

RI.6840.2.2023

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU DRUGIM USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Brańsk działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155), ogłasza przetarg drugi ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

- I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk położonej w obrębie gruntów wsi Popławy oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 118/2 o pow. 0,1164 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1P/00092578/5.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie Popławy, na terenie gminy Brańsk w powiecie bielskim w województwie podlaskim. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz niezabudowane tereny rolne. Najbliższe miasto Brańsk znajduje się w odległości około 3 km. Nieruchomość gruntowa zabudowana posiada regularny kształt – korzystny pod względem zagospodarowania i zabudowy. Położona jest w terenie uzbrojonym w sieci elektroenergetyczną i wodociągową. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej.

Stan techniczno-użytkowy budynku: budynek mieszkalny jednorodzinny wzniesiony został w układzie zabudowy wolnostojącej w 1968 r. w technologii tradycyjnej drewnianej, kryty dachówką cementową. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego ustalona na podstawie sporządzonego obmiaru wynosi 43,40 m<sup>2</sup>. Budynek postawiony na fundamencie betonowym. W skład budynku mieszkalnego wchodzi 3 izby i korytarz. Brak okien, budynek zdewastowany. Stan techniczny i standard wyposażenia budynku określono jako do całkowitego remontu lub rozbiórki.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 ze zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym 10UO, co oznacza tereny usługi oświaty. Na terenie o którym mowa wyżej dopuszcza się ponadto lokalizowanie: infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów, terenów zieleni i sportu, urządzeń z zakresu kultury, zdrowia i opieki socjalnej, usług nieuciążliwych, handlu i gastronomii, mieszkalnictwa.

Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolami Bi- inne tereny zabudowane, oraz R- użytki rolne.

- II.** Cena wywoławcza nieruchomości - **40.000,00 zł**  
Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- III.** Termin i miejsce przetargu - przetarg odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk w sali konferencyjnej (II piętro)
- IV.** **Wadium**- wadium w wysokości **4.000,00 zł** należy wnieść na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Brańsku nr rachunku 05 8063 0001 0010 0100 0101 0011 do dnia **25 sierpnia 2023 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Brańsk.
- V.** Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie ma.
- VI.** Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- VII.** Warunki przystąpienia do przetargu – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającego wadium. Pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.  
  
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.  
  
Uczestnikom przetargu, którzy przetarg przegrają wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- VIII.** Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.
- IX.** Na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości ogłoszony był pierwszy przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 16.06.2023 roku, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Bliższych informacji na temat sprzedaży w/w nieruchomości i przeprowadzenia przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, tel. 85 731 92 11.

WÓJT

Andrzej Jankowski

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Popławy oraz na stronie internetowej [www.bransk.pl](http://www.bransk.pl) na okres od dnia 2023-07-27 r. do dnia 2023-08-31 r.