

UCHWAŁA Nr/2024
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażania zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) w związku z art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą Panią Urszulą Czaplicką - Smalec prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „Urszula Czaplicka – Smalec Mała Poligrafia”, części nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Wołomińskiego o powierzchni 34 m², oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 165/4 obręb 0028,28 położonej w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00078176/3, w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-A zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w ust. 1, nastąpi w celu dalszego prowadzenia dotychczasowej działalności gospodarczej przez Dzierżawcę wskazanego w ust. 1.

§ 2

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY


ZASTĘPCA NACZELNIKA
Robert Denis


STAROSTA
Arkadiusz Werelich

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 23 lipca 2024 r., Pani Urszula Czaplicka - Smalec reprezentująca firmę pod nazwą „ Urszula Czaplicka – Smalec Mała Poligrafia” zwróciła się o przedłużenie dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 165/4, obręb 0028,28 położonej w Wołominie, na jak najdłuższy czas. Przedmiotowy grunt został wydzierżawiony przez Powiat Wołomiński wnioskodawcy na okres od 01.11.2023 r., do 31.10.2024 r., w celu prowadzenia działalności gospodarczej w usytuowanym na nim pawilonie handlowym. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Powiatu Wołomińskiego.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy teren był już przedmiotem umowy dzierżawy ponad 3 lata, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Powiatu Wołomińskiego.

ZASTĘPCA WÓJTY

Robert Denis

