



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Nr WZP.273.170.2025.

Załącznik nr 4 do Regulaminu

Zamawiający:

Powiat Wołomiński

05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3

NIP: 125-09-40-609

REGON: 013269344

e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

tel: 22 346 11 00

Wydział Inwestycji i Remontów

05-200 Wołomin, ul. Warszawska 5A

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Na podstawie Zarządzenia nr 381.2024 Starosty Wołomińskiego z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130.000,00 zł Powiat Wołomiński zaprasza do złożenia oferty na: **„Kompleksowy wielobranżowy nadzór autorski nad realizacją projektu budowlanego „Budowa hali sportowej z zadaszonym łącznikiem prowadzącym do budynku szkoły wraz z niezbędną infrastrukturą i obsługą komunikacyjną przy Zespole Szkół w Wołominie ul. Legionów 85”.**

1. Przedmiot zamówienia: Nadzór autorski wielobranżowy konstrukcyjno-budowlany, sanitarny oraz elektryczny dot. zadania pn. „Budowa hali sportowej w Wołominie przy ul. Legionów 85”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowy nadzór autorski nad całością robót objętych projektem budowlanym.

W ramach nadzoru inwestorskiego należy również wykonać zamienną dokumentację projektową zmiany rozwiązań funkcjonalnych łącznika hali z budynkiem szkoły od strony wschodniej (lokalizacja A) oraz dokumentację projektową szybu dźwigowego wraz z wyposażeniem (lokalizacja B).

Lokalizacja zmian projektowych została wskazana na załączniku graficznym.

Dokumentacja techniczna budowy hali sportowej w Wołominie przy ul. Legionów 85 znajduje się pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/950151>

Inspektor nadzoru autorskiego zobowiązany będzie do jednej wizyty na budowie w miesiącu oraz do konsultacji biurowych na każde zapytanie Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Nadzór autorski obejmować będzie:

- a) branżę projektowania architektonicznego bez ograniczeń;
- b) branżę konstrukcyjno-budowlaną bez ograniczeń;
- c) branżę sanitarną bez ograniczeń;
- d) branżę elektryczną bez ograniczeń.

ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin, tel.: 22 787-43-01, fax: 22 776-50-93, e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

Wydział Inwestycji i Remontów: ul. Warszawska 5a, 05-200 Wołomin, tel.: (22) 346 11 00

Numery wewnętrzne: Inwestycje i administracja – 250,251,252,253, 254, 255, 260

e-mail: wir@powiat-wolominski.pl



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Inspektorzy nadzoru autorskiego odpowiedzialni są za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 21 marca 2024 r. Prawo budowlane;
- b) Ustawą z dnia 15 czerwca 2021 r. o wyrobach budowlanych;
- c) Ustawą .o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku;
- d) Sztuką i wiedzą budowlaną;

3. (Ewentualność udzielenia zamówienia uzupełniającego) – nie planuje się,

4. Termin realizacji zamówienia:

Część I – projekt wykonawczy dźwigu - 30 dni od podpisania umowy;
Część II – projekt zamienny funkcjonalności łącznika – 30 dni od podpisania umowy;
Część III – pełnienie nadzoru autorskiego – do 30.04.2026 r.

5. Warunki płatności: Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie:

Część I – po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego;
Cześć II – po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego;
Część III - w okresach miesięcznych w wysokości ustalonego wynagrodzenia miesięcznego.

6. Warunki udziału w postępowaniu: W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają n/w wymagania:

- a) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c) nie podlegają/podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- d) posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
 - architektonicznej bez ograniczeń,
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń bez ograniczeń:
 - cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - elektrycznych i elektroenergetycznych.

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć wymagane uprawnienia.

7. Kryteria oceny ofert: Cena za wykonanie zadania - 100%

8. Miejsce i termin składania ofert: Oferty należy składać w terminie do dnia 07.04.2025 r., godz. 11:00, elektronicznie na adres e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl, z tytułem wiadomości: „ **Kompleksowy wielobranżowy nadzór autorski dla inwestycji: budowa hali sportowej w Wołominie**”.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert: Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów, ul. Warszawska 5A, w terminie 07.04.2025 r. o godz. 12:10

10. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami:

Urszula Kalinowska, u.kalinowska@powiat-wolominski.pl ;



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Wydział Inwestycji i Remontów tel. 22 346 11 00 wew. 260

11. Termin związania ofertą wynosi: 21 dni

12. Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Istotne postanowienia umowy,
- 3) Lokalizacja zmian projektowych.

Urszula Anna Kalinowska

/-/

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów