ZARZĄDZENIE NR 0050.216.2019
WÓJTA GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 13 grudnia 2019 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 rok

Na podstawie art. 30 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIX/169/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 rok zarządza się co następuje :

§ 1. Wprowadzić Regulamin określający zasady wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 rok, stanowiący załącznik nr 1 do do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Marek Cyl

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji
i Zamówień Publicznych
Anna Kubica

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 0050.216.2019Wójta Gminy Świerklaniec

Wójta Gminy Świerklaniec z dnia 13 grudnia 2019 r.

REGULAMIN określający zasady wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 rok

§ 1. Definicje

1. **Budynek jednorodzinny** - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186) budynek mieszkalny jednorodzinny, wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 cyt. ustawy. Budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszczony do Programu może mieć maksymalnie powierzchnię użytkową do 300 m^2.

2. **Dotacja (celowa)** - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła, pochodzące z Funduszu. Zasady udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 rok przyjęto uchwałą Rady Gminy Świerklaniec nr Nr XIX/169/1 z dnia 25 listopada 2019 r.

3. **Efektywność energetyczna** – stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację, albo w wyniku wykonanej usługi niezbędnej do uzyskania tego efektu.

4. **Efekt ekologiczny** – trwała redukcja zanieczyszczeń do powietrza planowana do osiągnięcia w wyniku realizacji zamiany systemu ogrzewania.

5. **Fundusz** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

6. **Gmina** - Gmina Świerklaniec

7. **Inwestor** - Wnioskodawca, który pozytywnie przeszedł etap weryfikacji przedłożonego wniosku.

8. **Kosztorys** - kosztorys ofertowy szczegółowy (KNR - opartą na Katalogach Nakładów Rzeczowych) przygotowany nieodpłatnie przez Wykonawcę na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. z 2004r., nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

9. **Koszty kwalifikowane** - zakres prac, na podstawie, których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest szczegółowy kosztorys.

10. **Lista wnioskodawców** – lista wnioskodawców, którzy złożyli wniosek o udział w Programie.

11. **Lista inwestorów podstawowa** - lista wnioskodawców, którzy złożyli wniosek o udział w Programie pozytywnie przeszli etap jego weryfikacji, mieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.

12. **Lista inwestorów rezerwowa** - lista wnioskodawców, którzy złożyli wniosek o udział w Programie pozytywnie przeszli etap jego weryfikacji, nie mieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.

13. **Modernizacja** – wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła spełniającego określone kryteria. Obejmuje trwałą likwidację w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub pomieszczeniach pomocniczych i przynależnych do tych budynków mieszkalnych systemu ogrzewania opartego o stare nieefektywne źródło ciepła. Wybrany system ogrzewania musi technicznie uniemożliwiać spalanie paliw nieprzeznaczonych do tego celu.

14. **Nowe źródło ciepła –**

1) kocioł gazowy kondensacyjny,

a) musi spełniać, w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r., oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE.

2) kocioł na paliwo stałe: węglowy lub na biomasę wyposażony w automatyczny podajnik paliwa o następujących wymogach:

a) spełniający wymagania minimum klasy 5 w zakresie emisji i sprawności cieplnej wg normy PN-EN 303-5:2012 lub równoważnej, wydanej przez właściwą jednostkę certyfikującą;

b) spełniający wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;

c) wyposażony w automatyczny podajnik paliwa, nieposiadający rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.

15. **Operator** - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem wymiany źródła ciepła, posiadający stosowne upoważnienia Gminy do realizacji Programu.

16. **Punkt Obsługi Klienta (POK) -** punkt informacyjny w zakresie realizacji Programu, zlokalizowany w Urzędzie Gminy Świerklaniec, ul. Młyńska 3, 42-622 Świerklaniec.

17. **Program** – Program Ograniczenia Emisji dla gminy Świerklaniec, przyjęty Uchwałą Nr XLVII/303/17 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 sierpnia 2017 r.(POE)

18. **Regulamin** – regulamin określający zasady wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 rok przyjęty Zarządzeniem Wójta Gminy Świerklaniec.

19. **Stare źródło ciepła** - urządzenie na paliwo stałe niespełniające wymagań piątej klasy normy PN-EN 303-5:2012. Kocioł, piec centralnego ogrzewania o niskiej sprawności i złym stanie technicznym oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym. Stare źródło ciepła musi mieć przynajmniej 10 lat w dniu weryfikacji, aby mogło być wymienione na Nowe źródło ciepła.

20. **Umowa** - trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem Programu, określająca warunki finansowania i współpracy stron.

21. **Uproszczony audyt energetyczny** – poddanie się ocenie energetycznej budynku wykonanej przed realizacją zadania zgodnie z metodyką zawartą w minimum zakresu przeprowadzonej oceny energetycznej budynku wykonany odpłatnie przez Operatora Programu;

22. **Wariant** - zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w uchwale związanych z ochroną powietrza, o której mowa art. 400a ust.1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, obejmujące zmianę systemu ogrzewania.

23. **Weryfikacja** - dokonanie oceny zgodności informacji zawartych w złożonym wniosku w zakresie spełnienia wymagań określonych niniejszym Regulaminie.

24. **Wniosek** - pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie, składana przez Wnioskodawcę wraz z wymaganymi załącznikami zgodnie ze wzorem określonym w niniejszym Regulaminie. Wnioski mogą dotyczyć wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

25. **Wnioskodawca** - osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem albo użytkownikiem wieczystym zabudowanej jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nieruchomości, zlokalizowanej na terenie Gminy Świerklaniec, która złożyła wniosek o udział w Programie zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie.

26. **Wykonawca** - wybrany z listy przez Inwestora, posiadający odpowiednie uprawnienia, jeśli są wymagane, wiedzę i doświadczenie, podmiot dokonujący modernizacji zgodnie z zasadami określonymi niniejszym Regulaminie.

27. **Wypis z ewidencji budynku** - dokument wydany przez dokument wydany przez Geodetę Powiatowego w Tarnowskich Górach potwierdzający położenie budynku zgodnie z nr działki podanym w odpisie z księgi wieczystej.

§ 2. Cel Programu

1. Zgodnie z Uchwałą nr XLVII/303/17 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Programu Ograniczenia Emisji dla gminy Świerklaniec celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

2. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne,

3. Realizacja Programu jest zbieżna z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:

1) „Zasadami udzielania dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach",

2) „Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach",

3) „Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty środków przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach",

4) „Regulaminem naboru wniosków z zakresu ochrony powietrza" Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

4. Realizacja Programu jest zgodna z:

1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1690),

2) priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/47/5/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r.,

3) uchwałą nr V/36/1/2017 z dnia 7 kwietnia 2017r. Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,

4) wymogami emisyjnymi 5 klasy zgodną z normą PN EN 303-5:2012,

5) minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalenia wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.

§ 3. Ogólne zasady udziału w Programie

1. Udział Inwestora w Programie jest dobrowolny.

2. Program realizowany jest zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu.

3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany zapisów niniejszego Regulaminu.

4. Złożenie wniosku skutkować będzie jego realizacją zgodnie z Regulaminem. Brak akceptacji Regulaminu przez Wnioskodawcę równoznaczny będzie z rezygnacją z udziału w Programie.

5. Warunkiem uzyskania dotacji jest realizacja działań powodujących rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

6. Wszelkich informacji na temat funkcjonowania Programu udziela Operator Programu oraz Gmina.

7. Zakupu opału (paliwa) do kotła objętego datacją w ramach Programu Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

8. Ilość zadań zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniona od możliwości finansowych Gminy oraz Funduszu.

9. Inwestor będący właścicielem danego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym (z wyodrębnioną instalacją centralnego ogrzewania) o powierzchni użytkowej do 300m² w ramach udziału w Programie może tylko raz uzyskać dotację przeznaczoną na wymianę starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.

10. Dofinansowanie nie obejmuje budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 4. Forma i wysokość dotacji wymiany źródła ciepła oraz zabudowy instalacji OZE w roku 2019/2020

1. Każdy uczestnik Programu może uzyskać dotację w wysokości określonej w poniższej tabeli, stanowiącą 43 % kosztów kwalifikowanych wynikających z zatwierdzonego przez Operatora kosztorysu, lecz nie więcej niż wysokość kwot ujętych w kolumnie nr 7 tabeli.

Lp.	Wariant modernizacji systemów grzewczych	Przyjęte nakłady jednostkowe [zł] brutto	Źródła finansowania			
			Środki Inwestora		Dotacja celowa	
			%	[zł] brutto	%	[zł] brutto
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	Zakup i montaż automatycznego kotła węglowego	**12 000**	57	**6 840**	43	**5 160**
2.	Zakup i montaż automatycznego kotła na biomasę	**12 000**	57	**6 840**	43	**5 160**
3.	Zakup i montaż kotła gazowego kondensacyjnego	**12 000**	57	**6 840**	43	**5 160**

2. Program przewiduje dofinansowanie do pokrycia części kosztów wymiany starych źródeł ciepła na nowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub wyodrębnionych lokalach mieszkalnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

3. Wartości określone w kolumnie 7 powyższej tabeli stanowią maksymalną kwotę dofinansowania. Jest ona uzależniona od wielkości uzyskanych przez Gminę środków z Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu. W przypadku zmniejszenia wkładu Funduszu, zwiększa się wkład Inwestora.

4. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.

5. Wysokość dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidulnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych, szczegółowo określonych w § 5 Regulaminu.

6. Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy trójstronnej.

7. Dotacji celowej udziela się na wymianę starego źródła ciepła będącego podstawowym źródłem ogrzewania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub w wyodrębnionym lokalu mieszkalnym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

8. Wskazany zakres inwestycji w danym budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub wyodrębnionym lokalu mieszkalnym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym należy zrealizować w roku przyznania dotacji zgodnie z terminem określonym w umowie.

9. Warunkiem uzyskania dotacji celowej jest zawarta umowa trójstronna.

10. Przy rozliczeniu inwestycji w ramach Programu stosowana stawka podatku VAT wynosi 8%.

11. Kwoty całkowitych nakładów (netto) na realizację wymiany źródeł ciepła nie mogą przekroczyć wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, określonej w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843).

§ 5. Koszty kwalifikowane

1. Koszty kwalifikowane wymiany źródła ciepła stanowią w szczególności:

1) w przypadku wymiany kotłów centralnego ogrzewania:

a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,

b) budowa wewnętrznej instalacji gazowej,

c) zakup i montaż nowego źródła ciepła,

d) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, siłownik, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy - tylko w przypadku kotła gazowego lub zaleceń wynikających z opinii kominiarskiej w zakresie zakupu i montażu kotła 5 klasy plus ekoprojekt, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe,

e) końcowa opinia kominiarska,

2. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 1 koszty kwalifikowane będą każdorazowo ustalane indywidualnie przez Operatora, w zależności od przedstawionych rozwiązań i uwarunkowań technicznych.

3. Dotacja nie obejmuje kosztów zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych np. termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan-butan, elektrycznych podgrzewaczy wody, piecy typu „koza" oraz pieców kuchennych itp.

4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji modernizacji uznaje się za niekwalifikowane, w tym m.in. koszty:

1) wykonania projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, opracowanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,

2) uzyskania pozwoleń niezbędnych do realizacji wybranych wariantów modernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę),

3) budowy przyłącza sieci gazowej,

4) wykonania instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu,

5) sporządzenia wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonania zaleceń wskazanych w opinii,

6) wykonania uproszczonego audytu energetycznego przez Operatora Programu (sporządzonego na podstawie wypełnionej przez Inwestora oraz dostarczonej do Punkt Obsługi Klienta karty inwentaryzacji budynku).

7) wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji, np. montażu lub wymiany grzejników, budowy, przebudowy bądź remontu przewodu kominowego,

8) zakupu i montażu podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.).

9) zakupu i montażu automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem,

10) budowy, przebudowy i remontu przewodu kominowego.

5. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem zadania tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Inwestora a Inwestor nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiejkolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 6. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie modernizacji jest złożenie wniosku do Urzędu Gminy o udział w Programie, według załącznika Nr 1 do niniejszego Regulaminu.

2. Termin naboru wniosków do Programu, Wójt podaje do publicznej wiadomości poprzez Biuletyn Informacji Publicznej Gminy oraz stronę internetową Gminy.

3. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest lista wnioskodawców, uwzględniająca wariant inwestycji.

4. Lista wnioskodawców sporządzana jest według daty i godziny złożenia wniosku. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu, decyduje godzina złożenia wniosku w Urzędzie Gminy.

5. Pierwszeństwo w otrzymaniu dotacji przysługuje Wnioskodawcom, którzy w złożonym wniosku zdeklarowali chęć montażu **kotła gazowego.**

6. Gmina prowadzić będzie nabór wniosków na każdy rok z osobna. W każdym roku od nowa.

7. Gmina może ogłosić dodatkowy nabór do udziału w Programie i utworzyć listę rezerwową gdy uzna to za niezbędne dla właściwej realizacji Programu.

8. Dofinansowanie Inwestora z listy rezerwowej uzależnione będzie od rezygnacji Inwestora z listy podstawowej.

9. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście wnioskodawców zostanie ona uzupełniona o kolejnego wnioskodawcę.

10. Miejsce na liście wnioskodawców nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia przez inne osoby niż Wnioskodawca.

11. Inwestor do wniosku zobowiązany jest dołączyć:

1) aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej, nie starszy niż 6 miesięcy (odpis ten winien zawierać zaktualizowane wpisy odpowiadające obecnemu stanowi formalno-prawnemu) lub wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych (https://ekw.ms.gov.pl). W przypadku funkcjonowania dwóch niezależnych źródeł ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w jednym budynku, odrębny podział własności nie jest wymagany w Księdze Wieczystej,

2) wypis z ewidencji budynku, w przypadku, gdy w księdze wieczystej brak informacji o budynku (wypis należy pobrać z Starostwa Powiatowego Tarnowskich Górach)

3) w przypadku współwłasności budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, osoba składająca wniosek załącza do wniosku oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku. Spadkobierca nieruchomości dołącza postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku,

12. Inwestor składający Wniosek oświadcza, że:

1) zapoznał się z „Regulaminem określającym zasady wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 rok"

2) jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym i posiada tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości,

3) budynek mieszkalny jednorodzinny lub wyodrębniony lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane,

4) budynek mieszkalny jednorodzinny lub wyodrębniony lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,

5) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub w wyodrębnionym lokalu mieszkalnym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym nie jest prowadzona działalność gospodarcza,

6) budynek spełnia definicję budynku jednorodzinnego, o której mowa w niniejszym Regulaminie,

7) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub w wyodrębnionym lokalu mieszkalnym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym posiada zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła,

8) nie posiada drugiego źródła ciepła (wyjątek może stanowić jedno urządzenie grzewcze budynku mieszkalnym lub w wyodrębnionym lokalu mieszkalnym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na drewno typu kominek, pod warunkiem, że urządzenie to służy do ogrzania tylko jednego pomieszczenia i nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzenia ciepła do pozostałych pomieszczeń),

9) nie zalega z podatkami i opłatami (w tym za odpady komunalne) na rzecz Gminy,

10) nie był zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania w budynku ekologicznego źródła ciepła.

11) uzyskał pełnomocnictwo współwłaścicieli nieruchomości do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz do reprezentowania pozostałych współwłaścicieli we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedsięwzięcia objętego dotacją,

12) wyraża zgodę na przeprowadzenie przez pracowników Urzędu Gminy lub Operatora kontroli dotyczącej prawidłowości wykonania przedmiotowej inwestycji, w trakcie oraz po jej zakończeniu;

13. Operator na podstawie złożonego Wniosku dokonuje jego weryfikacji.

14. W przypadku, gdy wynikną wątpliwości w trakcie weryfikacji wniosku, co do zakwalifikowania budynku objętego wnioskiem jako budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z Prawem budowlanym Wnioskodawca przedkłada zaświadczenie, opinię osoby posiadającej uprawnienia budowlane poświadczające spełnienie wymagań określonych dla budynku jednorodzinnego.

15. Inwestorowi nie przysługuje prawo ubiegania się o dotację do zmiany Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła, jeśli system grzewczy we wnioskowanym lokalu otrzymał dofinansowanie w przeciągu ostatnich 5 lat, do kosztów zmiany systemu grzewczego na proekologiczny.

§ 7. Warunki realizacji Programu

I. Warunki dla wymiany źródła ciepła:

Stare źródło ciepła w postaci kotła węglowego zasypowego lub w postaci automatycznego kotła węglowego - retortowego (wiek: 10 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na nowe źródło ciepła zgodnie z definicją zawartą w niniejszym Regulaminie.

II. Warunki dla Inwestora.

1. Wniosek złożony przez Inwestora jest realizowany we wskazanym zakresie i terminie.

2. Nie ma możliwości zmiany terminu realizacji złożonego wniosku. W przypadku braku możliwości realizacji wniosku w zdeklarowanym zakresie, Wnioskodawca zobowiązany jest do wycofania złożonego wniosku (pisemnie) w Urzędzie Gminy. Wycofanie wniosku powoduje automatyczne skreślenie Inwestora z listy wnioskodawców, bez pisemnego powiadomienia ze strony Gminy. Wycofanie wniosku nie pozbawia Inwestora możliwości złożenia nowego wniosku w kolejnych latach realizacji Programu.

3. Inwestor ma prawo do rezygnacji z realizacji inwestycji najpóźniej do momentu podpisania umowy trójstronnej. W tym celu Inwestor winien złożyć w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych, Urząd Gminy Świerklaniec stosowne pismo wraz z uzasadnieniem. W przypadku rezygnacji telefonicznej przez Inwestora, Operator lub Urzędnik sporządzi notatkę z datą i godziną rezygnacji z udziału w Programie. Jednocześnie Inwestor bez zbędnej zwłoki winien złożyć w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych, Urząd Gminy Świerklaniec stosowne pismo wraz z uzasadnieniem rezygnacji do 14 dni. Jeżeli do 14 dni nie złoży stosownego pisma o rezygnacji, sporządzona przez Operatora lub Urzędnika notatka z datą i godziną rozmowy będzie traktowana jako rezygnacja z udziału w Programie.

4. W przypadku zagrożenia terminowej realizacji Programu, Gmina zastrzega sobie prawo do zaoferowania wykonania inwestycji Inwestorowi, który zdecyduje się jeszcze w danym etapie Programu, na wymianę źródła ciepła poza kolejnością wynikającą z listy wnioskodawców.

5. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:

1) na stronie internetowej Urzędu Gminy;

2) na stronie internetowej Operatora Programu www.niskaemisja.ekoscan.pl;

3) w Punkcie Obsługi Klienta;

4) telefonicznie u Operatora.

6. Inwestor ma obowiązek zgłoszenia Operatorowi lub Gminie każdej zmiany swoich danych osobowych w tym również numeru telefonu kontaktowego w formie pisemnej. Niezgłoszenie zmiany swoich aktualnych danych osobowych może uniemożliwić dokonanie weryfikacji wniosku.

7. Akceptacja przedłożonego przez Inwestora kosztorysu szczegółowego opracowanego przez wybranego Wykonawcę wraz z wymaganymi odrębnymi przepisami pozwoleniami, zezwoleniami, uzgodnieniami, zgłoszeniami jest podstawą do zawarcia umowy trójstronnej.

8. Inwestor zawrze z Wykonawcą i Gminą, umowę trójstronną na wykonanie prac modernizacyjnych, która winna określić zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy.

9. Inwestor wpłaci w terminie określonym w Umowie na rzecz Wykonawcy zaliczkę w kwocie odpowiadającej wkładowi własnemu.

10. Inwestor przygotuje kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.

11. Umowy trójstronne na wszystkie prace wyszczególnione w ramach danego wariantu Programu zawarte zostaną przez Gminę, Inwestora oraz Wykonawcę.

§ 8. Inne postanowienia Regulaminu

1. W przypadku uwag lub nieścisłości w złożonym wniosku lub na etapie weryfikacji pozostałych dokumentów, Inwestor umożliwi Operatorowi dostęp do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w zakresie umożliwiającym przeprowadzenia weryfikacji danych zawartych we wniosku oraz innych dokumentach określonych w Regulaminie.

2. W przypadku, wystąpienia wątpliwości w trakcie weryfikacji wniosku, co do zakwalifikowania budynku objęto wnioskiem, jako budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z Prawem budowlanym, Inwestor zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, wniosku wraz z inwentaryzacją budowlaną sporządzoną i podpisaną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, iż przedmiotowy budynek odpowiada definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. W przypadku negatywnej weryfikacji złożonego wniosku, nie ma możliwości odwołania lub uzupełnienia wniosku.

4. W przypadku, gdy jednorodzinny budynek mieszkalny lub wyodrębniony lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jest we współwłasności kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli tego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

5. Inwestor umożliwi Operatorowi wykonanie odpłatnie, zgodnie z warunkami niniejszego regulaminu, uproszczonego audytu energetycznego dla wymiany źródła ciepła.

6. Inwestor ma prawo wyboru Wykonawcy, spośród znajdujących się na liście Wykonawców dopuszczonych do uczestnictwa w Programie.

7. Inwestor zobowiązany jest przedłożyć Operatorowi kosztorys szczegółowy (KNR) sporządzony przez wybranego Wykonawcę, w wyznaczonym przez Operatora terminie.

8. W przypadku zmiany kosztorysu, który uprzednio został zaakceptowany przez Inwestora i zatwierdzony przez Operatora, koszt ponownej weryfikacji kosztorysu ponosi Inwestor, według kalkulacji sporządzonej przez Operatora.

9. Inwestor zawrze z Gminą, Operatorem oraz Wykonawcą umowę trójstronną na wykonanie prac obejmujących wymianę źródła ciepła. Umowa na wykonanie wyżej wymienionych prac nie może być zawarta wcześniej niż umowa zawarta pomiędzy Gminą i Funduszem na dofinansowanie Programu.

10. Inwestor wpłaci Wykonawcy w ustalonym terminie kwotę przewidzianą umową, odpowiadającą wkładowi własnemu.

11. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.

12. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie zawartej umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac wymiany źródła ciepła i przedłożeniu Operatorowi faktury VAT za wykonane prace. Operator przekaże fakturę VAT do Gminy.

13. Dotacja celowa wypłacona będzie przez Gminę bezpośrednio na konto Wykonawcy (wskazane w umowie i na fakturze VAT) w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Gminy.

14. Po rozliczeniu inwestycji, w dokumentacji Gminy pozostaje kopia faktury VAT potwierdzona za zgodność z oryginałem. Oryginał faktury VAT (zaliczkowej i końcowej) Gmina odeśle Inwestorowi za pośrednictwem Poczty Polskiej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Dwukrotnie nie odebrane przez Inwestora ww. dokumenty przechowywane będą w archiwum Gminy.

15. Po zakończeniu realizacji Programu (lub etapu programu) cała wytworzona dokumentacja będzie archiwizowana w Urzędzie Gminy zgodnie z obowiązującymi procedurami.

16. Na potrzeby realizacji modernizacji, Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:

1) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, zgodnie z przepisami prawa - jeśli jest wymagane,

2) po zakończeniu realizacji inwestycji dokonania zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tarnowskich Górach o zakończeniu robót budowlanych – jeśli jest wymagane.

17. Inwestor, który otrzyma dotację zobowiązany jest do likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu wystawiona na Inwestora).

18. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019r. poz. 1843 t.j.) dla prac realizowanych przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

19. Inwestor umożliwi dostęp do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym objętego wnioskiem (w zakresie ujętym umową trójstronną) przedstawicielowi Gminy lub Funduszu (po uprzednim uzgodnieniu terminu kontroli) w okresie wynikającym z umowy przekazania dotacji przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.

20. Wszelkich informacji dotyczących sposobu i trybu przyznawania dotacji udziela Operator.

21. Wszelkie wady po dokonanym odbiorze prac Inwestor zgłasza wyłącznie Wykonawcy, zgodnie z podpisaną umową z pominięciem Gminy i Operatora.

22. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta oraz polskimi normami i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj., przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Operatora lub Gminy.

23. W przypadku ubiegania się Inwestora o dodatkowe środki finansowe na realizację inwestycji z innego źródła zewnętrznego Inwestor zobowiązany jest w pierwszej kolejności do rozliczenia i dostarczenia Gminie wszystkich dokumentów wynikających z przedmiotowego Regulaminu oraz zawartej umowy trójstronnej. Po rozliczeniu inwestycji w ramach przedmiotowego Programu, Inwestor możne przystąpić do pozyskania dodatkowych środków finansowych.

24. Wszelkie dodatkowe ustalenia z Wykonawcą uczestniczącym w Programie dokonane poza przedłożonym szczegółowym kosztorysem i protokołem odbioru robót nie będą rozpatrywane jako zadania związane z uczestnictwem w Programie i nie będą przedmiotem odbioru robót.

§ 9. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO", informuje się Wnioskodawcę, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Świerklaniec jest Wójt Gminy Świerklaniec reprezentujący Gminę Świerklaniec z siedzibą w Świerklańcu przy ul. Młyńskiej 3, 42-622 Świerklaniec, adres e-mail: kancelaria@ugswierklaniec.pl ; tel. (32) 284 74 00;

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych w następujący sposób:

·na adres e-mail: iod@ugswierklaniec.pl ;

·pisemnie na adres: 42-622 Świerklaniec, ul. Młyńska 3;

3. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła w indywidualnych budynkach mieszkalnych w ramach realizowanego Programu Ograniczenia Emisji na terenie Gminy Świerklaniec;

4. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy i art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. **realizacja obowiązku prawnego** ciążącego na administratorze danych oraz na podstawie ustawy z dnia 27.04.2011 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13.12.2017 r. w sprawie trybu działania organów wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej;

5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

·organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

·podmioty przetwarzające, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych;

6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej;

7. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane w okresie czasu niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po spełnieniu celu mogą być przetwarzane przez okres niezbędny do dochodzenia praw lub roszczeń oraz w celach archiwalnych, przez okres czasu wyznaczony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, zgodnie z JRWA kategoria archiwalna B5, tj. minimum 5 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Pani/Pana sprawy lub A, tj. minimum 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Pani/Pana sprawy, a następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego w Katowicach, gdzie będą przetwarzane wieczyście. Okres przetwarzania może ulec zmianie ze względu na szczegółowe przepisy prawa;

8. Przysługuje Pani/Panu prawo:

·dostępu do treści swoich danych osobowych,

·sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,

·ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

·przenoszenia swoich danych osobowych;

- w przypadku, gdy wykonanie prawa dostępu do danych osobowych wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,

- wystąpienie z prawem do ograniczenia przetwarzania, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22/860 70 86), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana, narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);

10. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku oraz uzyskania dofinansowania; w zakresie numeru telefonu i adresu e-mail podanie danych jest dobrowolne w celu ułatwienia kontaktu;

11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

§ 10. Warunki dopuszczenia nowych źródeł ciepła

1. Urządzenia winny posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami, określonymi w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. 2019 poz. 155).

2. Kocioł na paliwo stałe powinien spełniać:

- wymagania min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW. Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie" pkt 5.8. „Wyznaczenie obciążenia cieplnego i sprawności cieplnej kotła", pkt 5.9. „Wyznaczenie wielkości emisji zanieczyszczeń", udokumentowane sprawozdaniem z badań

- wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.

Spełnienie wyżej wymienionych wymagań powinno być potwierdzone odpowiednim certyfikatem/sprawozdaniem z przeprowadzonych badań.

3. Sprawozdanie z badań lub certyfikat winny zostać wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej będącą sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European cooperation for Accreditation) w zakresie określonym w ust. 2, potwierdzającym, że kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością oraz niską emisją zanieczyszczeń, co pozwala zakwalifikować go, jako urządzenie o zmniejszonym oddziaływaniu na środowisko.

4. Montowane w ramach dotacji urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu handlowego.

5. Urządzenie winno być fabrycznie nowe.

6. Urządzenia winno posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.

7. W przypadku nowych źródeł ciepła na paliwo stałe dopuszcza się wyłącznie kotły z automatycznym podawaniem paliwa stałego (bez rusztu awaryjnego)

8. Kotły na paliwa gazowe muszą spełniać, w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r., oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE.

9. Wymagania dla izolacji termicznej rurociągów i armatury są zgodne z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j Dz.U. 2019 poz. 1065).

§ 11. Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

1. Nabór Wykonawców jest prowadzony przez cały okres realizacji danego etapu Programu.

2. Wykonawca składa, w terminie wyznaczonym przez Gminę i Operatora, kompletną ofertę na wykonywanie modernizacji w ramach Programu ograniczenia emisji, zgodną z załącznikiem nr 2 do Regulaminu. W przypadku złożenie niekompletnej oferty Operator powiadomi Wykonawcę o konieczności uzupełnienia braków a Wykonawca może zostać wpisany na listę Wykonawców dopiero po ich uzupełnieniu.

3. Wykonawcy, którzy złożyli oferty w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap V 2019 i zostali wpisani na listę Wykonawców mogą zostać wpisani na listę Wykonawców w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 po uzupełnieniu swojej oferty o aktualne dokumenty o których mowa w Zał. Nr 2 do niniejszego Regulaminu (oferta Wykonawcy), część Podmiotowa, pkt. 2,5,6,7,8,9,10,11,12.

4. Wykonawca, spełniający warunki określone w załączniku nr 2 do Regulaminu, zostanie dopuszczony przez Gminę i Operatora do świadczenia usług polegających na wykonywaniu inwestycji ujętych w przedmiotowym Regulaminie.

5. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora i Gminy polegających m.in. na:

1) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,

2) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami, Gminą i Operatorem,

3) zgodnych z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z Inwestorem, Operatorem, oraz przedstawicielami Gminy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montaży oraz zgłoszonych skarg, zażaleń i pochwał. Operator sporządzi listę w/w informacji, która będzie przez niego udostępniana.

6. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną w zakresie wykonywanej modernizacji.

7. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu, Operator lub Gmina mogą wykluczyć Wykonawcę z Programu.

8. Jeżeli podczas realizacji inwestycji Wykonawca stwierdzi, że Inwestor nie spełnia warunków określonych w § 6 Regulaminu, zobowiązany jest niezwłocznie do poinformowania Operatora lub Gminy o powyższym fakcie w formie pisemnej.

9. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na zamontowane urządzenia, na okres 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego wykonanej modernizacji.

10. Wykonawca akceptuje maksymalny okres wykonania prac u Inwestora określony w umowie.

11. Wykonawca wykona Inwestorowi nieodpłatnie szczegółowy kosztorys ofertowy (KNR) w zakresie realizacji inwestycji z uwzględnieniem parametrów określonych w audycie dostarczonym przez Inwestora oraz w oparciu o stawki i wytyczne do kosztorysów określone na stronie internetowej Operatora.

12. Wykonawca wykona u Inwestora dokumentację fotograficzną przed i po montażu urządzenia grzewczego w formie wydruku dokumentacji fotograficznej.

13. Operator nie podpisze Umowy z Wykonawcą na prace, które zostały wykonane przed dniem jej podpisania.

14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycje bez udziału podwykonawców.

15. Wykonawca montażu automatycznych kotłów na paliwo stałe jest zobowiązany do przedłożenia aktualnego certyfikatu energetyczno-emisyjnego wydanego przez akredytowane laboratorium minimum 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz certyfikatu potwierdzającego spełnienie wymagań ekoprojektu do każdego wykonanego kosztorysu. W momencie, gdy urządzenie nie posiada aktualnego certyfikatu nie może być ono montowane w Programie, a podpisana umowa na montaż takiego urządzenia zostanie automatycznie rozwiązana z winy Wykonawcy.

16. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki uczestnictwa w postępowaniu na Wykonawcę Programu, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonych działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

2) posiadania wiedzę i doświadczenie,

3) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnym do wykonania zamówienia,

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

§ 12. Warunki wykluczenia bądź odstąpienie Inwestora od Programu

1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.

2. Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania wyznaczonych przez Gminę i Operatora terminów realizacji poszczególnych etapów wymiany źródła ciepła, w tym terminów wyznaczonych na dostarczenie wymaganej dokumentacji (np. pełnomocnictwa, karty inwentaryzacyjnej budynku, audytu, szczegółowego kosztorysu) oraz podpisanie umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z listy wnioskodawców. W przypadku rezygnacji Inwestora z udziału w Programie (przed podpisaniem umowy), Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia powyższego faktu do Urzędu Gminy zgonie § 7 ust. 3 Regulaminu.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji jakiejkolwiek części umowy po jej podpisaniu, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę i Operatora, a w przypadku, gdy modernizacja została wykonana i rozliczona, również zwrócić Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.

5. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) z korzystania z nowego źródła ciepła i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.

6. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.

7. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku o udzielenie dotacji na wymianę źródła ciepła spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.

8. Nieprzystąpienie Inwestora do procedury związanej z realizacją (zgodnie z listą wnioskodawców) wnioskowanych prac modernizacyjnych, pomimo otrzymania powiadomienia od Operatora, spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu.

9. Inwestor nieposiadający wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub w wyodrębnionym lokalu mieszkalnym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, który w terminie ustalonym przez Operatora w protokole weryfikacji wniosku, nie wykonał montażu instalacji c.o., zostanie wykluczony z możliwości ubiegania się o dotację.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu w trakcie realizacji Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec.

2. **Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony składając wniosek lub ofertę na udział w Programie, akceptują postanowienia niniejszego Regulaminu.**

§ 14. Załączniki do Regulaminu

1. Wzór wniosku o udział w Programie - załącznik nr 1.

2. Wzór oferty Wykonawcy na realizację Programu – załącznik nr 2.

3. Wzór Pełnomocnictwa - załącznik nr 3.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu
WNIOSEK o udział w Programie ograniczenia emisji dla gminy Świerklaniec
Wniosek należy wypełnić
DRUKOWANYMI LITERAMI

DANE WNIOSKODAWCY:

Nazwisko i Imię.....

Adres zamieszkania.....

Nr telefonu.....kom.....

Adres e-mail.....

PESEL: .....

Adres budynku, w którym planowana jest modernizacja:

.....

Nr działki ..... Nr księgi wieczystej .....

Rok oddania budynku do użytkowania .....

Powierzchnia użytkowa budynku: .....m²

Obecne źródło ciepła: rok produkcji/montażu: .....

rodzaj obecnie stosowanego paliwa do ogrzewania budynku:.....

producent obecnego urządzenia grzewczego:.....

model obecnego urządzenia grzewczego:.....

Lp.	Planowany zakres modernizacji:	Wybór [X]
1.	**Zakup i montaż automatycznego kotła węglowego**	
2.	**Zakup i montaż automatycznego kotła na biomasę**	
3.	**Zakup i montaż kotła gazowego kondensacyjnego**	

Zaznaczamy tylko **jeden** planowany zakres modernizacji.

UWAGA! : Pierwszeństwo w otrzymaniu dotacji przysługuje Wnioskodawcom, którzy w złożonym wniosku zdeklarowali chęć montażu kotła gazowego.

Czy w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza? TAK / NIE *

Czy w budynku jest wewnętrzna instalacja gazowa? TAK / NIE *

* niepotrzebne skreślić

Deklaruję wykonanie planowanej inwestycji w 2020 roku.

Ponadto oświadczam, że:

1. Budynek został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane i jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

2. Posiadam uregulowany stan prawny nieruchomości objętej zadaniem oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

3. Nie zostałem/am zobowiązany/a żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła.

4. Zapoznałem/am się z treścią regulaminu wymiany źródeł ciepła w budynkach indywidualnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia emisji dla gminy Świerklaniec (do którego załącznikiem jest niniejszy wniosek) znam i akceptuję warunki w nim zawarte.

5. Nie zalegam z podatkami i opłatami (w tym opłatami odbiór odpadów komunalnych) na rzecz Gminy Świerklaniec.

Wymagane załączniki:

1. Aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej, nie starszy niż 6 miesięcy (odpis ten winien zawierać zaktualizowane wpisy odpowiadające obecnemu stanowi formalno-prawnemu) lub wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych (http://ekw.ms.gov.pl). W przypadku funkcjonowania dwóch niezależnych źródeł ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w jednym budynku, odrębny podział własności nie jest wymagany w Księdze Wieczystej.

2. Wypis z ewidencji budynku – w przypadku braku zapisu w księdze wieczystej informacji o budynku (wypis należy pobrać z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach);

3. Oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku (w przypadku współwłasności budynku) lub potwierdzoną notarialnie kopię pełnomocnictwa. Spadkobierca nieruchomości dołącza postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku.

.....

(data, czytelny podpis)

Oświadczam, że zgodnie z przepisami rozporządzenia z Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) – dalej RODO, zostały mi podane wszystkie informacje, o których jest mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO.

Jednocześnie poinformowano mnie także, że informacje, o których jest mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO są dostępne w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy Świerklaniec oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świerklaniec.

.....

(Podpis wnioskodawcy)

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji
i Zamówień Publicznych
Anna Kubica

Załącznik nr 2 do Regulaminu

Oferta Wykonawcy na realizację Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec

Strona tytułowa oferty:

Nazwa firmy:	
Adres:	
Telefon:	
NIP:	
REGON:	
KRS:	
www:	
e-mail:	
Nazwa Banku:	
Numer konta bankowego:	
Data ważności polisy ubezpieczeniowej do:	
Dane osoby odpowiedzialnej za realizację zadania z ramienia Wykonawcy (imię i nazwisko numer telefonu):	

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji
i Zamówień Publicznych
Anna Kubica

Załączniki – część podmiotowa

Lp.	Nazwa
1	Dokument potwierdzający prawo do występowania w obrocie prawnym: wypis z KRS / wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON, NIP.
2	Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego (z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia oferty).
3	Wykaz prac wykonanych przez Wykonawcę w ilości minimum 3 szt. na zakres oferowanych prac, potwierdzony pisemnymi referencjami.
4	Dokumentacja potwierdzająca (lub oświadczenie wykonawcy prac) przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montażу(u) instalacji objętych Programem oraz dokumenty potwierdzające prawo do wykonywania zawodu.
5	Autoryzacja minimum 1 dostawcy urządzeń, których urządzenia zostaną zakwalifikowane do udziału w Programie wraz z oświadczeniem producenta o solidarnej odpowiedzialności za dostarczone urządzenia w "Programie....."
6	Upoważnienie do złożenia oferty producentów lub dystrybutorów, którzy udzielili autoryzacji wraz z potwierdzeniem, iż znają i akceptują treść oferty, zakres gwarancji.
7	Informacja o sposobie postępowania z odpadami wytwarzanymi w trakcie wykonywanych modernizacji.
8	Pisemne oświadczenia o: -akceptacji warunków określonych w Regulaminie Programu - dochodzeniu wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych prac, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego, - udzieleniu gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 60 miesięcy, - przystąpieniu do usunięcia zgłoszonej usterki w terminie do 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, - wykonaniu we własnym zakresie przedmiotowych prac i niepodzlecania ich na zewnątrz innym podmiotom.
9	Oświadczenie o spełnianiu przepisów art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10	Zaświadczenie z banku o numerze rachunku, na który mają być przekazywane środki.
11	Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na minimalną wartość 50 000 PLN zgodna z PKD prowadzonej działalności gospodarczej oraz wykonywanej inwestycji w ramach Programu.
12	Wykaz (lista) urządzeń oferowanych przez Wykonawcę prac zgodnie z posiadanymi autoryzacjami producenta.
Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.	

Załączniki – część przedmiotowa

Lp.	Nazwa załącznika – dla nowego źródła ciepła
1	**W przypadku kotłów na paliwo stałe**: Badania energetyczno-emisyjne (dokument wydany przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej) dla kotłów retortowych na paliwa stałe, potwierdzające, że kocioł spełnia wymagania 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012. W przypadku nowych źródeł ciepła na paliwo stałe dopuszcza się wyłącznie kotły z automatycznym podawaniem paliwa stałego (**nieposiadające dodatkowego rusztu**). Urządzenie powinno spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz.U. poz. 1690). W Jednocześnie kotły na paliwo stałe powinien spełniać wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 **(ekoprojektu)** w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.
2	**W przypadku kotła gazowego kondensacyjnego**: -dokumentacja potwierdzającą spełnienie wymagań dotyczących efektywności energetycznej Wymóg dla oferowanych kotłów gazowych kondensacyjnych potwierdzony oświadczeniem wykonawcy - średnioroczna sprawność kotłów grzewczych powyżej 107%, definiowana jako: $\eta_{son} = 0,85 * \eta_{0,3P} + 0,15 * \eta_P$ $\eta_{0,3P}$ - sprawność kotła przy obciążeniu 30% wydajności nominalnej, η_P – nominalna sprawność kotła przy nominalnym obciążeniu
3	Deklaracja producenta o sposobie zabezpieczenia urządzenia przed niedozwolonym spalaniem odpadów i korzystaniem wyłącznie z paliw opisanych w DTR.
4	Zaświadczenie stwierdzające, że dostarczane urządzenie posiada minimum jedno zabezpieczenie przed

	możliwością cofnięcia płomienia do podajnika paliwa – opis zabezpieczenia, jego sposobu działania lub alarmowania użytkownika – dla kotłów na paliwa stałe.
5	Deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE" lub „B").
6	Specyfikacja techniczna oferowanego urządzenia – kopia dokumentacji techniczno-ruchowej.
7	Wzór karty gwarancyjnej potwierdzający, co najmniej 60 miesięczną gwarancję udzielaną przez producenta lub dystrybutora na oferowane urządzenie.
8	Adres punktu serwisowego oraz numer telefonu, pod którym Inwestorzy mogą zgłaszać usterki.

Załącznik Nr 3 do Regulaminu

……, dnia ……

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany/a

Imię:.....Nazwisko:.....

nr dowodu osobistego:.....Pesel:.....

zamieszkały/a.....

telefon.....

udzielam pełnomocnictwa

Pani/Panu

Imię: .....Nazwisko:.....

nr dowodu osobistego:.....Pesel:.....

zamieszkałego/j:.....
telefon.....

do reprezentowania we wszystkich sprawach związanych z uzyskaniem dotacji celowej w tym również do zawierania umowy trójstronnej na dofinansowanie wymiany źródła ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia emisji dla gminy Świerklaniec.

Oświadczam, że spełniam wymogi określone w Regulaminie określającym zasady wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 rok - załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Świerklaniec nr……z dnia……w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu ograniczenia emisji na terenie Gminy Świerklaniec etap VI 2020 rok

……

Data, czytelny podpis

Oświadczam, że zgodnie z przepisami rozporządzenia z Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) – dalej RODO, zostały mi podane wszystkie informacje, o których jest mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO.

Jednocześnie poinformowano mnie także, że informacje, o których jest mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO są dostępne w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy Świerklaniec oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świerklaniec.

……

Data, czytelny podpis

Pełnomocnictwo należy wypełnić DRUKOWANYMI LITERAMI

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji
i Zamówień Publicznych
Anna Kubica