

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
**EKO-SANEL**  
ul. UNITÓW PODLASKICH 11/64  
08-110 SIEDLCE  
e-mail: [ekosanel@siedlce.eta.pl](mailto:ekosanel@siedlce.eta.pl)  
tel. +48 605 445 487

TOM NR 1  
Egz. Nr 1

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

**PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI.**

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**WOJ. MAZOWIECKIE, GMINA WIŚNIEW**

JEDN. EWIDEN: 142611\_2 WIŚNIEW.

MIEJSCOWOŚĆ: **ŚMIARY**

OBREB: 142611\_2.0025 ŚMIARY

Sieć kanalizacji sanitarnej:

**Dz.nr: 267/4, 372/2, 439, 440, 442, 445, 447, 449, 452, 455.**

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

**Dz. nr: 274/1, 274/2, 261, 383, 375, 373, 269/1, 371/1, 374/2, 376/2, 378/3, 267/4, 366, 361, 357, 355, 321, 308, 238, 239, 240, 242, 246, 249, 251, 255, 256, 259, 263, 265, 275, 277, 279, 281, 394.**

MIEJSCOWOŚĆ: **ŁUPINY.**

OBREB: 142611\_2.0012 ŁUPINY.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

**Dz. nr: 732, 833, 839, 840, 849, 852, 853, 1024, 1025**

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

**Dz. nr: 1003/1, 732, 731, 728, 726/1, 723, 721, 720, 718, 717, 715, 935, 934, 674/2, 673, 672, 671/3, 1054/2, 661/2, 658, 647, 645, 637/2, 635/4, 169, 737, 739, 744/4, 745, 746, 748/2, 749, 752, 753, 760, 763, 764, 768/2, 769, 770, 771/1, 773, 774/2, 926, 776.**

MIEJSCOWOŚĆ: **KACZORY.**

OBREB: 142611\_2.0010 KACZORY.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

**Dz. nr: 137/1, 138/1, 139/1, 140/1, 147/1, 150/1, 151/1, 153/1, 155/1, 157/1, 380/1**

MIEJSCOWOŚĆ: **TWORKI.**

OBREB: 142611\_2.0027 TWORKI.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

**Dz. nr: 1/1, 500, 501, 502, 504**

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

**Dz. nr: 149/9, 149/8, 149/5.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**XXVI – SIECI KANALIZACYJNE**

INWESTOR

**GMINA WIŚNIEW ; UL. SIEDLECKA 13; 08-112 WIŚNIEW**

DATA OPRACOWANIA

**Siedlce styczeń 2023 r.**

TOM NR 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
TOM NR 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
TOM NR 3/1 – ZAŁĄCZNIKI  
TOM NR 3/2 – ZAŁĄCZNIKI  
TOM NR 4 – PROJEKT TECHNICZNY

**ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PZT.**

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b> INST. SANITARNE	Mgr inż. Paweł Roliński	GPB.7342/13/98 MAZ/IS/2348/01	25.01.2023r	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> INST. SANITARNE	Mgr inż. Marcin Sienicki	MAZ/0220/PWOS/08 MAZ/IS/0665/08	25.01.2023r	
<b>PROJEKTANT</b> INST. ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Marcin Piotr Barczak	MAZ/0104/PWBE/19 MAZ/IE/0478/19	25.01.2023r	

## SPIS TREŚCI

Str.

### A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

#### I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.0 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	7
3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	7
3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	7
3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	7
3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	7
3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI DZIAŁEK.....	8
4.0 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI.....	8
5.0 INFORMACJE I DANE O TERENIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	8
5.1 INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
5.2 INFORMACJE NA TEMAT WPISU TERENU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE JEST ZLOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	9
5.3 INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
5.4 INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi.....	9
6.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZnymi.....	10
7.0 DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.....	10
8.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	11

#### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Rys. Nr 1/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	13
Rys. Nr 2/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	14
Rys. Nr 3/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	15
Rys. Nr 4/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	16
Rys. Nr 5/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	17
Rys. Nr 6/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	18
Rys. Nr 7/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	19
Rys. Nr 8/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	20
Rys. Nr 9/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	21

#### III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE.

Nr 1 – Oświadczenie projektanta.....	22
Nr 2 – Uprawnienia projektowe i wpis o przynależności do IIB.....	23

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami kanalizacyjnymi.

W skład zamierzenia budowlanego wchodzi:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy K-0,20 PEHD PE100 PN10 RC o długości L=2087,0m
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy K-0,20 PVC lita SN8 o długości L=1497,5m
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy K-0,16 PVC lita SN8 o długości L=914,5m (w pasie drogowym do granicy działki)
- budowa przepompowni ścieków o średnicy zewnętrznej D1800mm z typowych kręgów żelbetowych ze sterowaniem - 7 kpl
- budowa kolektorów tłocznych D110mm PEHD PE100 PN10 RC o długości łącznej L=4504,0m w tym:
  - z przepompowni P<sub>1</sub> L=735,0m
  - z przepompowni P<sub>2</sub> L=825,0m
  - z przepompowni P<sub>3</sub> L=275,0m
  - z przepompowni P<sub>4</sub> L=627,0m
  - z przepompowni P<sub>5</sub> L=1495,0m
  - z przepompowni P<sub>6</sub> L=252,0m
  - z przepompowni P<sub>7</sub> L=295,0m
- budowa przyłączy kanalizacyjnych o średnicy K-0,16 PVC lita SN8 o długości L=1164m,

z włączeniem do zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy K-0,20 PVC w miejscowości Kaczory na terenie działki nr 142611\_2.0010.137/1.

Na podstawie Rozporządzenia RM z dnia 10 września 2019r (Dz.U. 2019 poz.1839) "W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko" par. 3 ust.1 pkt.81 oraz par. 3 ust.2, inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać. W związku z powyższym istnieje konieczność przeprowadzenia oceny OŚ. Na etapie postępowania projektowego przeprowadzono ocenę OŚ w wyniku której została wydana Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach L.dz. A.6220.15.2022.ML z dnia 17 stycznia 2023r.

Inwestycję zlokalizowano na terenie do którego Inwestor uzyskał zadysponowanie terenu.

WOJ. MAZOWIECKIE,

GMINA WIŚNIEW,

JEDN. EWIDEN: 142611\_2 WIŚNIEW.

MIEJSCOWOŚĆ: ŚMIARY

OBRĘB: 142611\_2.0025 ŚMIARY

Sieć kanalizacji sanitarnej:

**Dz.nr: 267/4, 372/2, 439, 440, 442, 445, 447, 449, 452, 455.**

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

**Dz. nr: 274/1, 274/2, 261, 383, 375, 373, 269/1, 371/1, 374/2, 376/2, 378/3, 267/4, 366, 361, 357, 355, 321, 308, 238, 239, 240, 242, 246, 249, 251, 255, 256, 259, 263, 265, 275, 277, 279, 281, 394.**

MIEJSCOWOŚĆ: ŁUPINY.

OBRĘB: 142611\_2.0012 ŁUPINY.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

**Dz. nr: 732, 833, 839, 840, 849, 852, 853, 1024, 1025**

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

**Dz. nr: 1003/1, 732, 731, 728, 726/1, 723, 721, 720, 718, 717, 715, 935, 934, 674/2, 673, 672, 671/3, 1054/2, 661/2, 658, 647, 645, 637/2, 635/4, 169, 737, 739, 744/4, 745, 746, 748/2, 749, 752, 753, 760, 763, 764, 768/2, 769, 770, 771/1, 773, 774/2, 926, 776.**

MIEJSCOWOŚĆ: KACZORY.

OBRĘB: 142611\_2.0010 KACZORY.;

Sieć kanalizacji sanitarnej:

**Dz. nr: 137/1, 138/1, 139/1, 140/1, 147/1, 150/1, 151/1, 153/1, 155/1, 157/1, 380/1**

MIEJSCOWOŚĆ: TWORKI.

OBRĘB: 142611\_2.0027 TWORKI.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

**Dz. nr: 1/1, 500, 501, 502, 504**

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

**Dz. nr: 149/9, 149/8, 149/5.**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane objęte jest Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dodatkowo na części działki nr 442 w obrębie miejscowości Śmiary (obręb) 142611\_2.0025, istnieje obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr V/27/2015 Rady Gminy Wiśniew z dnia 10 kwietnia 2015r. Wyżej wymieniona część działki 442 posiada przeznaczenie: pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400kV Kozienice-Siedlce Ujrzanów.

Zgodnie z zapisami ww Planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej:
  - a) w liniach rozgraniczających dróg,
  - b) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E;
- 3) przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z linią elektroenergetyczną 400 kV;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę: rozbudowa istniejących i budowa nowych odcinków sieci wodociągowej, o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  80 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych: budowa nowych odcinków sieci kanalizacji grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. fi160 mm, kanalizacji ciśnieniowej o średnicy kanałów min. fi 50 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dodatkowo na części działki nr 440 w obrębie miejscowości Śmiary (obręb) 142611\_2.0025, istnieje obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XIV/100/2019 Rady Gminy Wiśniew z dnia 1 października 2019r. Wyżej wymieniona część działki 440 posiada przeznaczenie: teren gminnej drogi publicznej klasy L (lokalnej).

Zgodnie z zapisami ww Planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 90 mm,
  - b) zaopatrzenie z istniejących stacji uzdatniania wody obsługujących miejscowość,
  - c) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
- a) odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych w szczególności dotyczących rozwiązań indywidualnych,
  - b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na 200 mm,
  - c) odprowadzenie do oczyszczalni ścieków obsługującej miejscowość;

## **2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Planowaną inwestycję zlokalizowano na gruntach miejscowości: Kaczory, Tworki, Łupiny i Śmiary w gminie Wiśniew. Generalnie sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami i kolektorami tłocznymi zlokalizowano w pasach drogowych należących do gminy Wiśniew i do Powiatu Siedleckiego. Teren na którym planuje się ww inwestycję jest zabudowany zabudową zagrodową. Brak jest ujednoliconej linii zabudowy. Teren w którym planowana jest inwestycja jest uzbrojony w sieć wodociągową, kable eN, sieć telefoniczną kablową, słupy eN. Nawierzchnia drogi powiatowej jest asfaltowa z szerokimi poboczami. Nawierzchnia dróg gminnych jest asfaltowa oraz szutrowa. Rowy odwadniające pasy drogowe występują sporadycznie. Całkowita powierzchnia terenu objęta projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej zgodnie z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oznaczona na PZT obwiednią wynosi 1480,0m<sup>2</sup>.

Planowane zamierzenie budowlane **nie jest** zlokalizowane na obszarze objętym ochroną przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r poz. 1098 z późn. zm.). Planowane zamierzenie budowlane **nie jest** zlokalizowane na obszarze objętym prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r poz. 710 z późn. zm.)

Teren planowanej inwestycji leży poza obszarami: wybrzeży, góorskimi, leśnymi, wodno-błotnymi. Przedmiotowa teren zamierzenia budowlanego nie przylega do jezior i innych zbiorników wód śródlądowych.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na terenie:

- szczególnego zagrożenia powodzią,
- ryzyka powodziowego,
- zagrożenia powodziowego,
- zalewowym.

Na obszarze zamierzenia inwestycyjnego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie leży na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Zasilanie energetyczne dla potrzeb planowanego przedsięwzięcia będzie realizowane z sieci krajowej w ramach umowy na dostawę energii elektrycznej.

W ramach inwestycji nie planuje się rozbiórek obiektów budowlanych.

W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

### **3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu.**

#### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki sanitarne z miejscowości objętych projektem została włączona do zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej K-0,20PVC w miejscowości Kaczory na terenie działki nr 142611\_2.0010.137/1 - komora rozprężna KR. Ścieki sanitarne będą odprowadzane siecią kanalizacyjną do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Wiśniew. Przepustowość gminnej oczyszczalni ścieków jest wystarczająca do przyjęcia ścieków sanitarnych z miejscowości objętych projektem.

#### **3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Ścieki sanitarne odprowadzane projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej zostaną odebrane i oczyszczone przez istniejącą oczyszczalnię ścieków w Wiśniewie.

#### **3.3 Układ komunikacyjny.**

Komunikacja związana z projektowaną siecią kanalizacyjną oraz obiektami będzie realizowana istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

#### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Inwestycja zlokalizowana jest w drogach gminnych i powiatowych - sieć i przepompownie ścieków. Przyłącza kanalizacji sanitarnej zlokalizowane są na działkach osób prywatnych. Do inwestycji jest dostęp z drogi publicznej.

#### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

*Sieć kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji sanitarnej:*

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy K-0,20 PEHD PE100 PN10 RC o długości L=2087,0m
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy K-0,20 PVC lita SN8 o długości L=1497,5m
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy K-0,16 PVC lita SN8 o długości L=914,5m (w pasie drogowym do granicy działki)
- budowa przepompowni ścieków o średnicy zewnętrznej D1800mm (średnica wewnętrzna 1500mm) z typowych kręgów żelbetowych ze sterowaniem - 7 kpl
- budowa kolektorów tłocznych D110mm PEHD PE100 PN10 RC o długości łącznej L=4504,0m w tym:
  - z przepompowni P<sub>1</sub> L=735,0m
  - z przepompowni P<sub>2</sub> L=825,0m
  - z przepompowni P<sub>3</sub> L=275,0m
  - z przepompowni P<sub>4</sub> L=627,0m
  - z przepompowni P<sub>5</sub> L=1495,0m
  - z przepompowni P<sub>6</sub> L=252,0m
  - z przepompowni P<sub>7</sub> L=295,0m
- budowa studni kanalizacyjnej D425mm PVC – 170 kpl
- budowa studni kanalizacyjnej D1000mm PEHD (komory rozprężne: KR, 1SR, 2SR, 3SR, 5SR) – 5 kpl
- budowa studni kanalizacyjnej D1200mm (komora rozprężna: 5S5) – 1 kpl
- budowa studni kanalizacyjnej D1200mm – 1kpl

- zasuwa odcinająca Dn200mm żeliwna do ścieków z obudową, przedłużeniem i skrzynką - 8 kpl
- budowa przyłączy kanalizacyjnych o średnicy K-0,16 PVC lita SN8 o długości L=1164m,
- budowa studni kanalizacyjnej D315mm PVC – 115 kpl
- korek D160mm PVC – 75 szt.

### **3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni działek.**

Ukształtowanie terenu po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia pozostanie bez zmian.

## **4.0 Zestawienia powierzchni.**

Bilans powierzchni terenu:

### **Powierzchnia zabudowy projektowana:**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| - Powierzchnia zabudowy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej      | - 863,2m <sup>2</sup> |
| - Powierzchnia zabudowy projektowanych przepompowni ścieków             | - 17,8m <sup>2</sup>  |
| - Powierzchnia zabudowy projektowanych kolektorów tłocznych             | - 495,5m <sup>2</sup> |
| - Powierzchnia zabudowy projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej | - 186,3m <sup>2</sup> |

Razem powierzchnia zabudowy wynosi: 1562,8m<sup>2</sup>

Zapisy zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostały spełnione.

## **5.0 Informacje i dane o terenie zamierzenia budowlanego.**

### **5.1 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane objęte jest Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dodatkowo na części działki nr 442 w obrębie miejscowości Śmiary (obręb) 142611\_2.0025, istnieje obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr V/27/2015 Rady Gminy Wiśniew z dnia 10 kwietnia 2015r. Wyżej wymieniona część działki 442 posiada przeznaczenie: pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400kV Kozienice-Siedlce Ujrzanów.

Zgodnie z zapisami ww Planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej:
  - a) w liniach rozgraniczających dróg,
  - b) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E;
- 3) przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z linią elektroenergetyczną 400 kV;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę: rozbudowa istniejących i budowa nowych odcinków sieci wodociągowej, o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  80 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;



5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych: budowa nowych odcinków sieci kanalizacji grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. fi160 mm, kanalizacji ciśnieniowej o średnicy kanałów min. fi 50 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dodatkowo na części działki nr 440 w obrębie miejscowości Śmiary (obręb) 142611\_2.0025, istnieje obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XIV/100/2019 Rady Gminy Wiśniew z dnia 1 października 2019r. Wyżej wymieniona część działki 440 posiada przeznaczenie: teren gminnej drogi publicznej klasy L (lokalnej).

Zgodnie z zapisami ww Planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 90 mm,

b) zaopatrzenie z istniejących

stacji uzdatniania wody obsługujących miejscowość,

c) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych w szczególności dotyczących rozwiązań indywidualnych,

b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na 200 mm,

c) odprowadzenie do oczyszczalni ścieków obsługującej miejscowość;

### ***5.2 Informacje na temat wpisu terenu zamierzenia budowlanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.***

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

Na obszarze zamierzenia inwestycyjnego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie leży na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

### ***5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.***

Teren zamierzenia budowlanego nie leży w granicach terenu górniczego. Brak wpływu.

### ***5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.***

Projektowane zamierzenie budowlane nie jest zakwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska. Materiały budowlane z których zaprojektowano inwestycję są neutralne dla środowiska.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawarto następujące rygory:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczegól-

ności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

2. Drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarznięciem i przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Nie należy składować materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew.
3. Podczas prac należy używać wyłącznie sprawnych technicznie i nieprzestarzałych maszyn i pojazdów. Wykorzystywany sprzęt należy poddawać codziennej kontroli szczelności układów zawierających płyny eksploatacyjne. Tankowanie pojazdów oraz wymianę płynów eksploatacyjnych należy dokonywać w miejscach specjalnie do tego przygotowanych.
4. Wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć np. gęstą metalową siatką tak aby zapobiec wpadaniu w pułapkę płazów i innych drobnych zwierząt. Wykopy kontrolować i uwalniać uwiecznione zwierzęta.
5. Jeżeli zajdzie konieczność usuwania drzew oraz krzewów, należy ograniczyć ją do niezbędnego minimum i prowadzić w terminie od początku września do końca lutego. Dopuszcza się przeprowadzenie usuwania w pozostałym okresie, gdy wyniki lustracji terenowej wykażą brak obecności czynnego (zasiedlonego) siedliska chronionych gatunków zwierząt w rejonie prowadzonych prac lub zgodnie z przepisami odrębnymi. Jako priorytet przyjąć zasadę umożliwienia osobnikom wyprowadzenia lęgów/ młodych.

Zapisy zawarte w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia zostały spełnione.

#### ***6.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.***

Nie dotyczy.

#### ***7.0 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.***

Planowany teren zamierzenia budowlanego usytuowany jest zgodnie z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz obowiązującym Planem miejscowym. Działki oraz teren, na którym projektowano inwestycję z obszarem oddziaływania przedsięwzięcia:

- jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 r. poz. 283) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839),
- obowiązuje ochrona drzewostanu nieowocowego zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 r. poz. 55),
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rol-

nych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326),

- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r. poz. 1098);
- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).
- nie leży w obszarze oddziaływania szkód górniczych,
- nie znajduje się na terenie zalewowym,
- nie znajduje się w obszarze przylegających do jezior,
- nie znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- na obszarze planowanej inwestycji występuje ciek wodny - rzeka Myrcha.

### **8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021 poz. 2351)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 czerwca 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)
- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.(Dz.U. z 2021r. poz.1376)
- Ustawa z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. 2020. poz.1219)
- Ustawa o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916 ze zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839.)
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 869).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109 poz. 719).
- Ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.(Dz.U. z 2021r. poz.624)

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz 2351) obszar oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego zamknie się w granicy obszaru oznaczonego na PZT obwiednią zgodnie z (Rys. nr 1/S do 9/S) na części działek:

MIEJSCOWOŚĆ: ŚMIARY

OBRĘB: 142611\_2.0025 ŚMIARY

Sieć kanalizacji sanitarnej:

Dz.nr: 267/4, 372/2, 439, 440, 442, 445, 447, 449, 452, 455.

MIEJSCOWOŚĆ: ŁUPINY.

OBRĘB: 142611\_2.0012 ŁUPINY.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 732, 833, 839, 840, 849, 852, 853, 1024, 1025

MIEJSCOWOŚĆ: KACZORY.

OBRĘB: 142611\_2.0010 KACZORY.;

Sieć kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 137/1, 138/1, 139/1, 140/1, 147/1, 150/1, 151/1, 153/1, 155/1, 157/1, 380/1

MIEJSCOWOŚĆ: TWORKI.

OBRĘB: 142611\_2.0027 TWORKI.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

Dz. nr: 1/1, 500, 501, 502, 504

Funkcja projektowanych sieci i obiektów jest zgodna z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zapisami Planu miejscowego i zapisami Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. Projektowana lokalizacja spełnia wymagania warunków technicznych (Dz.U. nr 75, poz. 690 §12.1., §13, §272), w tym ochrony gruntów sąsiednich, bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a także zapewnienia naturalnego oświetlenia budynków sąsiednich.

Sieć i obiekty nie będą emitować szkodliwych substancji (do gleby, atmosfery, wód podziemnych). Nie będzie także generować hałasu. Brak negatywnego wpływu na sąsiednie nieruchomości (Dz.U. 2007 nr 120, poz. 826)

Na podstawie przyjętych rozwiązań projektowych, obszar oddziaływania obiektów ograniczy się do miejsca ich wbudowania i obejmie teren części działek wyszczególnionych wyżej – w zakresie zaznaczonym obwiednią linii przerywanej na Projekcie zagospodarowania terenu.

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b> INST. SANITARNE	Mgr inż. Paweł Roliński	GPB.7342/13/98 MAZ/IS/2348/01	25.01.2023r	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> INST. SANITARNE	Mgr inż. Marcin Sienicki	MAZ/0220/PWOS/08 MAZ/IS/0665/08	25.01.2023r	
<b>PROJEKTANT</b> INST. ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Marcin Piotr Barczak	MAZ/0104/PWBE/19 MAZ/IE/0478/19	25.01.2023r	