

Załącznik do uchwały nr 692/2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 26 kwietnia 2023

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Oleśnicy, przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na rzecz Gminy Miasta Oleśnicy.

Opis nieruchomości:

Arkusz Mapy	Nr działki	Położenie	Jednostka ewidencyjna	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW	Cena nieruchomości
					Rodzaj	Pow. [ha]		
51	70/2	Oleśnica ul. Wałowa	021401_1, Oleśnica - miasto	0,1798	Dr	0,1798	WR1E/00 084627/7	332 090 zł

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Oleśnica, ok. 370 m na południowy zachód od rynku. Działka ma podłużny, łukowaty kształt i stanowi parking usytuowany wzdłuż ul. Wałowej, przy parku Książąt Oleśnickich. Na nieruchomości znajduje się fragment ulicy asfaltowej (o pow. 310 m²) oraz chodnik i parking utwardzony kostką betonową (o łącznej powierzchni 505 m²).

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość, nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu określono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oleśnicy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/309/2017 z dnia 29.09.2017r. Zgodnie z załącznikiem graficznym do studium nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Z – istniejące drogi i ulice zbiorcze.

Wykaz należy wywiesić na okres 21 dni od dnia 27-04-2023 do dnia 19-05-2023 na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy - parter, a także zamieścić na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy upływa z dniem 09-05-2023.

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66, 663 909 222.

Oleśnica, dnia 26.04.2023r.

STAROSTA
Starosta Oleśnicki
Sławomir Kapica