

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie pn.: „**Wykonanie prac remontowych dachu w budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Wołominie przy ul. Miłej 22 oraz wykonanie prac remontowych dachu w budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie – Wydział Geodezji i Kartografii przy ul. Powstańców 8/10**” w trybie zamówienia do 130 000,00 zł netto.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac remontowych polegających na:
 - 1) w Zespole Szkół Specjalnych w Wołominie przy ul. Miłej 22;
 - a) naprawie instalacji odgromowej,
 - b) wymianie fragmentów pasów podrynnowych i nadrynnowych,
 - c) wymianie fragmentów rynien,
 - d) wywinięciu papy termozgrzewalnej na attyki, obróbka kominów i wyłazu dachowego papą,
 - e) obróbce wyłazu dachowego blachą,
 - 2) w budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie – Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10
 - a) wymianie pasów podrynnowych i nadrynnowych,
 - b) wymianie rynien,
 - c) przebudowaniu kominów,
 - d) wywinięciu papy termozgrzewalnej na attyki, obróbka kominów i wyłazu dachowego papą,
 - e) naprawie instalacji odgromowej,
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 Wykonawca w szczególności:
 - 1) przeprowadzi roboty budowlane zgodnie z załączonymi przedmiarami robót, stanowiącymi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.
 - 2) udzieli gwarancji na roboty budowlane, na warunkach określonych w § 7 umowy.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia realizację przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **31 października 2023 r.**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi protokołarnym potwierdzeniem odbioru końcowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach oraz innymi obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku odmowy dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, a w szczególności z powodu wad, Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający przekazuje Wykonawcy zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 6 ust. 2 umowy;
- 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 6 ust. 1 umowy;
- 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 7 umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) odbiór terenu robót;
- 2) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
- 3) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
- 4) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
- 5) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury

z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

- 8) wykonanie robót z **materiałów własnych**, które powinny odpowiadać jakościowo wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań, ponadto na własny koszt i ryzyko dokona ich wymiany;
 - 9) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 10) ustanowienie kierownika robót, przy czym kierownik robót będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
 - 11) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym czasie;
 - 12) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki; uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy;
 - 13) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
 - 14) realizacji ewentualnych poprawek, uzupełnień i usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 6 ust. 6 pkt. 1) i 2) umowy;
 - 15) **dostarczenie Zamawiającemu opinii kominiarskiej o drożności przewodów wentylacyjnych w budynku SPW – Wydział Geodezji i Kartografii przy ul. Powstańców 8/10;**
 - 16) **dostarczenie Zamawiającemu pomiarów rezystancji uziemienia instalacji odgromowej dla budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Milej 22.**
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,

- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 5

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego (każda samodzielnie):

Adam Cholewiński – Wydział Inwestycji, Remontów i Administracji
Tel. 22 346 11 00 wew. 253 e-mail: a.cholewinski@powiat-wolominski.pl

Aleksandra Rychlik - Wydział Inwestycji, Remontów i Administracji
Tel. 22 346 11 00 wew. 254 e-mail: a.rychlik@powiat-wolominski.pl

2) ze strony Wykonawcy:

.....
.....

2. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, lecz pisemnego powiadomienia. W przypadku zmiany przedstawicieli stron lub danych do kontaktu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) lub 2) umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany następujący rodzaj odbioru robót:
odbior końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 3 dni roboczych po podpisaniu umowy. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2) umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni kalendarzowych od daty przystąpienia do odbioru.
5. Pozytywny odbiór robót końcowych przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek, uzupełnień lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) roboty budowlane zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, przedmiotami robót lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) roboty budowlane zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania.
7. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania przedmiotu umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 7

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
Kwota zawiera obowiązujący VAT.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia Faktury VAT oraz posiada NIP
4. Wykonawca wskazuje następujący rachunek bankowy:
na który ma zostać przelane wynagrodzenie w tytułu niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Płatność za wykonany przedmiot Umowy, dokonana będzie przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi protokół odbioru końcowego.
8. Fakturę należy wystawić na:
Powiat Wołomiński,
adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3,
NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-344
9. Faktury/ faktury korygujące mogą być dostarczane:
 - 1) w sposób tradycyjny – w formie papierowej do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie lub
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail kancelaria@powiat-wolominski.pl
10. Wykonawca oświadcza, że faktury, o których mowa w ust. 9 pkt 2), będą przesyłane z następującego adresu e-mail:

jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail.

11. W przypadku wyboru przez Wykonawcę formy dostarczenia faktur drogą elektroniczną, Zamawiający zobowiązuje się przyjmować je także w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur za pomocą poczty elektronicznej;
12. Za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie;
13. Za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Starostwa.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie, jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz wykorzystywanym wyłącznie do prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący:
 - 1) okres gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy – na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy;
 - 2) okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

7. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub części) w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca nie wykonał całości zakresu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy.
3. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie w całości lub części od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienia.
5. Strony ustalają, iż w razie odstąpienia od umowy w części Zamawiający zatrzyma świadczenia spełnione przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy, tj. zachowa wykonane przez Wykonawcę opracowania, w zamian za zapłatę wynagrodzenia odpowiadającego proporcjonalnie wartości wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary z wypłacanego wynagrodzenia, a jeśli potrącenie nie będzie możliwe

zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński.
3. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.

§ 12

Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
- W przypadku rozbieżności w treści umowy i załączników, pierwszeństwo przyznaje się umowie.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : NAPRAWA DACHU NA BUDYNKU GEODEZJI
ADRES INWESTYCJI : Wołomin (05-200) ul. Powstańców 8/10
INWESTOR : Starostwo Powiatowe Wołomin
ADRES INWESTORA : ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Tomaszewski
DATA OPRACOWANIA : 03.07.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.07.2023

Data zatwierdzenia

Dokument został opracowany przy pomocy programu
NORMA PRO

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1.1		RUSZTOWANIA			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-01/02 analogia	Rusztowania zewnętrzne systemowe o wysokości 13.5 m - interpolacja 11*5	m2 m2	 55.000	
				RAZEM	55.000
1.2		PRACE DEMONTAŻOWE			
2 d.1.2	KNR-W 4-01 0212-07 analogia	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 1.65*0.8+1.8*0.8+2.1*0.7+1.5*0.8+2.1*0.8+3*0.6*0.8	m2 m2	 8.550	
				RAZEM	8.550
3 d.1.2	KNR-W 4-01 0349-01 analogia	Rozebranie kominów wolnostojących 1.55*0.65*0.95+1.7*0.7*0.65+1.95*0.6*0.8+1.4*0.7*0.8+2.1*0.7*1.9+0.6*0.6* 1.4+0.6*0.6*1+0.6*0.6*0.8	m3 m3	 7.396	
				RAZEM	7.396
4 d.1.2	KNR-W 4-01 0722-02 analogia	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III 12.4	m2 m2	 12.400	
				RAZEM	12.400
5 d.1.2	KNR 0-25 0101-01 analogia attyki orynnowanie tynki attyk	Czyszczenie obróbek blacharskich na attykach, czyszczenie rynien i tynku attyk - mycie metodą ciśnieniową 94.2*0.4 (12+13.5+7.4)*0.25 12.4	m2 m2 m2 m2	 37.680 8.225 12.400	
				RAZEM	58.305
6 d.1.2	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie papy wokół kominów 86.3	m2 m2	 86.300	
				RAZEM	86.300
1.3		PRACE BUDOWLANE			
7 d.1.3	KNR-W 4-01 0310-01	Przymurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 7.396	m3 m3	 7.396	
				RAZEM	7.396
8 d.1.3	KNR-W 4-01 0544-04 analogia	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe o średnicy 150 mm z uszczelnieniem łączeń- wstawka przy rurze spustowej na cz. północnej 0.8	m m	 0.800	
				RAZEM	0.800
9 d.1.3	KNR-W 4-01 0516-01 analogia obróbki przy attykach między łącznikiem a cz. południową obróbki wokół kominów	Uzupełnienie obróbek z papy nawierzchniowej - mury ogniowe, gzymsy, okapy, kosze, kołnierze 24.6*0.6 42.8*0.6	m2 m2 m2	 14.760 25.680	

				RAZEM	40.440
10 d.1.3	KNR-W 4-01 0516-03 analogia	Uzupełnienie obróbek papą nawierzchniową - wylazy dachowe 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
11 d.1.3	KNR-W 4-01 0517-03 analogia	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym- zabezpieczenie styku obróbek przy attykach 87.6*0.3	m2 m2	 26.280	
				RAZEM	26.280
12 d.1.3	KNR-W 4-01 0517-06 analogia	Posypanie powierzchni dachu posypką w kolorze pokrycia 87.6*0.3	m2 m2	 26.280	
				RAZEM	26.280

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.3	KNR-W 4-01 0723-03	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu- obrzutka na przemurowanych kominach 28.4	m2 m2	 28.400	
				RAZEM	28.400
14 d.1.3	ZKNR C-2 0101-06 analogia	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach ponad 10 do 30% powierzchni- kominy po remoncie 18.6	m2 m2	 18.600	
				RAZEM	18.600
15 d.1.3	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie 28.4+18.6	m2 m2	 47.000	
				RAZEM	47.000
16 d.1.3	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach 28.4	m2 m2	 28.400	
				RAZEM	28.400
17 d.1.3	ZKNR C-2 0109-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa 47	m2 m2	 47.000	
				RAZEM	47.000
18 d.1.3	ZKNR C-2 0119-03 kominy tynki attyk	Malowanie elewacji farbą akrylową CT 42 dwukrotnie; tynk fakturowy 47 21.6	m2 m2 m2	 47.000 21.600	
				RAZEM	68.600
19 d.1.3	NNRNKB 202 0230d04 analogia	Czapki kominowe o średniej grubości płyty do 7 cm 8.55	m2 m2	 8.550	
				RAZEM	8.550
20 d.1.3	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej, obróbki obwodowe czapek kominowych (1.65*2+0.8*2+1.8*2+0.8*2+2.1*2+0.8*2+1.5*2+0.8*2+2.1*2+0.8*2+0.6*3*2+0.8*3*2)*0.18	m2 m2	 6.246	
				RAZEM	6.246
21 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - pokrycie czap kominowych 8.55	m2 m2	 8.550	

				RAZEM	8.550
22 d.1.3	KNR-W 2-02 0602-09 analogia	Uszczelnienie obróbek po otworach montażowych instalacji odgromowej	szt		
		185	szt	185.000	
				RAZEM	185.000
23 d.1.3	KNR 2-17 0137-01 analogia	Wykonanie siatek stalowych przeciw ptakom na przemurowanych kominach	szt.		
		36	szt.	36.000	
				RAZEM	36.000
24 d.1.3	KNR 2-17 0137-01 analogia	Wymiana kratki na trzonach kominów na pozostałych kominach	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
25 d.1.3	KNR-W 4-01 1212-25 analogia blachy na atrycjach	Miejscowe malowanie zabezpieczające obróbki blacharskich i rynnowania	m		
		94.2*0.4	m	37.680	
				RAZEM	37.680
1.4		NAPRAWA INSTALACJI ODGROMOWEJ			
26 d.1.4	KNR-W 4-03 1138-01 analogia	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na płytach panwiowych- demontaż instalacji na kominach	szt.		
		48	szt.	48.000	
				RAZEM	48.000
27 d.1.4	KNR-W 4-03 1139-06 analogia	Sprawdzenie ciągłości i połączeń instalacji odgromowej	m		
		216	m	216.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	216.000
28 d.1.4	KNR-W 4-03 0702-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie- wsporniki na czapkach kominowych	szt.		
		48	szt.	48.000	
				RAZEM	48.000
29 d.1.4	KNR-W 4-03 0706-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 70 mm ² na dachach płaskich na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		8*4.2	m	33.600	
				RAZEM	33.600
30 d.1.4	KNR-W 4-03 0711-02 analogia	Konserwacja złączy instalacji odgromowych do rur spustowych na ścianie	szt.		
		114	szt.	114.000	
				RAZEM	114.000
31 d.1.4	KNR-W 4-03 0711-05	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-pręt	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
32 d.1.4	KNR-W 5-08 0902-03 analogia	Pomiary elektryczne instalacji odgromowej	pomiar		
		0	pomiar	0.000	
				RAZEM	0.000

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa dachu na budynku Zespołu Szkół Specjalnych
ADRES INWESTYCJI : Wołomin (05-200), ul. Miła 22
INWESTOR : POWIAT WOŁOMIŃSKI
ADRES INWESTORA : ul. Prądyńskiego 3 05-200
Wołomin
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paweł Tomaszewski
DATA OPRACOWANIA : 03.07.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.07.2023

Data zatwierdzenia

Dokument został opracowany przy pomocy programu
NORMA PRO

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		BUDYNEK SZKOŁY			
1.1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-01/02 analogia	Rusztowania zewnętrzne systemowe o wysokości 13.5 m - interpolacja 13.5*7.5	m2 m2	 101.250	
				RAZEM	101.250
2 d.1.1	KNR-W 2-02 1613-01	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej 4	m2 m2	 4.000	
				RAZEM	4.000
1.2		PRACE DEMONTAŻOWE			
3 d.1.2	KNR-W 4-01 0737-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne powierzchni papy z luźnych fragmentów i zanieczyszczeń 12.7*18.7+7.8*6.95	m2 m2	 291.700	
				RAZEM	291.700
4 d.1.2	KNR-W 4-01 0737-01 analogia	Oczyszczenie ściernie murów gładkich z cegły- oczyszczenie mechaniczne powierzchni czapek kominowych 2.5*0.7*2+3.8*0.7*2	m2 m2	 8.820	
				RAZEM	8.820
5 d.1.2	KNR-W 4-01 1214-01 analogia	Ręczne oczyszczenie elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m2 - usunięcie ognisk korozji i zanieczyszczeń biologicznych z obróbek blacharskich 30	szt. szt.	 30.000	
				RAZEM	30.000
1.3		PRACE BUDOWLANE			
6 d.1.3	KNR-W 4-01 0540-02 pas podrynnowy pas narynnowy	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej 3.2*0.6 3.2*0.4	m2 m2 m2	 1.920 1.280	
				RAZEM	3.200
7 d.1.3	KNR-W 4-01 0544-04 analogia	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe o średnicy 150 mm z uszczelnieniem łączów 3.2	m m	 3.200	
				RAZEM	3.200
8 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową 291.7	m2 m2	 291.700	
				RAZEM	291.700
9 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-03 wywinięcia na attyki obróbka kominów obróbka wylazu dachowego	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej (12.7+18.7+12.7+7.8)*0.8 (2.5*4+0.7*4+3.8*4+0.7*4)*0.6 0.9*4*0.6	m2 m2 m2 m2	 41.520 18.480 2.160	
				RAZEM	62.160
10 d.1.3	KNR-W 2-02 0535-06	Obróbki wylazów dachowych w dachach krytych blachą - z blachy ocynkowanej 1	szt. szt.	 1.000	

				RAZEM	1.000
11 d.1.3	KNR-W 4-01 0423-03 analogia	Obudowa-podniesienie wylazu dachowego z plyty OSB	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - pokrycie czap kominowych	m2		
		0.7*2.5*2+0.7*3.8*2	m2	8.820	
				RAZEM	8.820
13 d.1.3	KNR-W 2-02 0602-09 analogia	Uszczelnienie obróbek po otworach montażowych instalacji odgromowej	szt		
		180	szt	180.000	
				RAZEM	180.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.3	KNR-W 2-02 0514-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej, obróbki obwodowe czapek kominowych (0.7*8+2.5*4+3.8*4)*0.25	m2		
		(18.7+20.05+12.7)*0.15	m2	7.700	
		(0.6*8+2.3*4+3.6*4)*0.15	m2	7.718	
			m2	4.260	
				RAZEM	19.678
15 d.1.3	KNR-W 4-01 1212-25 analogia	Malowanie zabezpieczające obróbek blacharskich i orynnowania	m		
		20.05+18.7+12.7	m	51.450	
		7.35+11.7	m	19.050	
		19.05	m	19.050	
		19.05	m	19.050	
				RAZEM	108.600
1.4		NAPRAWA INSTALACJI ODGROMOWEJ			
16 d.1.4	KNR-W 4-03 1138-01	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na płytach panwiowych	szt.		
		170	szt.	170.000	
				RAZEM	170.000
17 d.1.4	KNR-W 4-03 1139-06	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
		7*11	m	77.000	
				RAZEM	77.000
18 d.1.4	KNR-W 4-03 0701-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
19 d.1.4	KNR-W 4-03 0702-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie- montaż podstawek klejonych na papie	szt.		
		170	szt.	170.000	
				RAZEM	170.000

20 d.1.4	KNR-W 4-03 0704-08	Montaż przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach 77	m m	 77.000	
				RAZEM	77.000
21 d.1.4	KNR-W 4-03 0706-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 70 mm2 na dachach płaskich na uprzednio zamocowanych wspornikach 164	m m	 164.000	
				RAZEM	164.000
22 d.1.4	KNR-W 4-03 0711-05 analogia	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-pręt, na powierzchni dachu 36	szt. szt.	 36.000	
				RAZEM	36.000
23 d.1.4	KNR-W 4-03 0711-06	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
24 d.1.4	KNR-W 5-08 0902-03 analogia	Pomiary elektryczne instalacji odgromowej 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
2		SALA GIMNASTYCZNA			
25 d.2	KNR 2-02 1604-01/02 analogia	Rusztowania zewnętrzne systemowe o wysokości 13.5 m - interpolacja 2.5*7	m2 m2	 17.500	
				RAZEM	17.500
26 d.2	KNR 4-01 0519-02 analogia	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łąt do 0.10 m2naprawa lepikiem/papą w płynie i zasyp posypką do papy w kolorze pokrycia	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
27 d.2	KNR 4-01 0519-03 analogia	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łąt do 1.0 m2naprawa lepikiem/papą w płynie i zasyp posypką do papy w kolorze pokrycia 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
28 d.2	KNR 2-02 0513-01 analogia	Uzupełnienie i obróbka kominków wentylacyjnych na dachu 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
29 d.2	KNR-W 4-01 0519-03 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - wyrobienie spadku pomiędzy łącznikiem, a salą gimnastyczną w miejscu zastoiny Krotność = 4 6	m2 m2	 6.000	
				RAZEM	6.000