

## Załącznik nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty IR.I.272.38.2022

### Wzór Umowy NR.....

W dniu ..... 2022 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Powiatem Ostrowieckim z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Hłżecka 37, NIP 661 – 219 – 82 -32 zwanym dalej „Zleceniodawcą” reprezentowanym przez:

**Sekretarza Powiatu Ostrowieckiego - Łukasza Witkowskiego**  
działającego na podstawie upoważnienia do jednoosobowego składania oświadczeń woli w imieniu Powiatu Ostrowieckiego udzielonego uchwałą nr 4/2021 Zarządu Powiatu Ostrowieckiego z dnia 08.01.2021 r.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego – Julity Szewczyk,  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a  
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą ....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym  
dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Po przeprowadzeniu postępowania z zastosowaniem § 4 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł netto” (załącznik do Zarządzenia Nr Or.I.120.1.1.2022 z dnia 04.01.2022 r.) po uzyskaniu zgody Starosty Ostrowieckiego znak Or.I.272.2.8.2022 i sporządzeniu notatki z wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia ..... została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.:

**Remont głównej klatki schodowej  
w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Hłżecka 37**

Zakres rzeczowy robót zgodny z przedmiarem robót.

### § 2 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **od dnia 01.07.2022 r. do dnia 31.08.2022 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres umowy w ustalonym terminie.

### § 3

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Strony ustalają zgodnie, że Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania robót będących przedmiotem zamówienia zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Zapoznania się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, dokonania wyceny prac i robót na podstawie przedmiaru robót oraz wizji lokalnej oraz ujęcia całkowitego zakres robót i usług w ofercie przetargowej.
3. Zastosowania materiałów wybranych po konsultacji z Zamawiającym.
4. Przejęcia od Zamawiającego placu budowy i sprawowanie na nim obowiązków gospodarza po podpisaniu niniejszej umowy.
5. Wykonywania prac szczególnie uciążliwych poza godzinami pracy urzędu lub w dni wolne od pracy.
6. Zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego.
7. W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.
8. Uczestniczenia w odbiorze końcowym.
9. Prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
10. Stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.
11. Zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
12. Zagospodarowania pomieszczenia/miejsca składowania materiałów na własny koszt.
13. Utrzymania porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót.
14. Usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach rękojmi i gwarancji.
15. Powiadomienia Zamawiającego o ewentualnych wypadkach w miejscu wykonania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego.
16. Ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
17. Posiadania stosownych certyfikatów na materiały budowlane i elementy zastosowane podczas realizacji inwestycji wyszczególnionej w §1, spełniających obowiązujące normy budowlane.
18. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy posiadanych informacji niezbędnych do realizacji umowy.
2. Przekazania Wykonawcy terenu budowy w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zapewnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych.
4. Przystąpienia do odbioru w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót.

### **§ 5**

#### **PODWYKONAWCY**

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego na piśmie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia oraz zaniedbania, jak również za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne

## **§ 6 WYNAGRODZENIE**

1. Strony stwierdzają, iż oferta Wykonawcy określa wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy w kwocie ..... zł netto, plus podatek VAT naliczony według stawki 23% w kwocie ..... zł.
2. Wartość robót brutto wynosi ..... zł słownie: .....  
Finansowanie: Dział 750, Rozdział 75020, § 4270.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 zostanie wypłacone po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez strony, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
6. Wynagrodzenie netto za przedmiot umowy określony w § 7 ust. 1 nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie tylko w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT.

## **§ 7 POSTANOWIENIA GWARANCJI**

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, której okres wynosi: 3 lata za wady przedmiotu umowy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót objęte umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Okres rękojmi za wady upływa z terminem gwarancji.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## **§ 8 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, odpowiedzialność za niewykonanie w terminie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy.
  - 1.2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy.
2. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
  - 2.1. Nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie.
  - 2.2. Odstąpić od odbioru ze względu na dużą ilość usterek, wyznaczając termin usunięcia wad.
3. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę stanowiącą równowartość kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.

## **§ 9**

### **OSOBY WYZNACZONE DO WYKONANIA UMOWY**

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy, oraz do podpisania protokołu odbioru robót Strony wyznaczają osoby:

z ramienia Wykonawcy – .....

z ramienia Zamawiającego – Marzena Jemielniak.

## **§ 10**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 3.1. Roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót.
  - 3.2. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze strony umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

przy kontrasygnacie:

.....

*Skarbnik Powiatu Ostrowieckiego*