Wójt Gminy Kaczory
ul. Dworcowa 22
64-810 KACZORY

Kaczory, dnia 25 czerwca 2020 r.

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY KACZORY
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w Krzewinie

## I. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargów:

1) działka nr 111/15 o powierzchni 0,1249 ha, położona w Krzewinie, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019110/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki - zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona przy nieutwardzonej drodze. Teren objęty ochroną archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej po uzgodnieniach z gestorami sieci..

2) działka nr 111/16 o powierzchni 0,1397 ha, położona w Krzewinie, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019110/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki - zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona przy nieutwardzonej drodze. Teren objęty ochroną archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej po uzgodnieniach z gestorami sieci.
Przez działkę wzdłuż granicy z działką nr 111/15 przebiega siec wodociągowa Ø 90. Zbycie działki nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Kaczory na podst. art. $305^1$ kodeksu cywilnego, Powierzchnia pod siecią 5,04 $m^2$ , pas ochronny służebności wynosi 3 m od osi wodociągu. Właściciel działki jest zobowiązany do nieodpłatnego udostępnienia terenu gestorowi sieci, do wejścia na działkę wraz z niezbędnym sprzętem w celu wykonania przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw lub konserwacji. Zaleca się w w/w pasie nie dokonywać zabudowy, nasadzeń trwałych ( drzew) oraz trwałego utwardzenia terenu.

3) Działka nr 111/18 o powierzchni 0,1277 ha, położona w Krzewinie, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019110/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki – zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona przy nieutwardzonej drodze. Teren objęty ochroną archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Możliwość przyłączenia do seci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej po uzgodnieniach z gestorami sieci.

4) Działka nr 111/20 o powierzchni 0,1450 ha, położona w Krzewinie, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019110/6 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki – zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona przy nieutwardzonej drodze. Teren objęty ochroną archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Możliwość przyłączenia do

sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej po uzgodnieniach z gestorami sieci.

II. Obciążenia w/w nieruchomości – nie występują.

III. Zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem vat 23%

1) dz. nr 111/15 o pow. 0,1249 ha - 76.800,00 zł, wadium - 7.680,00 zł
2) dz. nr 111/16 o pow. 0,1397 ha - 85.900,00 zł, wadium - 8.590,00 zł
3) dz. nr 111/18 o pow. 0,1277 ha - 78.500,00 zł, wadium - 7.850,00 zł
4) dz. nr 111/20 o pow. 0,1450 ha - 89.100,00 zł, wadium - 8.910,00 zł

Warunki przetargów:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty w/w wadium w pieniądzu w terminie do dnia 30 lipca 2020 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kaczorach Nr 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory z podaniem numeru działki.
Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.
Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

V. Data i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się dnia 4 **sierpnia 2020 r. o godz. $10^{00}$** w siedzibie Urzędu Gminy w Kaczorach przy ul. Dworcowej 22 – sala narad zgodnie z w/w kolejnością.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

a. dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
f. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej

przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

VI. Pozostałe informacje :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 17.06.2020 r.
6. Ustalona w przetargu cena nieruchomości ( pomniejszona o wpłacone wadium ) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci staraniem własnym i na własny koszt. Odtworzenie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Osoby, które przystąpią do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kaczory można uzyskać na stronie bip.kaczory.com.pl w zakładce informacje RODO.

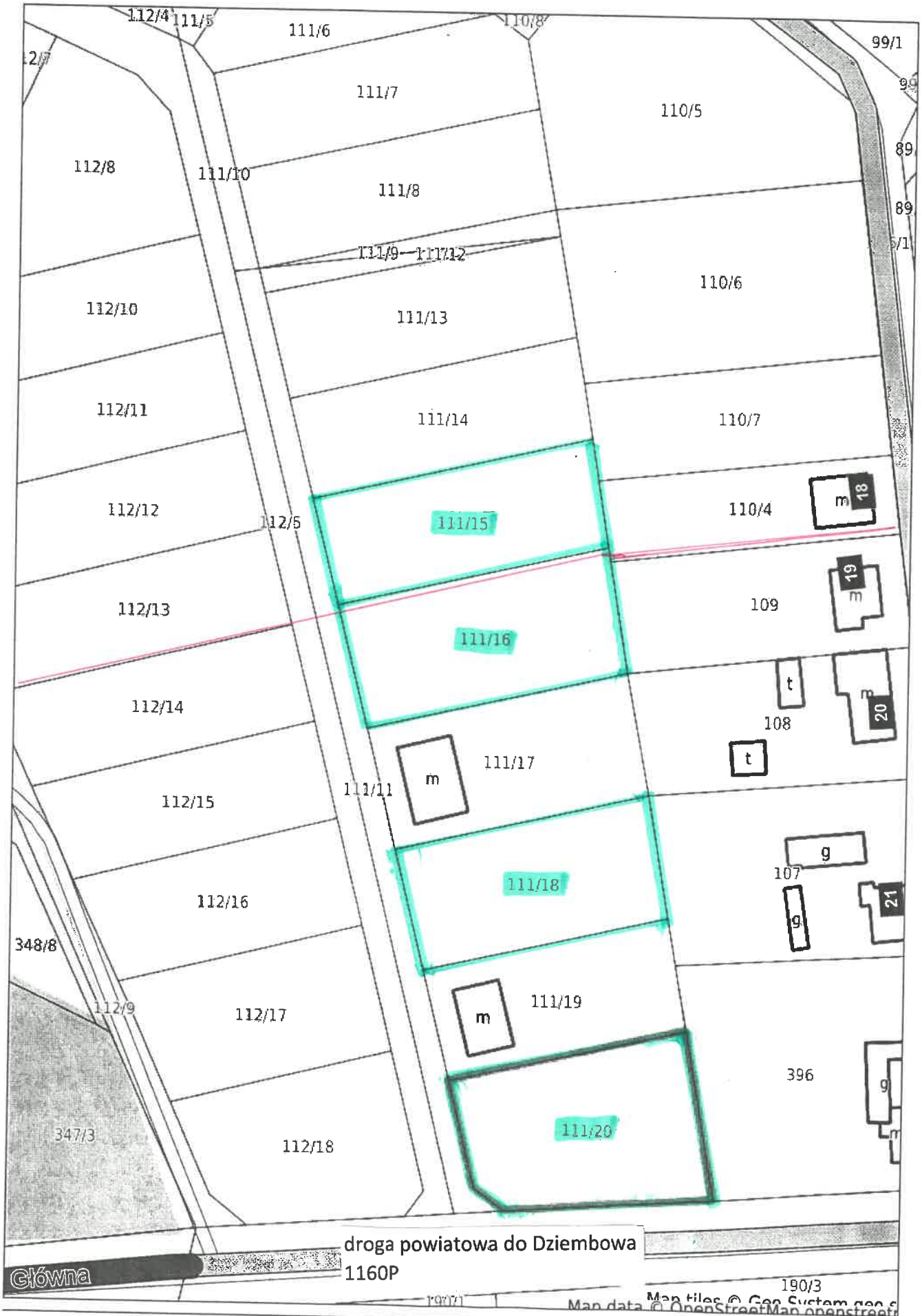
Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.
Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Kaczory; bip.kaczory.com.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.
Informacje o przetargach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kaczorach
tel. 067 2842371 w. 38, biuro nr 6.

Niniejsze ogłoszenie / ..... wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu / Sołectwa dnia 30.06.2020 r. ..... Zdjęto dnia ..... Podpis i pieczęć urzędu / sołectwa

WÓJT
mgr Bronon Wolski

# Kaczory - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 1000




Map tiles © Geo System geo s
Map data © OpenStreetMap openstreetm

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie kaczory.e-mapa.net dnia 2020-06-25 09:45:36

# Kaczory - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 1000

