

Robert Rogala

Radny Rady
Powiatu Ostrowieckiego

15.11.2023
P Filipczak

P. Pi. Bofele
15.11.2023

Ostrowiec Św. 14.11.2023r.



RPL/26973/2023 P
Data: 2023-11-14

Starosta
Powiatu Ostrowieckiego
Pani Marzena Dębniak

SP Ostrowiec Św.

Zgodnie z przysługującymi uprawnieniami wynikającymi z funkcji Radnego Powiatu Ostrowieckiego: Art.21 ust.9-13 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (Dz.U. z2020 roku, poz.920)

Or. III. 0003. 120. 2023

Występując w imieniu mieszkańców ulicy Akacjowej, Miodowej i mieszkańców Osiedla Gutwin w związku z coraz większą plagą powstawania wśród domów jednorodzinnych na w/w osiedlu „szeregowców”, które zaburzają spokój i ciszę mieszkańców oraz charakter osiedla proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Kto i na jakiej podstawie wydał zgodę na budowę szeregowców wśród domów jednorodzinnych przy ulicy Akacjowej i Miodowej- jak się to ma do planu zagospodarowania przestrzennego terenu
2. Kto jest deweloperem- ponieważ na budowie nie istnieje „tablica budowy”
3. Dlaczego o tych inwestycjach nie zostali poinformowani mieszkańcy sąsiednich domów jednorodzinnych
4. Czy lokalizacja 2-kondygnacyjnego szeregowca nie jest ingerencją w obecny ład architektoniczny
5. Czy budynek 8- lokalowy można zakwalifikować do zabudowy jednorodzinnej
6. Gdzie jeszcze na Osiedlu Gutwin planowana jest budowa „szeregowców” – proszę o podanie konkretnego miejsca i dewelopera

Z wyrazami szacunku


Robert Rogala

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Wydział Organizacyjny – Prawny

Wpłynęło dnia 15.11.2023r.

4

Objełam

Ostrowiec Św. 09.11.2023

Przewodniczący Rady Osiedla Gutwin
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Robert Rogala

Dotyczy: Budowy szeregowca przy ulicy Akacjowej

Jako lokalna wspólnota jesteśmy zaniepokojeni budową w najbliższym sąsiedztwie budynków szeregowych, które w naszej ocenie mają wpływ na funkcjonowanie naszej społeczności.

Decydując się na umiejscowienie naszych domów jednorodzinnych mieliśmy na uwadze lokalizację w spokojnym, przyjaznym i zacisznym otoczeniu. Obawiamy się, że planowana inwestycja będzie m.in. generować wzmożony ruch samochodów, który jest dla nas bardzo niekomfortowy. Prosimy o przeanalizowanie całej procedury wydawania zgód i celowości lokalizacji tego typu przedsięwzięcia mieszkaniowego. Zatem:

Kto wydał zgodę na budowę w/w obiekcie w zabudowie domów jednorodzinnych i jak się to ma do planu zagospodarowania przestrzennego terenu?

Czy nie było zasadne powiadomienie właścicieli sąsiadujących nieruchomości, o tego typu inwestycji, zanim wydano pozwolenie na budowę?

Czy lokalizacja 2-kondygnacyjnego szeregowca nie jest ingerencją w obecny ład architektoniczny?

Czy budynek 8-lokalowy można zakwalifikować do zabudowy jednorodzinnej?

Czy wydanie pozwolenia na budowę zostało przeprowadzone zgodnie z wymaganymi procedurami i przepisami?

Mieszkańcy ul. Akacjowej:

1. ul. Akacjowa
2. ul. Akacjowa
3. ul. Akacjowa
4. ul. Akacjowa
5. ul. Akacjowa
6. ul. Akacjowa