



Urząd Gminy
Siedlce

KARTA INFORMACYJNA

URZĄD GMINY SIEDLCE

UL. ASŁANOWICZA 10; 08-110 SIEDLCE

USTALENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OSÓB FIZYCZNYCH

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111 z późn. zm.)
- Uchwała Nr XXI/271/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 obowiązujących na terenie Gminy Siedlce oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz. 11059)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104)

Wymagane dokumenty:

1. Osoby fizyczne są zobowiązane do złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 w terminie 14 dni od dnia:
 - wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości,
 - zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w roku podatkowym (w szczególności zmiany sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części).
2. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości DN-1 oraz odpłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.
3. Obowiązek złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Sposób załatwienia sprawy:

Złożenie informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

Sposób zapłaty podatku:

Podatek od nieruchomości należy wpłacać:

- na indywidualny rachunek bankowy podany w decyzji podatkowej,
- u inkasentów, na których wyznaczono sołtysów poszczególnych sołectw.

Podatek płatny jest w ratach wynikających z decyzji organu podatkowego w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku podatkowego.

Termin załatwienia sprawy:

Niezwłocznie.

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Wydział Finansowy, Podatków i Opłat

Nr pokoju: 25, 27 – II piętro

Nr tel. 25 63 277 31 w. 48, 54, 57, 59, 83

Godziny pracy: poniedziałek-środa 8.00 -16.00, czwartek 8.00-17.00, piątek 8.00-15.00

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.



**Urząd Gminy
Siedlce**

KARTA INFORMACYJNA

URZĄD GMINY SIEDLCE

UL. ASŁANOWICZA 10; 08-110 SIEDLCE

Uwagi:

1. Formularz do pobrania w pokojach nr 25 i 27 lub na stronie internetowej.
2. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:
 - grunty,
 - budynki lub ich części,
 - budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
4. Podstawę opodatkowania stanowi:
 - dla gruntów – powierzchnia,
 - dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
 - dla budowli – wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
5. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygaś w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.
6. Osobom fizycznym, na których ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości oraz jednocześnie w zakresie podatku rolnego lub podatku leśnego dotyczący przedmiotów opodatkowania położonych na terenie Gminy Siedlce, wysokość należnego zobowiązania podatkowego pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego ustala organ podatkowy w jednej decyzji (nakazie płatniczym).
7. Łączne zobowiązanie pieniężne należne od przedmiotów opodatkowania stanowiących współwłasność lub znajdujących się w posiadaniu dwóch lub więcej osób fizycznych ustala się w odrębnej decyzji (nakazie płatniczym), który wystawia się na któregokolwiek ze współwłaścicieli (posiadaczy).
8. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.