

**UCHWAŁA NR /2025
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej stanowiącej
własność Powiatu Świebodzińskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024r., poz. 107 z poz. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Świebodzińskiego nr V/31/07 z dnia 22 marca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Świebodzińskiego **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego, położonej w Świebodzinie przy ul. J. Piłsudskiego 35, oznaczonej działką ewidencyjną nr 312/19, o powierzchni 201m², objętej księgą wieczystą Nr ZG1S/00016438/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Jolanta Starzewska

**Ewelina
Huta**

Elektronicznie
podpisany przez
Ewelina Huta
Data: 2025.04.09
12:01:06 +02'00'



Signed by /
Podpisano przez:

Mateusz Michał
Rogowski

Date / Data: 2025-
04-09 12:55

**Anna
Iwachów**

Elektronicznie
podpisany przez
Anna Iwachów
Data: 2025.04.09
13:11:44 +02'00'

Uzasadnienie

W zasobie nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego znajduje się nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej położona w Świebodzinie przy ul. J. Piłsudskiego 35, oznaczonej działką ewidencyjną nr 312/19, o powierzchni 201m², objętej księgą wieczystą Nr ZG1S/00016438/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Świebodzin, w strefie śródmiejskiej, w obszarze zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Nieruchomość usytuowana jest w pierwszej linii zabudowy ulicy J. Piłsudskiego stanowiącej główną oś komunikacyjną centralnej części miasta. Otoczenie nieruchomości stanowią: budynki mieszkalne wielorodzinne (kamienice) z funkcją usługową w parterze, Świebodziński Dom Kultury, market handlowy oraz budynki stanowiące siedzibę Starostwa Powiatowego w Świebodzinie. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną. Kształt działki nr 312/19 wielokątny (zbliżony do prostokąta), po obrysie budynku. Rzeźba terenu płaska.

Budynek w zabudowie zwartej (przyulicznej) wybudowany w 1910r. w technologii tradycyjnej, murowanej, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej pokrytym papą. Obiekt dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony z półpiętrzem nad podcieniem przejazdowym. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 201m², powierzchnia netto 517,4m² (w tym powierzchnia piwnicy: 46,1m²), powierzchnia ruchu: 113,0m² (w tym powierzchnia piwnicy 10,2m²). Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową, wentylacyjną, teleinformatyczną, alarmową. W poziomie piwnicy usytuowana jest kotłownia. Stan techniczny budynku oraz standard wykończenia pomieszczeń – przeciętny.

Ponieważ przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym wymagają podjęcia uchwały w sprawach majątkowych powiatu (art. 12 pkt. 8 lit. a ww. ustawy), przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.