



URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIELOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepielów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl

e-mail: gmina@ciepielow.pl

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
CIEPIEŁÓW
woj. mazowieckie

Ciepielów, dnia 7 maja 2025 r.

RRGKiOŚ.6220.1.2025

ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY CIEPIEŁÓW

Zgodnie z art. 73 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 10, art. 61 § 4 oraz art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w toku postępowania wszczętego na wniosek Firmy Handlowej Marleny Kwapińskiej, Szymanów 3A, 27-300 Lipsko, doręczony organowi w dniu 31 marca 2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wydobywanie kruszywa naturalnego nieobjętego własnością górniczą bez użycia środków strzałowych na obszarze do 2 ha na dz. nr ewid. 326, 327/1, 327/2 obręb Świesielice, gm. Ciepielów”.

zawiadamiam strony postępowania:

1. o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia,
2. o zakończeniu postępowania oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Mając powyższe na uwadze tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z treścią wniosku oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonego w dniu 12 marca 2025 r. przez Sebastiana Kwapińskiego, planowane przedsięwzięcie będzie polegało na „Wydobywaniu kruszywa naturalnego nieobjętego własnością górniczą bez użycia środków strzałowych na obszarze do 2 ha na dz. nr ewid. 326, 327/1, 327/2 obręb Świesielice, gm. Ciepielów”. W związku z wszczęciem postępowania na żądanie strony, organ informuje o braku spełnienia przesłanek zależnych od strony, co może skutkować wydaniem decyzji z jej żądaniem – tj. brakiem zgodności planowanego przedsięwzięcia z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W myśl przedstawionych przez Wnioskodawcę założeń, w ramach planowanego przedsięwzięcia wydobywanie kopaliny będzie odbywać się koparką podsiębierną z części suchej. Zbocza wyrobiska będą formowane pod kątem 33° (warstwa sucha) przez co zostanie wyeliminowane zjawisko osuwania zboczy. Maszyny i urządzenia nie będą tankowane i konserwowane na terenie przedsięwzięcia. Tankowanie będzie odbywać się na stacji paliw. Sprzęt konserwowany i naprawiany będzie w specjalistycznych warsztatach samochodowych, co znacznie przyczyni się dla bezpieczeństwa środowiska naturalnego. Sprzęt służący wydobywaniu kopaliny (koparka) będzie parkowany w specjalnie wyznaczonym miejscu do tego celu na utwardzonym placu oraz



URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIELOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepielów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl

e-mail: gmina@ciepielow.pl

zabezpieczony przed dostępem osób tj. teren będzie ogrodzony i monitorowany. Zakład górniczy będzie wyposażony w zestaw sorbentów oraz szczelną beczkę, które służyłyby neutralizacji ewentualnych wycieków oleju lub płynów z urządzenia urabiającego i transportowego.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 40 lit. a – t. j. wydobywanie kopalin ze złoża metodą odkrywkową inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 27 lit. a:

a) bez względu na powierzchnię obszaru górniczego:

- w przypadku wydobywania torfu lub kredy jeziornej,
- na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu art. 16 pkt 33 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a jeżeli została sporządzona mapa zagrożenia powodziowego - na obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 i 3 tej ustawy,
- na terenie gruntów leśnych lub w odległości nie większej niż 100 m od nich,
- na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- w odległości nie większej niż 250 m od terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.),
- jeżeli działalność będzie prowadzona z użyciem materiałów wybuchowych,
- jeżeli w odległości nie większej niż 0,5 km od miejsca planowanego wydobywania kopalin metodą odkrywkową znajduje się inny obszar górniczy ustanowiony dla wydobywania kopalin metodą odkrywkową, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) stanowi przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Zaznaczyć należy, że niniejsze przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepielów zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepielowie z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepielów ogłoszony w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 143, poz. 3598 z dnia 14 czerwca 2004 roku. Zgodność przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest przesłanką niezbędną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). W myśl przywołanego przepisu *"właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony"*. Zgodnie zaś z treścią rozdziału 3 §43 Uchwały Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepielowie z dnia 29 kwietnia 2004 roku ogłoszony w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 143, poz. 3598 z dnia 14 czerwca 2004 roku, dla działek 327/1, 327/2 oznaczonych na rysunku planu symbolami: 27.5.OL1, 27.8.OR, natomiast dla działki 326 oznaczonej na rysunku planu symbolami: 27.5.OL1, 27.8.OR, 27.4.OL dla których ustala się następujące przeznaczenie:

27.5.OL1:

Grunty rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna”, sporządzony dla sołectwa Świesielice w 1999 r. w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu na zlecenie Starostwa – Zarządu Powiatu w Lipsku.. Do zalesienia przeznaczono łącznie 333,10 ha, w tym w 1-kolejności 232,30 ha.



URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIELOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepielów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl

e-mail: gmina@ciepielow.pl

27.4.OL:

Powierzchnie leśne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

27.8.OR:

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują liczne siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepielów pod tereny rolno – leśne z przeznaczeniem pod zalesienie i oznaczone są symbolami 27.5.OL1, 27.8.OR, 27.4.OL, przy czym tylko dla terenów oznaczonych symbolami PE dopuszcza się przedsięwzięcie.

W myśl przedstawionych wyżej założeń planowana inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 40 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) i nie należy do wyjątków wskazanych w cyt. rozdziale 3 §43 uchwały.

Powyższe okoliczności jednoznacznie wskazują na brak zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co zgodnie z cyt. art. 80 ust. 2 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko skutkuje koniecznością wydania przez tut. organ decyzji odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowań.

Zainteresowane strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy w siedzibie Organu tj. Urzędu Miasta i Gminy w Ciepielowie **w pokoju nr 4** w godzinach pracy (od poniedziałku do piątku w godz. od 7.15-15.15) oraz składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie a także za pomocą poczty elektronicznej w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Uwagi i wnioski składać można w siedzibie Organu - sekretariat - pok. 1, w godzinach urzędowania lub drogą elektroniczną na adres: rolnictwo@ciepielow.pl.

Jednocześnie informujemy, zgodnie z art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r, Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), że w ww. terminie stronie, na której żądanie wszczęto postępowanie administracyjne, przysługuje prawo przedłożenia dodatkowych dowodów celem wykazania spełnienia wymaganych na tym etapie przesłanek umożliwiających stwierdzenie zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na to, że liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572), zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej następuje w formie publicznego obwieszczenia na okres 14 dni. Po upływie tego terminu zostanie wydana stosowna decyzja.

BURMISTRZ
mgr Artur Szewczyk



URZĄD MIASTA I GMINY W CIEPIELOWIE

ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepielów, tel/fax 48-37-88-080

www.ciepielow.pl

e-mail: gmina@ciepielow.pl

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Niniejsze obwieszczenie umieszczono:

2. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ciepielów;
3. BIP Urzędu Miasta i Gminy Ciepielów;
4. Soltys wsi: Świesielice
5. a/a.

Sprawę prowadzi:

Joanna Bielecka – tel. (48) 3788080 wew. 04