

Rokietnica, dnia 09.06.2026 r.

RRG.6845.18.2026

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)
podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rokietnica, przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Lp.	Nr działki	KW	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przezn. w MPO	Termin zagosp.	Cena wywoławcza	Uwagi
1.	977	brak	0,67 ha	Rokietnica	Była baza SKR w Rokietnicy: - dwa pomieszczenia warsztatowe w budynku głównym o łącznej powierzchni użytkowej 197,2 m², - plac na składowanie materiałów, dojazd do budynku o powierzchni 875 m²	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	3,00 zł/1 m ² + VAT – budynek, 0,25 zł/1 m ² + VAT – plac	Okres dzierżawy do 3 lat.
2.	977	brak	0,67 ha	Rokietnica	Była baza SKR w Rokietnicy – plac na składowanie materiałów o powierzchni 340 m ² (230 m ² + 110 m ²)	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	0,25 zł/1 m ² + VAT	Okres dzierżawy do 3 lat.
3.	977	brak	0,67 ha	Rokietnica	Lokal użytkowy o powierzchni 141,7 m ² mieszczący się w budynku położonym na działce nr 977 w miejscowości Rokietnica (była baza SKR w Rokietnicy).	brak	Po podpisaniu umowy najmu	3,00 zł/1 m ² + VAT	Okres najmu do 3 lat.
4.	9/2	PR1J/00016359/0	0,20 ha	Rokietnica	Lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 34,01 m ² wraz z prawem korzystania we wspólnych 3 pomieszczeniach o łącznej powierzchni użytkowej 27,94 m ² , położony w budynku Centrum Rehabilitacji w Rokietnicy. Najem z przeznaczeniem na świadczenie usług stomatologicznych.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	8,00 zł/1 m ² + VAT	Okres najmu do 3 lat. Oprócz czynszu najemca ponosić będzie koszty związane z utrzymaniem lokalu tj. opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, kanalizację i wodę. Wymagana podpisana przez najemcę umowa z Narodowym Funduszem Zdrowia.

5.	9/2	PR1J/00016359/0	0,20 ha	Rokietnica	Lokal użytkowy o powierzchni 22,27 m ² wraz z prawem korzystania we wspólnych 3 pomieszczeniach o łącznej powierzchni użytkowej 27,94 m ² , położony w budynku Centrum Rehabilitacji w Rokietnicy.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	8,00 zł/1 m ² + VAT	Okres najmu do 3 lat. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie koszty związane z utrzymaniem lokalu tj. opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, kanalizację i wodę.
6.	9/2	PR1J/00016359/0	0,20 ha	Rokietnica	Lokal użytkowy składający się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 35,29 m ² położony w budynku Centrum Rehabilitacji w Rokietnicy.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	8,00 zł/1 m ² + VAT	Okres dzierżawy do 3 lat. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie koszty związane z utrzymaniem lokalu tj. opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, kanalizację i wodę.
7.	9/2	PR1J/00016359/0	0,20 ha	Rokietnica	Lokal użytkowy składający się z sześciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 62,2 m ² , położony na I piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Rokietnicy.	brak	Po podpisaniu umowy najmu	5,00 zł/1 m ² + VAT	Okres dzierżawy do 3 lat. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie koszty związane z utrzymaniem lokalu tj. opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, kanalizację i wodę.
8.	729/6	PR1J/00047766/2	0,23 ha	Rokietnica	Działka w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	6,00 zł/1 ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
9.	470/7, 470/8	PR1J/00047766/2	0,28 ha, 0,28 ha	Rokietnica	Działki w kształcie prostokąta, użytkowane rolniczo, bez dostępu do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	6,00 zł/1 ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
10.	975/1	PR1J/0008599/9	0,1158	Rokietnica	Działka w kształcie trapezu, z dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	100,00 zł/rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.

11.	917	PR1J/00091640/6	0,2935 ha	Czelatyce	Działka o nieregularnym kształcie, użytkowana rolniczo, z dostępem do drogi.	brak	Po podpisaniu umowy dzierżawy	6,00 zł/1 ar rocznie	Okres dzierżawy do 3 lat.
-----	-----	-----------------	-----------	-----------	--	------	-------------------------------	----------------------	---------------------------

WÓJT
Gminy Rokietnica
mgr inż. Bożena Gmyrek