**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

**PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY**

**Starosta Polkowicki**, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z Zarządzeniem nr 87 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29.03.2022 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Chocianów.

**I.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Nr księgi wieczystej** | **Powierzchnia**  **[ha]** | **Rodzaj zbycia nieruchomości** | **Wartość nieruchomości** |
| działka nr 252/4  obręb Żabice  gmina Chocianów | LE1U/00005647/6 | 1,2212 | darowizna | 198 300 zł |

**II. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zbycia w drodze darowizny jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej o użytku Lzr-PsIII oznaczonej numerem geodezyjnym 252/4 obręb Żabice, gmina Chocianów. Przedmiotowa nieruchomość stanowi obszar zadrzewiony, tj. zadrzewienia parkowe w tym pomnik przyrody – Platan klonolistny. Park jest wpisany do rejestru zabytków.

**III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żabice, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/258/2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 6,poz. 118 z dnia 17 stycznia 2006 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako:

**ZP-1** – tereny zieleni urządzonej (96%),

**U/MN-1** – Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (3%),

**P/RU-1** – Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z dopuszczeniem obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (1%)

Jako dodatkowe informacje dla przedmiotowej nieruchomości wskazano:

Obszary wpisane do rejestru zabytków (96%),

Istniejąca sieć wodociągowa

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (100%)

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej (100%)

**IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość jest już zagospodarowana jako park.

**V. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**VI. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Nie dotyczy.

**VII. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**VIII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

**IX. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Przeznacza się do zbycia przedmiotową nieruchomość w drodze darowizny na rzecz Gminy Chocianów w związku z Zarządzeniem nr 87 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29 marca 2022 r. z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z ochroną zabytków – przywrócenie dawnej funkcji parku w celu zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności, jak również dbałość o wartości historyczne, kulturowe i krajobrazowe.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia **09.05.2022 r**. do dnia **29.05.2022 r.**):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,

- na stronie internetowej powiatu polkowickiego pod adresem https://samorzad.gov.pl/web/powiat-polkowicki,

- w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu polkowickiego pod adresem http://www.bip.powiatpolkowicki.pl,

- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem: www.bip.duw.pl,

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chocianów.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, tel. 76 729 92 54, sprawa nr DG.GN.6840.10.2019

z up. STAROSTY

Dyrektor Departamentu Geodezji,

Środowiska i Budownictwa

Mariusz Dzumyk

GEODETA POWIATOWY

*/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Polkowice, 26 kwietnia 2022 r.