

ZARZĄDZENIE NR 169/25

WÓJTA GMINY SIEPRAW

z dnia 8 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siepraw do sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) oraz uchwały Nr XVI/128/25 z dnia 30 września 2025 r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Siepraw, **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość, położoną w Sieprawiu (Gmina Siepraw), będącą własnością Gminy Siepraw, oznaczoną w ewidencji geodezyjnej jako działka **nr 2743/7** o powierzchni 0,0473 ha.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Siepraw

Tadeusz Pitala

/podpisano elektronicznie/

Załącznik do Zarządzenia Nr 169/25 Wójta Gminy Siepraw z dnia 08.10.2025 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw do sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Siepraw przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Siepraw ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Siepraw przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu jak poniżej;

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto z podatkiem VAT [zł]	Forma zbycia
	Nr działki	Nr i nazwa obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2743/7	003 Siepraw	KR1Y/00040971/0	0,0473	Nieruchomość położona jest przy ul. Słowiańskiej, w odległości około 1,6 km od centrum Sieprawia oraz około 10 km od centrum Myślenic. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 2743/7, która ma kształt zbliżony do czworoboku o szerokości około 9,5 m, długości 47 – 52 m. Teren o nieznacznym nachyleniu na północ. Teren działki niezagospodarowany, w części północnej zadrzewiona i zakrzewiona. Przez nieruchomość przebiega wodociąg, gazociąg oraz kanalizacja sanitarna. Linia energetyczna – po drugiej stronie oraz w odległości około 50 m na zachód od nieruchomości. Nieruchomość od strony południowej przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, bez urządnego zjazdu.	Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/110/25 Rady Gminy Siepraw z dnia 2 lipca 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2025 poz. 4532) położona jest w całości w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 3.136MN z podstawowym przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.	94 600, 00 zł brutto	sprzedaż w drodze przetargu na podstawie uchwały Nr XVI/128/25 Rady Gminy Siepraw z dnia 30 września 2025 r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siepraw.

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem **19 listopada 2025 r.** Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości **na okres co najmniej 21 dni, od dnia 8 października 2025 r.**

Wójt Gminy Siepraw
Tadeusz Pitala
/podpisano elektronicznie/