STAROSTA KONECKI

Końskie, 22.05.2023 r.

Znak:GN.6853.77.2023

OGŁOSZENIE STAROSTY KONECKIEGO
O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE ZOBOWIĄZANIA DO UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 114 ust. 3 w związku z art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dalej zwanej *ugn* STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

i n f o r m u j e

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie zobowiązania właściciela lub osoby, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, do udostępnienia PGE Dystrybucja S.A z/s w Lublinie części nieruchomości położonej w obr. 260508_5.0010 Gosań gm. Stąporków, oznaczonej jako działka Nr 896/1 o pow. 0,43 ha, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką odcinka istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w tym jednego stanowiska słupowego.

Na mocy art. 124b *ugn*, Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie ww. czynności.

Według zapisów ewidencji gruntów i budynków powyższa działka stanowi współwłasność: Pana Leszka Jóźwika, Pana Sławomira Jóźwika oraz nieżyjących: Pani Edwardy Grabarczyk i Pani Genowefy Jóźwik po których nie dokonano poświadczenia dziedziczenia i nie przeprowadzono postępowań spadkowych.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z art. 113 ust.7 *ugn* nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny

Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 195 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) współwłasność polega na tym, że własność tej samej rzeczy może przysługiwać niepodzielnie kilku osobom, co oznacza, że każdemu ze współwłaścicieli przysługuje prawo do całej rzeczy, a nie do jej wyodrębnionej części odpowiadającej udziałowi. Do rozporządzenia rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu potrzebna jest zgoda wszystkich właścicieli (art. 199 kc).

W związku z powyższym osoby, które nabędą prawa do spadku po ww. nieżyjących, winny zgłaszać się ze stosownym dokumentem w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (I piętro, pokój nr 108, tel. 412604749).

Jeżeli w wyznaczonym wyżej terminie takie osoby nie zgłoszą się, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie i finalnie będzie wydana decyzja zobowiązująca do udostępnienia inwestorowi tj. PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Niniejsze ogłoszenie przesyła się Wnioskodawcy, wywiesza się na okres dwóch miesięcy: na stronie internetowej https://samorzad.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne, na tablicach ogłoszeń w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Końskich i Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz sołectwa wsi Gosań, a informacja o ich wywieszeniu ukaże się w gazecie o zasięgu ogólnopolskim.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Lucyna Kołodziejczyk
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY