



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik Nr 5 do SWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Nazwa zadania:**

„Budowa ogólnodostępnych wiat turystycznych na terenie Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki”

2. **Lokalizacja obiektu i specyfika uwarunkowań:**

- 1) **Adres realizacji:** Muzeum Archeologiczne i Rezerwat Krzemionki, Sudół 135a (27-400 Ostrowiec Świętokrzyski), działka o numerze ewidencyjnym 826/1 (obręb ewidencyjny 0022 Sudół, gmina Bodzechów, powiat ostrowiecki).
- 2) **Rygor ochronny i status terenu:** Obszar objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską i figuruje w Rejestrze Zabytków Archeologicznych województwa świętokrzyskiego pod numerem C.1 (zespół pradziejowych kopalń krzemienia pasiastego wraz z otoczeniem Krzemionki Opatowskie). Dodatkowo obszar inwestycji znajduje się w strefie buforowej obiektu wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Krzemionki PLH260024.
- 3) **Główny wymóg technologiczny:** Wszystkie roboty budowlano-montażowe wchodzące w zakres zamówienia muszą być wykonane w sposób całkowicie odwracalny, z materiałów naturalnych i biodegradowalnych, bez trwałego wpływu na glebę, środowisko przyrodnicze i substancję zabytkową rezerwatu, zgodnie z programem działań zatwierdzonym przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. **Przedmiot zamówienia i klasyfikacja CPV:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie czterech ogólnodostępnych wiat turystycznych na terenie Muzeum Archeologicznego i Rezerwatu Krzemionki o wymiarach 6m x 4m – 2 szt. i 4m x 3,5 m – 2 szt. wraz z dostawą i montażem wyposażenia w postaci ławostołów, tablic edukacyjnych z kodami QR, koszy do segregacji odpadów i stojaków na rowery.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- **45212100-7** – Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych
- **30192170-3** – Tablice ogłoszeń
- **34928480-6** – Pojemniki i kosze na odpady i śmieci
- **34432000-4** – Części i akcesoria do rowerów
- **39150000-8** – Różne meble i wyposażenie



4. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** zakończenie wszystkich robót budowlanych i montażowych w terenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 lutego 2027 r.** z uwagi na obowiązujący od dnia 1 marca całkowity i bezwzględny zakaz prowadzenia jakichkolwiek prac w rezerwacie.

5. **Zakres robót i szczegółowe parametry techniczne:**

Rozmieszczenie, gabaryty oraz konstrukcja obiektów muszą w pełni odpowiadać rozwiązaniom projektowym zawartym w dokumentacji rysunkowej przedłożonej i zaaprobowanej przez organ architektoniczno-budowlany w sprawie o znaku: **AB.6743.365.2025**

1) **Planowany zakres prac obejmuje:**

- a) wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe (wyłącznie ręcznie lub przy użyciu lekkiego sprzętu, niepowodującego drgań, wibracji ani zniszczeń struktury podłoża),
- b) montaż prefabrykowanych żelbetowych stóp fundamentowych typ B (zgodnie z przedmiarem w łącznej liczbie 36 sztuk) wyposażonych w metalowe kotwy z mechaniczną regulacją wysokości,
- c) wykonanie konstrukcji drewnianej wiat z tarcicy nasyconej klasy min. C-24 z certyfikatem FSC,
- d) wykonanie pełnej, dwukrotnej impregnacji grzybobójczej oraz kompletnego zabezpieczenia ogniochronnego (ppoż.) całej konstrukcji drewnianej.
- e) pokrycie dachów gontem bitumicznym na pełnym deskowaniu wraz z obróbkami blacharskimi,
- f) kompleksowy montaż i trwałe kotwienie elementów wyposażenia (małej architektury).

2) **Podział na typy wiat i wymiary w rzucie osiowym:**

a) **Wiaty Turystyczne o wymiarach 6,0m x 4,0m – 2 sztuki:**

- **wymiary gabarytowe:** wymiary i rozstaw w rzucie poziomym **6,0m x 4,0m** określają rozstaw osiowy skrajnych słupów konstrukcyjnych wiaty. Z uwagi na wysunięcie połaci dachowych poza obrys słupów (o 0,50 m wzdłuż długości wiaty oraz o 0,40 m wzdłuż jej szerokości), całkowite wymiary w rzucie dachu wynoszą odpowiednio 7,00 m x 4,80 m.
- **konstrukcja:** szkielet oparty na 10 pionowych słupach z drewna iglastego.

b) **Wiaty Turystyczne o wymiarach 4,0 m x 3,5 m – 2 sztuki:**

- **wymiary gabarytowe:** wymiary i rozstaw w rzucie poziomym **4,0m x 3,5m** określają rozstaw osiowy skrajnych słupów konstrukcyjnych wiaty. Z uwagi na wysunięcie połaci dachowych poza obrys słupów (o 0,50 m wzdłuż długości wiaty oraz o 0,40 m wzdłuż jej szerokości), całkowite wymiary w rzucie dachu wynoszą odpowiednio 5,00 m x 4,30 m
- **konstrukcja:** szkielet oparty na 8 pionowych słupach z drewna iglastego.



3) Przekroje elementów drewnianych i wymagania konstrukcyjne:

Wszelkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać z suszonego komorowo i struganego drewna litego, dopuszcza się tarcicę iglastą wolną od krzywizn podłużnych, o wilgotności w granicach 12–16% o następujących minimalnych przekrojach poprzecznych:

- a) śłupy główne i uzupełniające: przekrój poprzeczny **20 x 20 cm**,
- b) ramy górne i płatwie: przekrój poprzeczny **20 x 25 cm**,
- c) krokwie dachowe zwykłe: przekrój poprzeczny **8 x 18 cm**,
- d) kleszcze / jętki: przekrój poprzeczny **4 x 18 cm**,
- e) miecze i zastrzały (usztynwienia kątowe): przekrój poprzeczny 16 x 4 cm. Długość oraz kąt docięcia poszczególnych elementów Wykonawca zobowiązany jest dobrać i dopasować indywidualnie na etapie prefabrykacji i montażu konstrukcji. Rozwiązanie to musi bezwzględnie zapewniać pełną sztywność przestrzenną wiat oraz ochronę przed parciem wiatru, zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową,
- f) wysokość i długość słupów nośnych w terenie: długość poszczególnych słupów konstrukcyjnych musi zostać dopasowana, docięta oraz spasowana przez Wykonawcę na etapie montażu w celu uwzględnienia uwarunkowań podłoża w miejscu posadowienia. Bezwzględnym wymogiem jest uzyskanie idealnego poziomu podłogi oraz zachowanie maksymalnej wysokości całkowitej obiektów wynoszącej 3,10 m w kalenicy, przy jednoczesnym zachowaniu geometrii dachu dwuspadowego o kącie nachylenia połaci 20°, zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- g) konstrukcja podłogi: wykonana z desek struganych o grubości **32 mm**, montowanych na legarach drewnianych uniesionych ponad grunt w sposób zapewniający pełną odwracalność konstrukcji. Deski podłogowe należy mocować do legarów nawierzchniowo za pomocą wkrętów konstrukcyjnych ze stali nierdzewnej klasy min. A2 (lub rozwiązań równoważnych o parametrach antykorozyjnych i wytrzymałościowych nie gorszych niż stal klasy A2), po minimum 2 sztuki na każdym węźle. Łby wkrętów muszą być zlicowane z powierzchnią drewna. Pod podłogą należy ułożyć ręcznie zagęszczaną warstwę odsączającą o grubości **10 cm**, Deski podłogowe należy układać z zachowaniem kontrolowanej dylatacji (szczelin montażowych) o szerokości od 3 mm do 4 mm w celu umożliwienia swobodnego odpływu wód opadowych oraz dla zapewnienia naturalnej pracy drewna pod wpływem zmiennej wilgotności powietrza leśnego.
- h) dach i pokrycie: pełne deskowanie połaci z desek iglastych nasyconych łączonych na pióro i wpust (fazowanych), pokryte dwuwarstwowo gontem bitumicznym (papa asfaltowa na tekturze izolacyjnej) w kolorze bordo z podcieniem wraz z kompletnymi obróbkami blacharskimi.

4) Wymagania dotyczące chemii i zabezpieczenia drewna:

- a) zabezpieczenie powierzchniowe: Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny ryczałtowej do przeprowadzenia pełnej, **dwukrotnej impregnacji grzybobójczej oraz kompletnego zabezpieczenia ogniochronnego (ppoż.) wszystkich**



fizycznych powierzchni zewnętrznych i wewnętrznych elementów drewnianych konstrukcji wiat oraz małej architektury.

- b) parametry preparatów: impregnaty muszą być ekologiczne, w kolorze **ciemny orzech** oraz posiadać aktualny atest i certyfikat dopuszczający do stosowania w strefach ścisłej ochrony przyrody.

6. Struktura i specyfikacja wyposażenia (mała architektura):

Wykonawca dostarczy i zamontuje fabrycznie nowe wyposażenie, wykonane z drewna iglastego klasy **C-24 z certyfikatem FSC** (tam, gdzie dotyczy), dopasowane kolorystycznie do wiat (ciemny orzech) i w pełni zabezpieczone ppoż.:

1) Ławostoly z drewna iglastego – 10 sztuk:

- a) **wymiary gabarytowe**: stół (wys. 75 cm / szer. 160 cm / gł. 70 cm), ława (wys. 40 cm / szer. 160 cm / gł. 30 cm).
- b) **przekroje materiałowe**: elementy nośne o przekroju min. **10 x 10 cm**, blaty i siedziska o przekroju min. **3 x 12 cm**. Wszystkie krawędzie szlifowane i zaoblone. Sposób montażu: kotwione bezpośrednio do konstrukcji lub podłoża wiat.

2) Tablice edukacyjne z kodami QR – 4 sztuki:

- a) **wymiary lica**: **100 cm x 75 cm**, trwale wbudowane w konstrukcję ściany wiat (na dłuższym boku).
- b) **specyfikacja**: nadruk odporny na UV nanoszony metodą bezpośrednią UV lub ekosolwentową na folii polimerowej z laminatem UV. Wykonawca opracowuje projekt graficzny i skład na podstawie materiałów źródłowych (tekstów, zdjęć) przekazanych przez Muzeum Historyczno-Archeologiczne po udzieleniu zamówienia. Każda tablica musi posiadać unikatowy, działający kod QR odsyłający do linków Zamawiającego. Produkcja plansz może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji projektu przez Zamawiającego.

3) Kosze do segregacji odpadów (4-komorowe) – 4 sztuki:

- a) **wymiary gabarytowe**: długość całkowita 143 cm, wysokość 56 cm, szerokość zewnętrzna 38 cm (szerokość w środku pojedynczej komory: 32 cm).
- b) **konstrukcja**: Stelaż ze stalowych profili 30 x 30 mm i płaskowników 30 mm, malowany proszkowo na kolor czarny. Maskownice drewniane w kolorze ciemny orzech.
- c) **wnętrze i oznakowanie**: Każdy kosz wyposażony w 4 niezależne, wyjmowane wkłady ocynkowane o pojemności 45 litrów każdy. Trwałe, czytelne oznakowanie komór dla 4 frakcji: papier, plastik/metale, szkło oraz odpady zmieszane.

4) Metalowe stojaki na rowery – 6 sztuk:

- a) **konstrukcja**: stojaki metalowe, szeregowe, w całości ocynkowane ogniowo.
- b) **pojemność i konfiguracja**: każdy z 6 stojaków musi być bezwzględnie 7-stanowiskowy (co łącznie zabezpiecza 42 miejsca postojowe dla rowerów), rozmieszczone zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
- c) **sposób montażu**: trwale kotwione do podłoża za pomocą specjalnych bezbetonowych kotew gruntowych, w sposób zapewniający pełną odwracalność konstrukcji i brak ingerencji w grunt leśny.



7. Warunki prowadzenia robót budowlanych na terenie objętym ochroną

Z uwagi na położenie terenu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz w granicach Rezerwatu Archeologicznego Krzemionki, a także szczególny charakter obiektu wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, realizacja robót budowlanych wymaga zachowania szczególnych warunków prowadzenia prac oraz przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony zabytków, środowiska i dziedzictwa kulturowego oraz w sposób całkowicie nieszkodliwy dla środowiska przyrodniczego, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie m.in. zachować:

- 1) **wskazany termin realizacji przedmiotu zamówienia:** roboty w terenie mogą być prowadzone wyłącznie w terminie **od 16 października do 28 lutego**. Po tym terminie (od 1 marca) obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia prac ze względu na okres lęgowy i wegetacyjny;
- 2) **oznakowanie terenu:** Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac teren należy obowiązkowo oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- 3) **ograniczenia sprzętowe i transport:** wszelkie wykopy pod stopy fundamentowe oraz montaż konstrukcji muszą być wykonywane wyłącznie ręcznie lub przy użyciu lekkiego sprzętu, w sposób minimalizujący naruszenie gleby. Wjazd pojazdów oraz maszyn mogących spowodować zniszczenie struktury ściółki leśnej, uszkodzenie systemu korzeniowego drzew lub jakiegokolwiek zniekształcenie rzeźby terenu rezerwatu jest bezwzględnie zakazany;
- 4) **ochrona zieleni:** usunięcie roślinności leśnej musi ograniczyć się do niezbędnego minimum. Obowiązuje absolutny zakaz wycinki lub mechanicznego uszkodzania rosnących drzew oraz ich systemów korzeniowych;
- 5) **bezpieczeństwo ekologiczne:** zabrania się stosowania i składowania na terenie rezerwatu substancji niebezpiecznych, płynnych paliw w nieuszczelnionych opakowaniach lub toksycznych środków budowlanych mogących skażać glebę lub wody;
- 6) **pozostałe zakazy:** podczas przebywania na terenie prac należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich pozostałych zakazów wymienionych w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.);
- 7) **nadzór archeologiczny:** w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmioty mogące być zabytkami archeologicznymi, Wykonawca ma obowiązek natychmiast zatrzymać roboty, zabezpieczyć znalezisko i powiadomić Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 8) **uprzątnięcie terenu:** po zakończeniu montażu Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego uprzątnięcia terenu prac z zanieczyszczeń i odpadów budowlanych, co stanowi warunek konieczny do dokonania odbioru końcowego.



8. Pozostałe postanowienia:

- 1) Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego oraz przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 2) Obowiązek sporządzenia dokumentacji warsztatowej: Wykonawca przed przystąpieniem do prefabrykacji konstrukcji drewnianej wiat oraz elementów małej architektury zobowiązany jest do sporządzenia na własny koszt i przedstawienia Zamawiającemu do formalnej akceptacji szczegółowych rysunków warsztatowych i montażowych wraz z poglądową wizualizacją. Rysunki te muszą bezwzględnie opierać się na rozwiązaniach z zatwierdzonego zgłoszenia robót oraz uwzględniać uwarunkowania podłoża w miejscach posadowienia obiektów.
- 3) Geodezyjne wyznaczenie obiektów: Wykonawca dokona we własnym zakresie i na własny koszt geodezyjnego wyznaczenia (wytyczenia) punktów posadowienia wiat w terenie. Rozmieszczenie obiektów musi być bezwzględnie zgodne z załącznikiem graficznym do zgłoszenia robót.
- 4) Wymagane dokumenty do odbioru końcowego:
 - a) pełna dokumentacja powykonawcza (w tym zatwierdzone rysunki warsztatowe).
 - b) certyfikaty FSC na całe zakupione i wbudowane drewno iglaste klasy C-24.
 - c) deklaracje zgodności CE oraz atesty higieniczne dla gontów i użytej chemii budowlanej.
 - d) certyfikaty poświadczające wykonanie fabrycznej lub powierzchniowej impregnacji ogniochronnej i grzybobójczej.
 - e) kompletna dokumentacja fotograficzna zamontowanych obiektów wraz z wyposażeniem.
- 5) Ryczałtowy charakter rozliczenia: rozliczenie robót następuje na podstawie ceny ryczałtowej skalkulowanej przez Wykonawcę, w związku z czym:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest skalkulować pełny i kompletny zakres prac niezbędny do prawidłowego wzniesienia i posadowienia obiektów zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami. Pominięcie jakiegokolwiek elementu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania wiat i ich wyposażenia w jednym z dokumentów (SZOPZ, STWiOR, przedmiarze pomocniczym czy rysunkach), przy jednoczesnym jego wskazaniu w drugim, nie może być podstawą do roszczeń o zamówienia dodatkowe, zamienne lub dopłaty do ceny ryczałtowej;
 - b) Cena ryczałtowa jest stała i niezmienna. Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania ceny oferty w sposób kompleksowy, uwzględniając wszelkie uwarunkowania terenowe oraz konieczność wykonania wszelkich prac dopasowawczych, niezbędnych do prawidłowego wypoziomowania i montażu obiektów. Ryzyko związane z warunkami lokalnymi w miejscu posadowienia wiat obciąża w całości Wykonawcę, w związku z czym niedoszacowanie kosztów lub pominięcie jakichkolwiek prac montażowych nie stanowi podstawy do zmiany ceny ryczałtowej;



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- c) Wszelkie rozbieżności wymiarowe i ilościowe pomiędzy przedmiarem pomocniczym a stanem faktycznym w terenie obciążają ryzyko kontraktowe Wykonawcy. Pominięcie zmienności ukształtowania podłoża w kalkulacji oferty lub nieprzeprowadzenie zalecanej, dobrowolnej wizji lokalnej nie może być podstawą do roszczeń o roboty dodatkowe, zamienne czy o dopłaty do zaoferowanej ceny ryczałtowej.