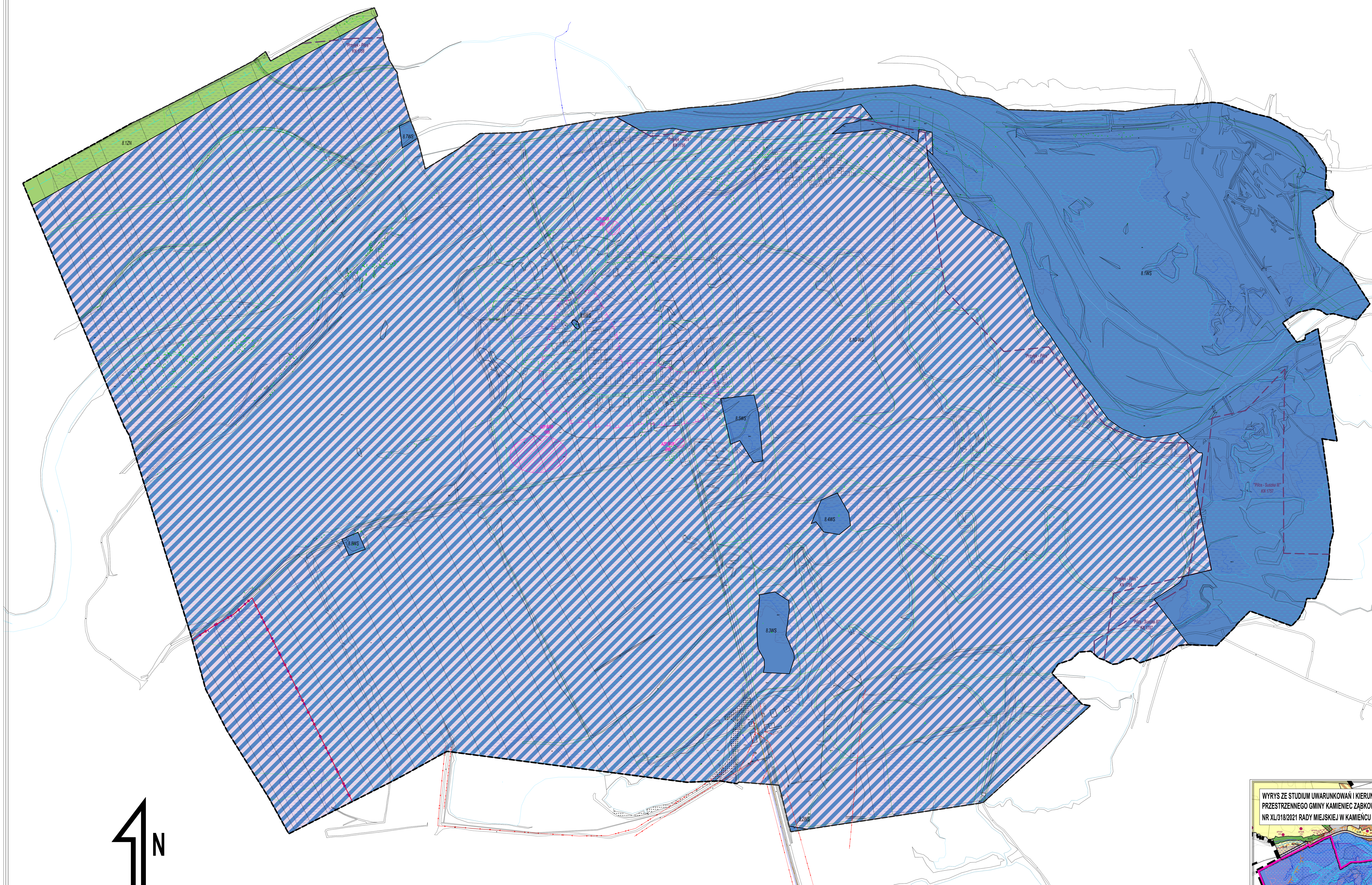
SKALA 1 : 2000

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO
LICENCJA NR PODGiK.6642.1588.2024_0224_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2177

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH OŻARY, PILCE I SUSZKA

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr .... Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia ....

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "8 - PILCE"



LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- *Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "8 - Pilce"*
- *Granica jednostki strukturalnej "8 - Pilce"*
- *Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*
- G-WS — *Teren górnictwa i wydobycia lub wód powierzchniowych śródlądowych*
- WS — *Teren wód powierzchniowych śródlądowych*
- ZN — *Teren zieleni naturalnej*
- *Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków*
- *Stanowisko archeologiczne*
- *Granica udokumentowanego złoża kopalin*
- *Granica obszaru górniczego*
- *Granica terenu górniczego*
- *Strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej*
- *Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%)*
- *Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%)*

Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu miejscowego

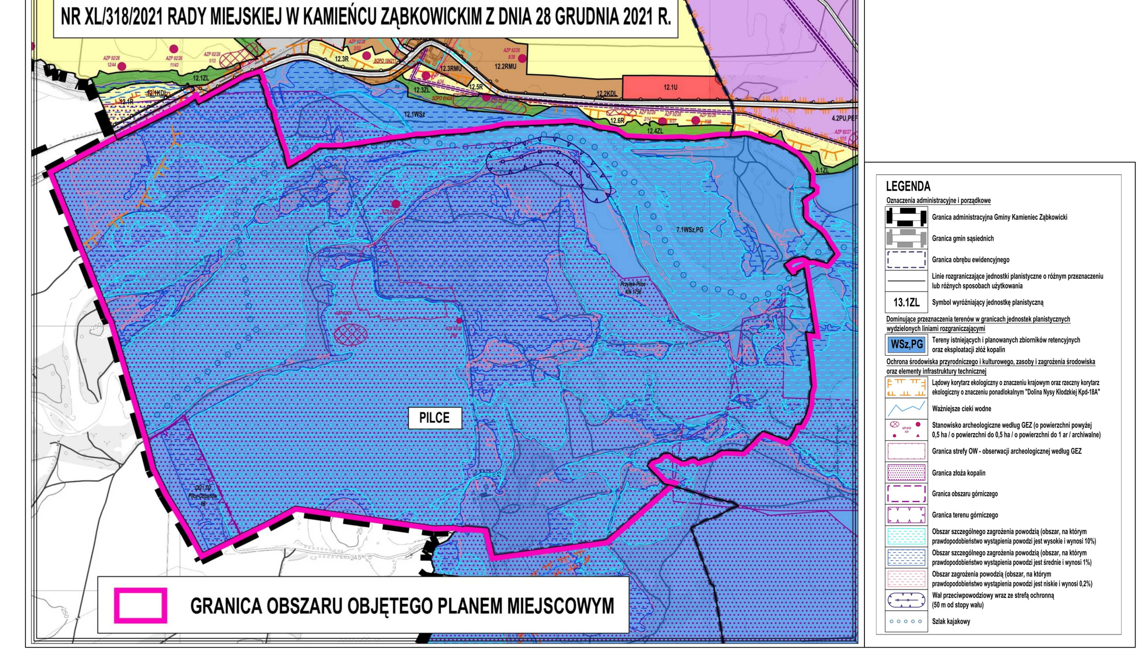
- *Obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%)*

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

SKALA 1 : 2000

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM
MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO
LICENCJA NR PODGiK.6642.1588.2024_0224_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2177

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XL/318/2021 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM Z DNIA 28 GRUDNIA 2021 R.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH OŻARY, PILCE I SUSZKA

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "13 - SUSZKA"

N

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

SKALA 1 : 2000

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO
LICENCJA NR PODGiK.6642.1588.2024_0224_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2177



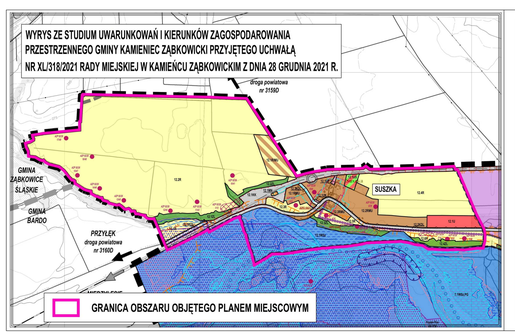
LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "13 - Suszka"
- Granica jednostki strukturalnej "13 - Suszka"
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNW-UE — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemiosła
- U — Teren usług
- US — Teren usług sportu i rekreacji
- UK — Teren usług kultury i rozrywki
- UR — Teren usług kultu religijnego
- G — Teren górnictwa i wydobycia
- G/WS — Teren górnictwa i wydobycia lub wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ — Teren drogi zbiorczej
- KDL — Teren drogi lokalnej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KKK — Teren komunikacji kolejowej
- IE — Teren elektroenergetyki
- RN — Teren rolnicze z zakazem zabudowy
- RZ — Teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- RZM-RZP — Teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — Teren lasu
- ZN — Teren zieleni naturalnej
- Obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Granica historycznego układu przestrzennego ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków
- OS — Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- SOPO 104211 — Osuwisko aktywne nr 104211 oznaczone za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO)
- SOPO 81438 — Osuwisko okresowo aktywne nr 81438 oznaczone za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO)
- AZP 62/28 1/68 — Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- AZP 62/27 1/68 — Stanowisko archeologiczne
- Granica udokumentowanego złoża kopalin
- Granica terenu zamkniętego
- Strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%)

Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu miejscowego

- Obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%)



LEGENDA

Oznaczenia administracyjne i porządkowe

- Granica administracyjna Gminy Kamieniec Ząbkowicki
- Granica gmin sąsiednich
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica terenu zamkniętego
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania
- 13.1ZL — Symbol wyróżniający jednostkę planistyczną
- Granica obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Dominujące przeznaczenia terenów w granicach jednostek planistycznych wyróżnionych linami rozgraniczającymi

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym z usługami
- RMU — Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym mieszkaniowo-usługowe oraz z zabudową zagrodową
- U — Tereny zabudowy usługowej
- US — Tereny sportu i rekreacji
- UK — Tereny zabudowy obiektami sakralnymi
- UP — Tereny zabudowy usług publicznych
- R — Tereny rolne
- RMN — Tereny rolne z perspektywiczną możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
- ZL — Tereny lasów
- WSz — Tereny istniejących i planowanych zbiorników retencyjnych
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KK — Tereny kolejowe

Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasobu i zagrożenia środowiska oraz elementy infrastruktury technicznej

- Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym oraz ciągły korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym "Dolina Ryju Pilickiej Ryjt Dół"
- Korytarz ekologiczny lokalny wodny cieków wodnych, w przebiegu zamkniętym na terenie rolnym
- Stanowiska archeologiczne według GEZ (o powierzchni powyżej 0,2 ha i o powierzchni do 0,2 ha, o powierzchni do 1 ar i archeologiczne)
- Granica układu przestrzennego lub ruralistycznego chronionego według GEZ
- Granica strefy OW - obserwacji archeologicznej według GEZ
- Granica złoża kopalin
- Udokumentowany osuwisko wraz z numerem identyfikacyjnym według bazy SOPO (aktywne i okresowo aktywne)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%)
- Obszar zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV z pasem technologicznym 14 m (2x7 m od osi linii)
- Ekspertyzy/ opinie przeciwpożarowej konieczność zbiornika/ kubiżowo-wodowego
- Szlak rowerowy (z wyróżnieniem kolarstwa górskiego)

Id: 294F6E72-C393-4389-9DB5-1AB8EEEEBECF Podpisany

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXV/237/2026
Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim
z dnia 15 czerwca 2026 r.

UZASADNIENIE

sporządzone na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538)

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Ożary, Pilce i Suszka* wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy realizuje poprzez:

1. **Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeb zrównoważonego rozwoju, walorów architektonicznych i krajobrazowych w zapisach par. 7, ustalając zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wyznaczając szczegółowy układ komunikacyjny i układ zabudowy, tereny sportowo-rekreacyjne i zieleni oraz ustalając zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w par. 15-54.**
   Wprowadzono takie zapisy jak nakaz lokalizacji budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Na terenach zabudowy wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy. Wprowadzono zakaz realizacji budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci. Wyznaczono szczegółowy układ komunikacyjny kierując się zasadą maksymalizacji obsługi poprzez drogi dojazdowe publiczne, uzupełnione następnie terenami komunikacji wewnętrznej. Wyznaczono szereg terenów sportowo-rekreacyjnych oraz terenów zieleni. Dla wyznaczonych terenów z prawem do zabudowy ustalono minimalną i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, geometrię i kąt nachylenia połaci dachowych, a także gabaryty obiektów. Uwzględniono planowaną lokalizację zbiornika retencyjnego „Kamieniec Ząbkowicki" wraz z umożliwieniem prowadzenia górnictwa i wydobycia kopalin z udokumentowanych złóż kopalin. W granicach obrębu ewidencyjnego Ożary wyznaczono teren lokalizacji elektrowni słonecznej.

2. **Uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych w zapisach par. 8, ustalając zasady ochrony środowiska, przyrody.**
   Zakazano lokalizacji w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska oraz dla przeważającej części terenów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zakazano również dla przeważającej części terenów lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o ile nie są to przedsięwzięcia stanowiące inwestycje celu publicznego i nie są kwalifikowane ze względu na powierzchnię zabudowy. Ze względu na potrzebę ochrony krajobrazu kulturowego dopuszczono wprowadzanie rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków, takich jak stosowanie podziałów elewacji i detali architektonicznych.

3. **Uwzględnienie wymagań ochrony zabytków poprzez zidentyfikowanie i wskazanie zasad ochrony dla stanowisk archeologicznych.**
   W ramach określenia zasad ochrony na podstawie przepisów odrębnych wyszczególniono objęte ochroną obszary i obiekty, w tym wpisane do rejestru zabytków i ujęte w gminnej ewidencji zabytków, a także stanowiska archeologiczne oraz wskazano podstawy prawne zasad ich ochrony.

4. **Uwzględnienie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami w par. 8, ustalając dopuszczalne poziomy hałasu oraz w par. 13, ustalając wymogi dotyczące miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz poprzez zastosowanie zapisów kształtujących zagospodarowanie terenów określonych jako przestrzenie publiczne.**
   Ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych. Nakazano realizację miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów lokalizowanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i strefach ruchu w ilości i na zasadach określonych w ustawie o drogach

publicznych. Dla terenów określonych jako przestrzenie publiczne zastosowano zapisy kształtujące zagospodarowanie z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

5. **Uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności, ustalając przeznaczenie terenów pod zabudowę, zgodnie z predyspozycjami terenów i wnioskami właścicieli nieruchomości.**
   Przeanalizowano predyspozycje terenów biorąc pod uwagę ich usytuowanie, wyposażenie w infrastrukturę techniczną lub możliwość takiego wyposażenia przy niewielkich nakładach finansowych, waloryzację terenów, a także klasyfikację terenów dokonaną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki. Wzięto także pod uwagę plany rozwojowe sporządzone dla tego terenu przez właścicieli części nieruchomości.

6. **Uwzględnienie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa nie wprowadzając zapisów mogących zagrozić obronności i bezpieczeństwu państwa.**
   Nie dokonano ingerencji zapisów planu miejscowego w te kwestie.

7. **Uwzględnienie potrzeb interesu publicznego w par. 13, ustalając warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną umożliwiające prowadzenie spójnej polityki infrastrukturalnej na obszarze miejscowości.** Ustalono możliwości wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, które stwarzają możliwości realizacji zadań własnych gminy w tym zakresie. Zapisy planu miejscowego umożliwiają na optymalny wybór rozwiązań technicznych. Możliwe jest powiązanie infrastrukturalne terenu z pozostałą częścią gminy Kamieniec Ząbkowicki.

8. **Uwzględnienie potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych w par. 14, ustalając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**
   Ustalono możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, nie wprowadzając zapisów ograniczających lokalizację sieci szerokopasmowych.

9. **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej prowadząc procedurę planistyczną przy udziale społeczeństwa, a także umożliwiając składanie wniosków i uwag do planu miejscowego, w tym drogą elektroniczną.**
   Procedurę planistyczną rozpoczęto ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń i w BIPie, z umożliwieniem składania wniosków m.in. drogą elektroniczną. Dalsza część procedury jest prowadzona w sposób jawny i w sposób dostępny publicznie.

10. **Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych prowadząc procedurę planistyczną w sposób umożliwiający każdorazowy dostęp do informacji publicznej, w tym projektu planu miejscowego i dokumentów planistycznych.**
    Każdy element procedury planistycznej jest dostępny do wglądu w ramach informacji publicznej.

11. **Uwzględnienie potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności w par. 14, ustalając zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, planowaną rozbudowę sieci wodociągowej.**
    Zapisy planu miejscowego umożliwiają pozyskanie wody do celów zaopatrzenia ludności z sieci wodociągowej, z możliwością jej rozbudowy oraz z indywidualnych ujęć wody lokalizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zasoby wodne obszaru opracowania planu umożliwiają zapewnienie wody w odpowiedniej ilości i jakości.

12. **Uwzględnienie potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez wyznaczenie terenów rolnictwa z zakazem zabudowy na znaczącej części gruntów rolnych.**
    Zapisy planu miejscowego przeznaczają znaczącą część gruntów rolnych, w tym grunty wysokich klas bonitacyjnych, pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Ożary, Pilce i Suszka* wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 i 4 ustawy realizuje poprzez wyznaczenie terenów zabudowy:

- w oparciu o ustalenia studium oraz predyspozycje terenów,

- na terenach położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o zbliżonych funkcjach,

- z bezpośrednim dostępem do dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Ożary, Pilce i Suszka* jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, przyjętej uchwałą Nr LXXIV/511/2024 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 18 marca 2024 r. Analiza wnioskuje o kontynuację prac nad toczącą się już (przed jej wykonaniem) procedurą dla tego planu miejscowego.

Ustalenia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Ożary, Pilce i Suszka* wpływają na finanse gminy w sposób dodatni. W prognozie skutków finansowych wskazano na możliwe zwiększenie dochodów gminy z tytułu opłaty planistycznej, opłaty adiacenckiej w związku z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną oraz z podziałem terenu, wzrostu podatku od nieruchomości, a także z tytułu opłaty od czynności cywilnoprawnych. Przewiduje się możliwy wzrost wydatków z budżetu gminy w związku z wykupem nieruchomości na cele publiczne, realizacją systemów komunikacyjnych oraz spadkiem podatku od nieruchomości.