

**Zarządzenie Nr 4/2021
Starosty Sokolowskiego
z dnia 27 stycznia 2021r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 38 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 7, § 8 ust. 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 170/6 o powierzchni 0,0981 ha, położona w obrębie Karolew, gmina Sokółów Podlaski, zapisana w księdze wieczystej nr SIIP/00038032/6.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółowie Podlaskim, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sokółowie Podlaskim, Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie o zasięgu obejmującym obszar Powiatu.

§ 2

Do przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Witold Kosowski – Przewodniczący komisji
2. Renata Pawlik – Członek komisji
3. Alina Maliszewska – Członek komisji
4. Mateusz Baranowski – Sekretarz

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sokółowie Podlaskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Elżbieta Sadowska

OGŁOSZENIE

Starosta Sokołowski ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa: nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 170/6 o powierzchni 0,0981 ha, położona w obrębie Karolew, gmina Sokołów Podlaski, księga wieczysta nr SIIP/00038032/6. Nieruchomość jest niezabudowana z tym, że część budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 167/4 (ok. 1,5m) wchodzi na teren działki nr 170/6. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski uchwalonym Uchwałą Nr VII/52/99 Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim z dnia 27 kwietnia 1999 r. zmienionym uchwałą Nr V/31/2015 Rady Gminy Sokołów Podlaski z dnia 10 marca 2015r. nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy zagrodowej i mieszanej. Nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **17 600,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi 180,00 zł

Dla wyżej wymienionych nieruchomości w dniu 16 grudnia 2020 roku został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.03.2021 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności 23.

Przetarg zostanie przeprowadzony według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1 000 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.

Wadium w w/w wysokości należy wnieść w formie pieniężnej w terminie do dnia **04.03.2021 r.** (włącznie) na konto Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim **Nr 34 9221 0000 0002 1438 2000 0050**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna - sprzedaży. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży uczestnikowi, który przetarg wygrał.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia przed zawarciem umowy na rzecz sprzedającego pełnej ceny sprzedaży nieruchomości oraz do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej. Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 23, pok. nr 212 tel. (25) 781-74-11.

STAROSTA

Elżbieta Budowska