

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.)

Wójt Gminy Bodzechów
podaje do publicznej wiadomości,

że została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zabudowana, objęta księgą wieczystą nr KI10/00063531/0, stanowiąca własność Gminy Bodzechów, położona w miejscowości Nowa Dębowa Wola 21, oznaczona jako działka ewidencyjna numer 75/4 o powierzchni 0,1200 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do trapezu o wymiarach ok.: 32 m x 29.5 m x 38,5 m x 42,5 m. Położona jest w odległości ok. 9,3 km od miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Stanowi teren płaski, nieogrodzony, zakrzaczony, porośnięty wysoką trawą. Znajduje się na niej nieużytkowany budynek mieszkalny drewniany, niepodpiwniczony, parterowy o powierzchni użytkowej 47,11 m², pozostający w bardzo złym stanie technicznym oraz zlokalizowane są pozostałości murowanego budynku gospodarczego.

Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej odbywa się poprzez starodroże, znajdujące się na działce nr 138/1 (obręb 16), stanowiącej własność Gminy Bodzechów.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny niezabudowane – głównie leśne. Otoczenie cechuje się ciszą i spokojem.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących sieci uzbrojenia technicznego: sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie z dnia 27 grudnia 2000 r., w/w działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym symbolem 1.1.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty rolne, użytek rolny: grunty rolne zabudowane, oznaczony symbolem „Br-RV”.

Cena prawa własności nieruchomości wynosi 62.500,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100) i została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości mogą składać wnioski skierowane do Wójta Gminy Bodzechów w Urzędzie Gminy w Bodzechowie przy ul. Mikołaja Reja 10, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. **do 5 marca 2024 r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania nieruchomości ustalono w ciągu 5 lat od daty jej sprzedaży.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10 na okres 21 dni, tj. **od dnia 23 stycznia 2024 r. do dnia 13 lutego 2024 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bodzechow> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy w Bodzechowie – tel. (41) 265-38-38 wew. 56.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 23.01.2024 r.

WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn

