

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZABRODZIE  
z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki ew. nr 276/2 obręb Choszczowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130 ze zm.), uchwala się, co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki ew. nr 276/2 obręb Choszczowe, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabrodzie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki ew. nr 276/2 obręb Choszczowe.**

Gmina Zabrodzie w dniu 10.12.2025 r. nabyła działkę 276/2 obr. Choszczowe, która zgodnie ze zmianami do Miejscowego Ogólnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabrodzie zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Zabrodzie Nr V/12/98 z dnia 10.12.1998 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 12 poz. 115 z dnia 9 kwietnia 1999 r. znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę letniskową oznaczonym na rysunku planu symbolem ML1.

Nabycie było możliwe dzięki dotacji celowej na realizację zadań ochrony ludności i obrony cywilnej przekazanej z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na zadanie „Zakup gruntu pod budowę magazynu dla potrzeb OLiOC”.

Obowiązujące ustalenia planistyczne nie umożliwiają realizacji planowanej inwestycji polegającej na budowie magazynu dla potrzeb ochrony ludności i obrony cywilnej. W związku z powyższym konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki ewidencyjnej nr 276/2 w obrębie Choszczowe, który pozwoli na dostosowanie przeznaczenia terenu do zamierzeń inwestycyjnych Gminy.

Zasadne jest zatem niezwłoczne przystąpienie do procedury planistycznej i przygotowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi realizację inwestycji istotnej z punktu widzenia zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.