

UCHWAŁA Nr XLIV/91/2021

Rady Gminy Bodzechów

z dnia 9 grudnia 2021 r.

w sprawie nabycia części nieruchomości, położonej w obrębie Sudół

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części nieruchomości położonej w obrębie Sudół, gm. Bodzechów, objętej księgą wieczystą nr KI10/00068690/7, oznaczonej jako działka numer ewidencyjny 577/19 o powierzchni 0,0714 ha.

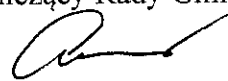
§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Wiesław Cisek

Obręb: SUDÓŁ

577/J

5

581

583

586/5

586/4
22-586/4:1/

586/1

586/3

588

Wydruk sporządził(a): Angelika Matyska - Urząd Gminy Bodzechów, dnia: 06.12.2021 r. Strona 1 z 1

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Cisek

Uzasadnienie

Działka nr 577/19, o której mowa w §1 położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla przedmiotowego obszaru nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu miejscowego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy Bodzechów z dnia 27 grudnia 2000 r. obszar, na którym położona jest w/w działka, położona w miejscowości Sudół, znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym symbolem 1.1, a w części na obszarze terenów wskazanych do zalesień.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy w grupy grunty orne, oznaczony symbolem R – rola klasy VI.

Dodajemy, że na omawianym terenie rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i sukcesywnie na wnioski właścicieli nieruchomości wyodrębniane są kolejne działki pod taką zabudowę, zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co jest zgodne z założeniami kierunku rozwoju Gminy.

Właściciel działki deklaruje nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Bodzechów prawa własności działki nr 577/19.

Mając powyższe na uwadze oraz to, że w/w działka ułatwi obsługę komunikacyjną przyległych terenów, zasadne jest podjęcie projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Cisek

