

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**§ 1**

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie pn. Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody opadowe z terenu wokół nowobudowanej hali sportowej przy Zespole Szkół w Wołominie ul. Legionów 85 Wniosek 1615/LW/2026/WIR w trybie zamówienia do 170 000,00 zł netto.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę przyłącza kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody opadowe z terenu wokół nowobudowanej hali sportowej przy Zespole Szkół w Wołominie ul. Legionów 85., Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa pn. „Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej”.
2. W skład dokumentacji projektowej wchodzi poniżej wymienione dokumenty:
 - 1) Projekt budowlany budowy przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - 2) Przedmiar robót służący do celów informacyjnych
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie, między innymi, poniżej wymienionych robót budowlanych:
 - 1) Uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego łącznie z projektem tymczasowej organizacji ruchu,
 - 2) Wykonanie robót ziemnych związanych z wykonaniem przyłącza,
 - 1) Dostawa i montaż studni kanalizacyjnej wraz z rurociągami,
 - 2) Wykonanie przecisku sterowanego pod ulicą w celu połączenia kanalizacji deszczowej z miejską siecią,
 - 3) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 4) Zasypanie wykopu i uporządkowanie terenu.
4. W ramach wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca udzieli gwarancji na roboty budowlane, na warunkach określonych w § 7 umowy.
5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia realizację przedmiotu umowy w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi protokolarnym potwierdzeniem odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. W przypadku odmowy dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, a w szczególności z powodu wad, Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający przekazuje Wykonawcy zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony zamawiającego:

Imię i nazwisko: Andrzej Ferdyn - Zastępca Naczelnika Wydział Inwestycji i Remontów

Nr tel. : (22) 346 12 53

Email.: a.ferdyn@powiat-wolominski.pl

2) ze strony wykonawcy:

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY:

Imię i nazwisko:.....

nr tel.:

emai:.....

2. Każdorazowa zmiana danych, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony w terminie 3 dni od dnia, w którym nastąpiła zmiana. W przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany następujący rodzaj odbioru robót:
odbór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w §2 ust.1 umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru.
5. Pozytywny odbiór robót końcowych przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

§ 6

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w §2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto (słownie: złotych i 00/100 groszy netto) a zł brutto (słownie: złotych i 00/100 groszy brutto)**. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie między Stronami za wykonanie umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy musi zawierać numer umowy.
6. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, stwierdzających uregulowanie pomiędzy stronami umowy podwykonawczej wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez prawa żądania odsetek czy zgłaszania innych roszczeń. Brak złożenia oświadczenia uznany będzie za stwierdzenie samodzielnego wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca wskazuje następujący rachunek bankowy:, właściwy do zapłaty wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy. Strony zgodnie ustalają, że datą zapłaty jest data złożenia polecenia przelewu.
10. Zamawiający oświadcza, że w myśl art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach posiada status dużego przedsiębiorcy.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie jest rachunkiem służącym wyłącznie do prowadzenia przez niego działalności gospodarczej oraz ujętym na białej liście podatników VAT.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT dla czynności objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
3. Strony zgodnie oświadczają, że od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania faktur w KSeF, faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia faktury, ustalonego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie.
5. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają fakturę:
 - 1) wystawioną na następujące dane:
nabywca (podmiot2): Powiat Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3; 05-200 Wołomin
NIP 125 09 40 609
odbiorca (podmiot inny/podmiot3): Starostwo Powiatowe w Wołominie
ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin , NIP jednostki" 125 11 73 141;
 - 2) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF

lub awarii całkowitej KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP jednostki oraz w polu „Rola” wpisano „8” - JST odbiorca,

3) zawierającą w swojej treści numer niniejszej umowy,

4) wystawioną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym;

5) zawierającą numer rachunku bankowego Wykonawcy właściwy do wypłaty wynagrodzenia, zgodny z numerem rachunku wskazanym w niniejszej umowie i ujęty na tzw. białej liście w rozumieniu art. 96 b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
7. W przypadku awarii KSeF i awarii całkowitej KSeF faktury będą w okresie awarii przysyłane w formie:
 - 1) elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl z następującego adresu e-mail Wykonawcy
 - 2) w przypadku przeszkód technicznych lub formalnych w postaci papierowej na adres Zamawiającego: ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin.
8. W przypadku awarii KSeF za dzień doręczenia faktury uznaje się:
 - 1) moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Zamawiającego lub
 - 2) datę wpływu faktury papierowej do siedziby Zamawiającego lub
 - 3) dzień przydzielenia jej numeru w KSeF,w zależności, od tego które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
9. W przypadku całkowitej awarii KSeF za dzień dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, zaś za dzień doręczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Zamawiającego.
10. W przypadku wystąpienia niedostępności KSeF za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline²⁴, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Wymagane postanowieniami niniejszej umowy załączniki, które z obowiązującymi przepisami nie mogą stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przelać w formie pdf na adres e-mail: wir@powiat-wolominski.pl lub w formie papierowej na adres Wydział Inwestycji i Remontów, Starostwo Powiatowe w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin.
12. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego załączników, w których mowa w ust. 11 w terminie nieprzekraczającym 3 dni roboczych od daty doręczenia faktury, przedłożoną fakturę uznaje się za prawidłowo wystawioną. W przeciwnym wypadku brak przedstawienia załączników we wskazanym wyżej terminie skutkować będzie uznaniem faktury za wystawioną nieprawidłowo i zastosowaniem regulacji zawartej w ust. 13.
13. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 5, ust. 11 lub ust. 12 Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i wszystkich załączników bez prawa żądania przez Wykonawcę zapłaty odsetek oraz bez prawa odszkodowania. Termin płatności takiej faktury rozpocznie bieg następnego dnia roboczego po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i wszystkich wymaganych załączników.
14. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć ją Zamawiającemu

przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) znajdującą się na stronie <https://efaktura.gov.pl/>, poprzez Konto Podmiotu (Wykonawcy). Taka faktura elektroniczna uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Dopiero z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za doręczoną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w niej wskazanej z tytułu świadczenia nią dokumentowanego.

15. Dane skrzynki PEF Zamawiającego: Powiat Wołomiński, typ i numer PEF: 1250940609.
16. Do terminu płatności, załączników uznania faktury za prawidłowo wystawioną oraz wystawiania i daty doręczenia faktury wystawionej w PEF, w tym w okresie niedostępności lub awarii KSeF zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
17. Niezależnie od wystawiania faktur w KSeF zgodnie z wyżej wskazanymi postanowieniami Wykonawca będzie także przysyłać faktury w wersji elektronicznej na adres a.ferdyn@powiat-wolominski.pl. Dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym pełni funkcję pomocniczą, nie stanowi właściwej faktury.
18. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszego paragrafu w przypadku wypracowania lepszych praktyk dotyczących funkcjonowania KSeF przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący:
 - 1) okres gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 2 umowy – na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy;
 - 2) okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 2 umowy, wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterkach, Zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie jednakże nie później niż w terminie 7 dni po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca nie wykonał całości zakresu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy.

2. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
- 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie w całości lub części od umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienia.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:
- 1) za odstąpienie od umowy (w całości) przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy (w części) przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za część przedmiotu umowy której dotyczy odstąpienie;
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary z wypłacanego wynagrodzenia, a jeśli potrącenie nie będzie możliwe zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński.
3. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.

§ 11

Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub w związku z jej interpretacją Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku dojścia do porozumienia w ciągu 2 miesięcy, każda ze Stron będzie mogła poddać je rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
3. W przypadku rozbieżności w treści umowy i załączników, pierwszeństwo przyznaje się umowie.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY