

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice

GKN.6620.7.5.2024

**Projekt modernizacji
ewidencji gruntów i budynków**

**obręb Zienie
gmina Huszlew
powiat łosicki**

Łosice, listopad 2024 r.

Spis treści

I. Podstawy prawne	3
II. Podstawowe informacje	3
II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu	4
II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania	5
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	6
IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę.....	6
V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac.....	8
VI. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania.....	8
VII. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac.....	8

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w zgodzie z aktualnymi, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności, z przepisami ustalonymi w:

- 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.), zwane dalej ustawą Pgik,
- 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219), zwane dalej rozporządzenie egib,
- 3) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1670), zwane dalej rozporządzeniem w sprawie standardów,
- 4) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530 ze zm.),
- 5) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2024 r., poz. 342),
- 6) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246),
- 7) ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320),
- 8) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.).

Projekt operatu opisowo-kartograficznego, w tym dane w nim zawarte, należy opracować z uwzględnieniem wszelkich zmian przepisów, które zostaną opublikowane nie później niż 30 dni przed terminem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, a wejdą w życie przed terminem, w którym dane zawarte w projekcie staną się danymi ewidencyjnymi. W przypadku zakończenia czynności częściowych, wykonywanych w trakcie realizacji prac przed zmianą przepisów dotyczących wykonywania tych czynności, dalszy sposób postępowania Wykonawcy, zostanie ustalony z Zamawiającym.

II. Podstawowe informacje

Niniejszy projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków opracowany został zgodnie z postanowieniami § 28 rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219).

Głównym celem procesu modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest uzupełnienie zbiorów ewidencji o brakujące dane, w szczególności dotyczące punktów granicznych, budynków oraz użytki glebowe oraz modyfikacja i dostosowanie danych ewidencyjnych niespełniających obowiązujących standardów technicznych

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu

Lokalizacja obiektu:

- a) województwo: mazowieckie 14;
- b) powiat: łosicki 1410;
- c) jednostka ewidencyjna: gmina Huszlew 141001_2;
- d) obręb: Zienie 141001_2.0024.

Dane ogólne

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia obręb (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie	Liczba działek dla których ustalono przebieg granic	Liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic	Liczba jednostek ewidencyjnych	Szacunkowa ilość budynków	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać dane geometryczne (w drodze)	Szacunkowa liczba działek zabudowanych	Powierzchnia użytków zabudowanych (ha)
Zienie - 0024	308	459	29	430	169	145	4	49	9

Ogólne informacje o użytkach w obrębie (pow. w ha):

- a) Użytki rolne 241 w tym gruntów rolnych zabudowanych 9,
- b) Lasy 54,
- c) Grunty zabud. i zurbanizowane 1,
- d) Drogi 9
- d) Grunty pod wodami 2.

Informacje o ilości punktów granicznych określonych a błędem średnim

Szacunkowa liczba punktów granicznych	Sposób pozyskania danych			Spełnienie standardów dokładnościowych	
	ustalony	nieustalony	nieokreślony	spełnia	nie spełnia
1347	93	95	1159	83	1264

UWAGA: Dane dotyczące granic działek z operatów jednostkowych wprowadzane są na obiektową mapę ewidencyjną od 2014 roku.

Część opisowa egib prowadzona jest w programie EWOPIS (v.9.07), część graficzna to wektorowa mapa, prowadzona w programie EWMAPA (v.14.20 FB).

Materiały pzgik niezbędne do wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostaną udostępnione w postaci elektronicznej.

Udostępnienie kompletu danych i materiałów z pzgik nastąpi poprzez serwer FTP w terminach uzgodnionych z Wykonawcą.

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, w części prowadzonej przez Starostę Powiatu Łosickiego zawiera materiały geodezyjne i kartograficzne przydatne do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Należą do nich w szczególności :

1. Pozioma osnowa geodezyjna przeliczona na układ „2000”.
2. Zdjęcia lotnicze wykonane w latach 60-tych do założenia ewidencji gruntów.
3. P.1410.1963.1162– mapa scaleniowa z roku 1943 r.
4. Operaty techniczne:
 - P.1410.1963.82 – założenie ewidencji gruntów
 - P.1410.1963.83 – założenie ewidencji gruntów
 - P.1410.1963.84 – założenie ewidencji gruntów
 - P.1410.1963.85 – klasyfikacja gruntów
 - P.1410.2002.54- kontrola klasyfikacji gruntów
 - P.1410.2007.99 – klasyfikacja gruntów
 - P.1410.1988.48 – kontrola ewidencji gruntów
 - P.1410.2002.55 – aktualizacja ewidencji gruntów
 - P.1410.2023.752 – klasyfikacja gruntów dz.344
 - P.1410.2007.98 – modernizacja ewidencji gruntów
 - P.1410.2017.800 – modernizacja ewidencji budynków
 - P.1410.1984.72 – uwłaszczenie
 - P.1410.1997.77 – podział pod poszerzenie drogi Zienie-Bachorza
 - P.1410.2021.827 – podział pod pas drogowy Zienie – Bachorza
 - P.1410.1991.62 – podział dz. 25
 - P.1410.1992.64 – podział dz. 199
 - P.1410.1979.29 – podział dz. 108
 - P.1410.1985.32 – podział dz. 106/1
 - P.1410.1994.65 – podział dz. 215
 - P.1410.1995.75 – podział dz. 215/2
 - P.1410.1983.32 – podział dz. 145, 144/ 1
 - P.1410.1987.32 – podział dz. 145/2
 - P.1410.1983.33 – podział dz. 230/1
 - P.1410.1986.43 – podział dz. 100
 - P.1410.1988.47 – podział dz. 230/5
 - P.1410.1990.51 – podział dz. 129
 - P.1410.1992.65 – podział dz. 224
 - P.1410.1986.44 – podział dz. 220
 - P.1410.1984.73 – podział dz. 140, 106, 230, 181, 218/2, 151
 - P.1410.2001.99 – podział dz. 227
 - P.1410.1997.84 – podział dz. 142/5
 - P.1410.2005.38 – podział dz. 21/1
 - P.1410.2009.46 – podział dz. 99

- P.1410.2010.73 – podział dz. 155
- P.1410.2013.56 – podział dz. 138/2, 138/3
- P.1410.2014.214 – podział dz. 137
- P.1410.2014.773 – podział dz. 127/2
- P.1410.2015.124 – zmian pow. dz. 121
- P.1410.2015.184 – podział dz. 121
- P.1410.2015.273 – podział dz. 157
- P.1410.2016.601 – wyznaczenie punktów granicznych
- P.1410.2017.155 – podział dz. 155/1
- P.1410.2018.447 – podział dz. 143.

Powyższe operaty są w wersji elektronicznej.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmuje decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia nie jest dzielony na etapy.

IV. Zakres przewidywanych prac do wykonania

Do obowiązków Wykonawcy związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków należeć będzie:

1. Zorganizowanie zebrania informacyjnego dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowane na obszarze objętym modernizacją EGIB, na którym przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.
2. Skompletowanie i analiza dokumentacji geodezyjnej, kartograficznej (materiałów i informacji zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, uzupełnionych terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic) i innej niezbędnej do wyeliminowania niespójności pomiędzy granicami sąsiadujących ze sobą jednostek ewidencyjnych oraz granicami obrębów ewidencyjnych. Dokonanie analizy danych i materiałów zasobu z obrębów, jednostek ewidencyjnych i powiatów sąsiednich do modernizowanego obszaru. Dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań, oraz dla działek, których granice zostały opracowane w lokalnym

- lub już nieobowiązującym układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000.
3. Wykonanie pomiaru kontrolnego punktów osnowy scaleniowej, istniejących punktów osnowy służącej do założenia ewidencji gruntów, punktów osnowy pomiarowej a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik, ponowne wyrównanie tej osnowy, opracowanie wyników i przygotowanie niezbędnej z tym zakresie dokumentacji.
 4. W przypadku braku osnowy Wykonawca odszuka w terenie i pomierzy punkty osnowy fotogrametrycznej przy użyciu techniki GNSS. W przypadku braku „fotopunktów”, w terenie należy ustalić ich położenie, poprzez odtworzenie przebiegu linii pomiarowych.
 5. Terenowa weryfikacja wzajemnego usytuowania granic działek ewidencyjnych i budynków jeśli lokalizacja tych obiektów na mapie wskazuje na ich kolizję.
 6. Pomiar budynków, których usytuowanie w bazie numerycznej jest odmienne od stanu faktycznego na gruncie należy poprzedzić wywiadem w terenie.
 7. Przy wykazywaniu w ewidencji granic działek ewidencyjnych należy kierować się zasadami zawartymi w § 30-33 rozporządzenia w sprawie egib, które mają swoje odniesie m.in. do § 6 pkt 1 i § 16 pkt 1 rozporządzenia w sprawie standardów. Podczas analizy materiałów pzgik należy określić, które granice wymagają przeprowadzenia czynności ustalenia na podstawie ww. przepisów. W pierwszej kolejności należy zbadać czy istnieje dokumentacja, o której mowa w § 30 rozporządzenia w sprawie egib i czy zawarte w niej dane pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określonej w przepisach. W przypadku gdy te warunki nie są spełnione, można dokonać ustalenia przebiegu granic.
 8. Protokolarne ustalenie granic działek ewidencyjnych i pomiar opisujących te granice punktów granicznych, zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia w sprawie egib.
 9. Terenowa weryfikacja oraz wykonanie terenowych geodezyjnych pomiarów uzupełniających w odniesieniu do zmienionych konturów użytków gruntowych (ze szczególnym uwzględnieniem gruntów zabudowanych, zadrzewionych i zakrzewionych oraz sadów).
 10. Wykazanie przebiegu granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi cieków naturalnych, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi, za pomocą danych określonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach art. 220 ust. 1-4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne w trybie art. 33a rozporządzenia w sprawie egib.
 11. Na podstawie danych znajdujących się w zasobie pzgik dotyczących konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych oraz działek ewidencyjnych Wykonawca ustali dane dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach poszczególnych działek ewidencyjnych i wyrówna pola powierzchni użytków gruntowych i klas bonitacyjnych do pól powierzchni działek ewidencyjnych.
 12. W przypadku gdy zmiana użytku będzie skutkowałą koniecznością przeprowadzenia klasyfikacji należy przeprowadzić gleboznawczą klasyfikację tych użytków oraz opracować dokumentację w oparciu o przepisy rozporządzenie w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Zakres prac należy ustalić z Zamawiającym.

13. Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, która będzie na bieżąco aktualizowana i udostępniana na każde żądanie zamawiającego.
14. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, których dane są niezgodne ze stanem faktycznym na gruncie.
15. Opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a pkt 4 ustawy Pgik, uwzględniającego rezultaty prac, o których mowa w pkt 1-11.
16. Udział w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu.
17. Udział w czynnościach związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, o których mowa w art. 24a pkt 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
18. Przygotowanie plików umożliwiających zasilenie baz danych ewidencji gruntów i budynków rezultatami prac modernizacyjnych, w tym zawierających zmiany wynikające z uznania za uzasadnione uwagi zgłoszone do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
19. Przygotowanie plików umożliwiających zasilenie baz danych ewidencji gruntów i budynków rezultatami prac modernizacyjnych, tak aby zostały wyeliminowane niespójności pomiędzy granicami sąsiadujących ze sobą jednostek ewidencyjnych oraz granicami obrębów ewidencyjnych.
20. Skompletowanie całości dokumentacji opracowanej w ramach zamówienia i przekazanie jej w formie elektronicznej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac

Z uwagi na powierzchnię obrębu, ilość działek, ilość budynków nie przewidujemy podziału na Etapy.

Przewidywany termin ogłoszenia przetargu luty 2025 r.

VI. Przewidywany sposób finansowania przedsięwzięcia.

Przewidywany koszt realizacji zamówienie wg cen bieżących szacuje się na ..

Źródła finansowania – dotacja budżetowa, środki własne powiatu Dział 710, Rozdział 71012.

Przewidywany termin realizacji prac modernizacyjnych listopad 2025.

VII. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Zienie gm. Łosice wyłoniony zostanie w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załącznik:

- mapa przeglądowa obszaru objętego projektem modernizacji
- mapa przeglądowa rzek na terenie obrębu Zienie

Opracował:

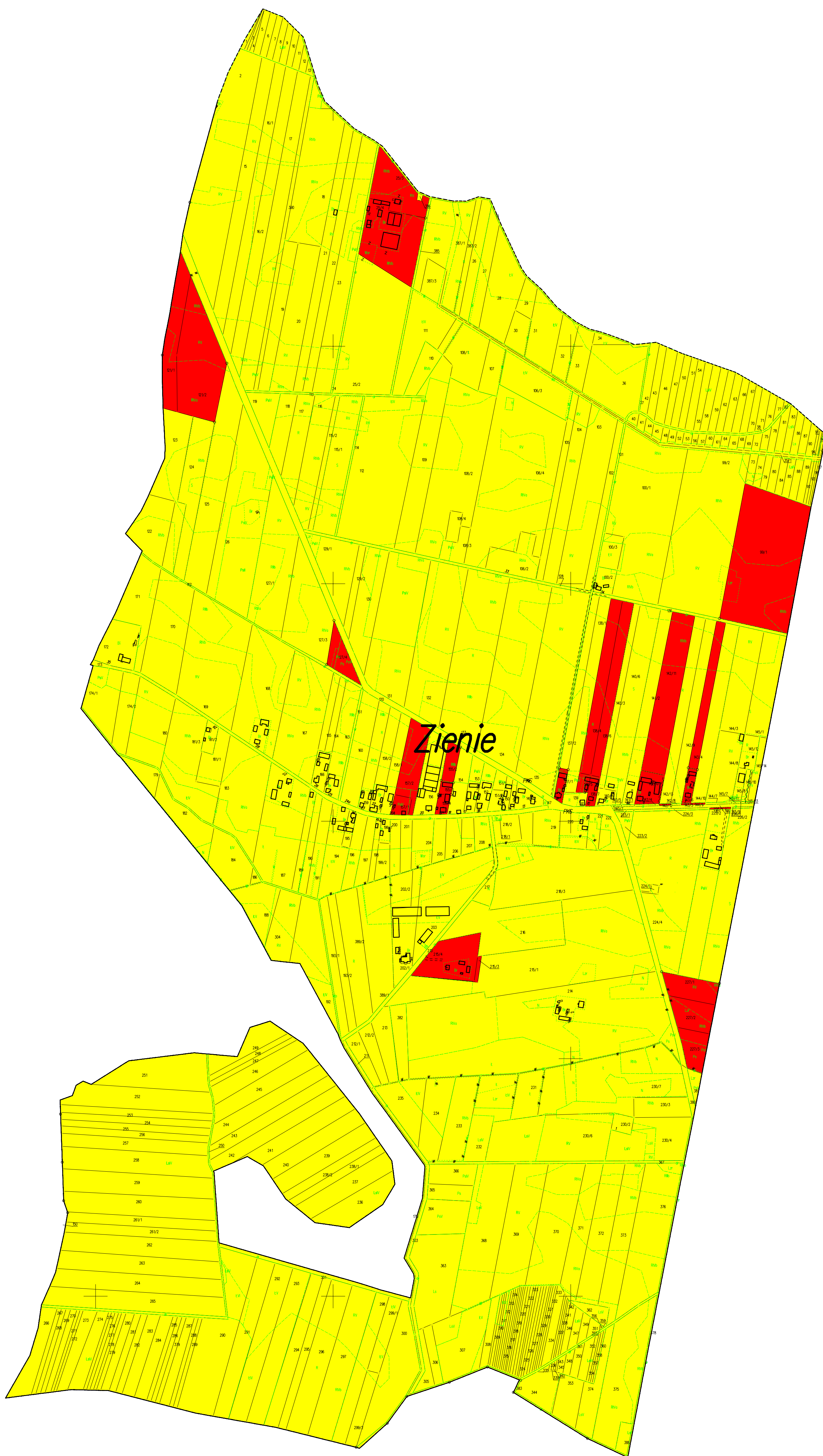
Z up. Starosty
Grażyna Piałucha
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu Geodezji,
Katastru i Nieruchomości

Zaopiniował:

Główny Geodeta Kraju

Uzgodnił:

Mazowiecki Wojewódzki
Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego



 Działki z ustalonymi granicami

 Działki przewidziane do ustalenia

Załącznik nr 2 do projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków

