

UCHWAŁA NR XXIV/163/2025
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM

z dnia 24 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu agospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Śrem i Topola w rejonie udokumentowanego złoża
kopalin „Topola – Śrem” (KN 18704)**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Śrem i Topola w rejonie udokumentowanego złoża kopalin „Topola – Śrem” (KN 18704).

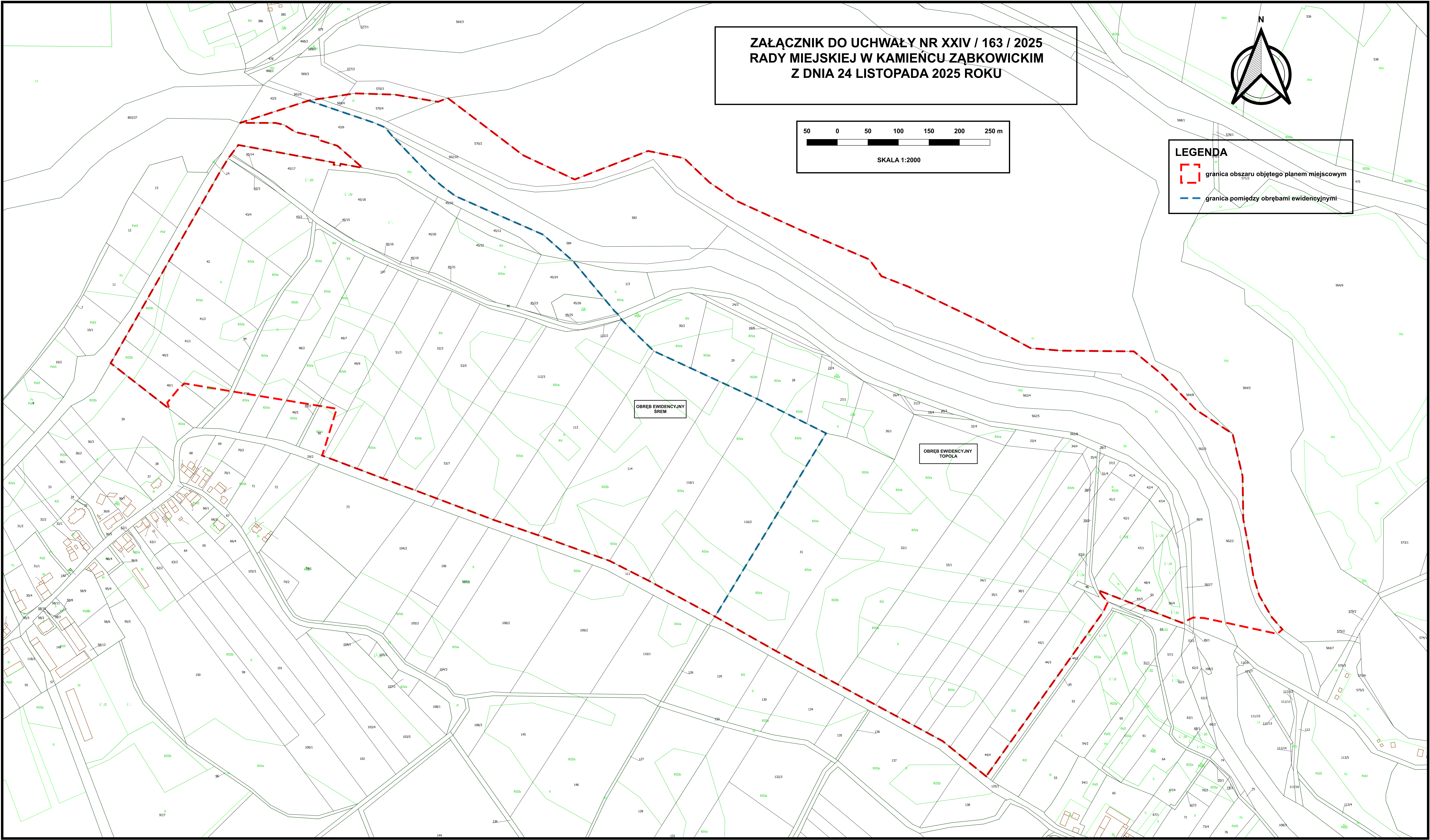
§ 2. Granica obszaru objętego planem miejscowym przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńcu
Ząbkowickim

Jacek Marek Ptak



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą całość obszaru objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Doboszowice, Mrokocin, Pomianów Górny, Topola oraz wschodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem uchwalonego uchwałą Nr LXIV/447/2023 Rady Miejskiej w Kamieńcu Żąbkowickim w dniu 28 czerwca 2023r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 4109 z dnia 06 lipca 2023 roku. Część ustaleń planu miejscowego należy uznać za nieaktualne pod względem merytorycznym, ze względu na zmianę uwarunkowań, potrzeb inwestycyjnych oraz kierunków polityki przestrzennej określonej w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Żąbkowicki*. Obszar objęty granicami niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wskazany w obowiązującym studium jako tereny eksploatacji złóż kopalin natomiast w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są to w znacznej części tereny rolne. Z tego też względu występuje potrzeba sporządzenia nowego planu miejscowego, zmieniającego aktualnie obowiązujący, obejmującego teren przyszej eksploatacji górniczej.

Z wnioskiem o sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwróciło się do Burmistrza Kamieńca Żąbkowickiego przedsiębiorstwo górnicze, które to przedsiębiorstwo na podstawie art. 95 ust. 6 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1290 ze zm.) poniesie koszty sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.