

Umowa Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2022 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim, pomiędzy:

**Powiatem Ostrowieckim** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37  
NIP: 6612198232, REGON: 291009449 zwanym dalej **Zamawiającym**  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego – Julity Szewczyk,  
a

z siedzibą ....., NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania z zastosowaniem § 4 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł netto” (*załącznik do Zarządzenia Nr Or.I.120.1.1.2022 z dnia 04.01.2022 r.*), po uzyskaniu zgody Starosty Ostrowieckiego z dnia ..... i sporządzeniu notatki z wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia .....

## § 1. Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

**Umowa** - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i związanych z nim załącznikach, stanowiących jej integralną część.

**Strony umowy** – ZAMAWIAJĄCY, WYKONAWCA.

**Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.

**Wynagrodzenie** - Wynagrodzenie oznacza wynagrodzenie Wykonawcy wyrażone w polskich złotych, płatne w ramach umowy, za pełne i właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

**Wykonanie zamówienia** - za wykonane zamówienia Zamawiający rozumie takie, których przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego jako należycie wykonane.

## § 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową w ramach zadania pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy wraz z przebudową budynku LO Nr II im. Joachima Chreptowicza celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania:
  - 1) Ekspertyzy technicznej w zakresie branży konstrukcyjno- budowlanej,
  - 2) Projektu budowlanego,
  - 3) Projektu wykonawczego,
  - 4) Przedmiaru robót,
  - 5) Kosztorysu inwestorskiego,
  - 6) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR).
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskania niezbędnych uzgodnień w zakresie wymagań higieniczno- zdrowotnych oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
4. Wykonawca w ramach usługi wykona:
  - 1) Ekspertyzę techniczną – 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .doc,

- 2) Projekt budowlany – 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
  - 3) Projekt wykonawczy – 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .dwg,
  - 4) Przedmiar robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
  - 5) Kosztorys inwestorski - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
  - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .doc.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  6. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że zamówienie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  7. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
  8. Kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego.

### **§ 3.**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zakresu przedmiotu umowy Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
3. Zlecenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

### **§ 4.**

#### **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania dokumentacji innej osobie. Wymagana zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy posiadanych materiałów, które Wykonawca zobowiązuje się zwrócić najpóźniej w dniu przekazania wykonanej dokumentacji. Materiały stanowią tajemnicę Zamawiającego i Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać jej osobom trzecim oraz zobowiązać do tego również osoby biorące udział w wykonaniu opracowania dokumentacji z ramienia Wykonawcy.
  - 2) Umożliwienie Wykonawcy dostępu do obiektu objętego przedmiotem zamówienia, w niezbędnym, koniecznym do wykonania Umowy zakresie.
  - 3) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych i uzgadnianie przedkładanych rozwiązań.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Informowanie Zamawiającego na piśmie o występujących utrudnieniach i opóźnieniach z podaniem okresu powstałych opóźnień.
  - 2) Przekazanie Zamawiającemu wersji roboczej dokumentacji celem zweryfikowania i naniesienia ewentualnych korekt, nie później niż 14 dni przed terminem złożenia do Organu administracji architektoniczno- budowlanej wniosku o pozwolenie na budowę.

- 3) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie wymagań higieniczno- zdrowotnych oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 4) Przekazanie Zamawiającemu w terminie **3 miesięcy** od daty podpisania umowy:
  - a) kserokopii wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w organie administracji architektoniczno- budowlanej,
  - b) 1 egz. wersji elektronicznej dokumentacji wyszczególnionej w §2 ust. 2 Umowy.
- 5) Przekazanie Zamawiającemu w terminie **5 miesięcy** od daty podpisania umowy:
  - a) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
  - b) 2 egz. ekspertyzy technicznej,
  - c) 3 egz. projektu budowlanego ( w tym 1 egz. zatwierdzony przez organ administracji architektoniczno- budowlanej)
  - d) 4 egz. projektu wykonawczego,
  - e) 2 egz. przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
  - f) 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - g) 2 egz. wersji elektronicznej wraz z podpisami zawierający ekspertyzę techniczną, zatwierdzony projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót i kosztorys inwestorski oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za treści wykonanej dokumentacji, zawarte w nich stwierdzenia i wnioski, jak również wady które mogą się ujawnić podczas robót budowlanych realizowanych na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w dokumentacji. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy odszkodowania za wszelkie poniesione szkody będące bezpośrednim albo pośrednim rezultatem błędów zawartych w dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
- 7) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych i przedkładanie rozwiązań do uzgodnienia.
- 8) Udzielanie merytorycznych odpowiedzi na zapytania oferentów w toku prowadzonych postępowań przetargowych, wynikających z opracowanej dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego.
- 9) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w okresie 24 miesięcy od przekazania dokumentacji, na prośbę Zamawiającego w terminie do 5 dni.
- 10) Usuwanie wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń dokonanych w majątku Zamawiającego w związku z wykonywaniem wizji lokalnych niezbędnych do wykonania dokumentacji.
- 11) Zapewnienie opracowania dokumentacji przez wykwalifikowane i posiadające odpowiednie uprawnienia osoby.
- 12) Posiadanie na dzień zawarcia Umowy i cały czas jej trwania, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do kwoty w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na dowód czego przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej. Zamawiający uznaje ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej zawarte w ramach przynależności do izb zawodowych.

## **§ 5.**

### **Termin realizacji Umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **5 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się przekazanie dokumentacji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie Zamawiającemu zgodnie z §4 ust. 4 pkt. 4) i 5) niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, dokonał wizji lokalnej oraz wyceny prac projektowych.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru.

5. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 6.

### Wartość umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie ..... zł plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł, łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie : .....)
2. Płatność z Budżetu Powiatu: Dział 801; Rozdział: 80120; § 6050.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach:
  - a. 60% kwoty wynagrodzenia brutto po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu kserokopii wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w organie administracji architektoniczno- budowlanej oraz 1 egz. wersji elektronicznej dokumentacji wyszczególnionej w §2 ust. 2 Umowy.
  - b. 40% kwoty wynagrodzenia brutto po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji zgodnie z §4 ust. 4 pkt. 5), na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo- odbiorczego, zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzającego ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Wynagrodzenie netto za przedmiot umowy określony w §2 nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie tylko w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT.

## § 7.

### Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 (brutto) umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2) Za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o takich okolicznościach.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi **50%** wartości wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

7. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę stanowiącą równowartość kwoty naliczonych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku opóźnień w wykonaniu dokumentacji ponad 1 miesiąc od okresu wskazanego w §5 ust. 1, w przypadku nie informowania Zamawiającego o wynikłych utrudnieniach z podaniem okresu powstałego opóźnienia.

## **§ 8.**

### **Prawa autorskie**

2. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały, ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu przekazania praw autorskich uwzględnione jest w wynagrodzeniu określonym w §6 ust. 1.
4. Z datą odbioru przedmiotu umowy Zamawiający nabywa w ramach łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §6 autorskie prawa majątkowe do całości opracowania, w tym prawa na wykonanie zależnego prawa autorskiego w następującym zakresie:
  - a) używania w formie zapisu na papierze i nośnikach formy elektronicznej,
  - b) wykorzystania, okazywania i udostępniania w całości lub w części,
  - c) utrwalania i zwielokrotniania całości opracowania lub jego części – wytwarzanie egzemplarzy w formie papierowej i cyfrowej,
  - d) obrotu oryginałem lub kopiami, na których opracowanie zostało utrwalone, tj. wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem, publiczny pokaz oryginału lub kopii,
  - e) modyfikacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca niniejszym wyraża swoją zgodę na wykonywanie prac pochodnych w związku z opracowanymi ocenami technicznymi, do których prawa autorskie zostały przeniesione na Zamawiającego.

## **§ 9.**

### **Klauzula poufności i ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zachowania w tajemnicy (w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia) informacji, w szczególności danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, informacji dotyczących organizacji, ochrony, informacji zgromadzonych w bazach danych Zamawiającego, informacji o mieniu należącym do Zamawiającego oraz innych informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i nieujawniania ich bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 2) przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.) oraz przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego;
  - 3) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, w tym danych osobowych.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

## **§ 10.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
4. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

**Zamawiający:** Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

**Wykonawca:** .....

6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym - takim które zostałyby ustalone, gdyby Strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
9. Przedstawicielami Stron są:
  - a) Zamawiającego:  
Przedstawiciel odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy: .....  
tel. ...., e-mail: .....
  - b) Wykonawcy:  
Przedstawiciel odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy: .....  
tel. ...., e-mail: .....
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....

przy kontrasygnacie:

.....

Skarbnik Powiatu Ostrowieckiego